

Authority: Planning and Growth Management Committee Item PG24.3, as adopted by City of Toronto Council on December 5, 6, 7 and 8, 2017

CITY OF TORONTO

BY-LAW 1432-2017

To regulate the use of lands in the vicinity of St. Michael's Hospital and The Hospital for Sick Children.

Whereas the Minister of Transport on August 21, 2017 entered into an agreement with the City of Toronto pursuant to section 5.81(1) of the *Aeronautics Act*, thereby authorizing the City to regulate the use of lands in the vicinity of hospital heliports, within the City of Toronto, for the purpose of ensuring that the use is not incompatible with the safe operation of a hospital heliport or aircraft; and

Whereas Council of the City of Toronto has provided adequate information to the public and has held at least one public meeting;

The Council of the City of Toronto enacts:

Definitions

1. In this By-law:

"Air Ambulance Services" has the same definition as set out in the *Ambulance Act*;

"Building Permit" means a permit issued by the chief building official pursuant to section 8(1) of the *Building Code Act*;

"Existing Building or Structure" means a building or Structure that existed or for which a Building Permit had issued as of the date of this By-law;

"Hospital for Sick Children Air Ambulance Service Protection Corridor Map" means the map dated August 5, 2016 and attached to this by-law as Schedule 1;

"Obstacle Limitation Surfaces" means a series of surfaces that set the height limits of objects around an aerodrome;

"St. Michael's Hospital Air Ambulance Service Protection Corridor Map" means the map dated August 5, 2016 and attached to this by-law as Schedule 2;

"Structure" includes but is not limited to anything that is erected, built or constructed or parts joined together with a fixed location on the ground, or attached to something having a fixed location in or on the ground, whether permanent or temporary in nature, including but not limited to a wall, parapet, crane, flagpole, antenna or telecommunications equipment, lighting, signage, construction or maintenance equipment, or any other equipment or installation.

Prohibition

2. No person shall use land or use, erect, locate or permit a building, Structure or naturally growing object, for any purpose, if the use of the land or if any portion of such building, Structure or naturally growing object penetrates into the Obstacle Limitation Surfaces for the following lands in the City of Toronto:
- a) Those lands subject to the obstacle limitation surfaces for the St. Michael's Hospital Heliport, as shown on the St. Michael's Hospital Air Ambulance Service Protection Corridor Map; and
 - b) Those lands subject to the obstacle limitation surfaces for The Hospital for Sick Children Heliport, as shown on the The Hospital for Sick Children Air Ambulance Service Protection Corridor Map.

Exception

3. Nothing in this By-law prevents:
- a) the use of an Existing Building or Structure;
 - b) the reconstruction of any Existing Building or Structure, if the building or Structure is damaged or destroyed by causes beyond the control of the owner provided the dimensions of the Existing Building or Structure are not increased or its original use altered; and
 - c) the strengthening or restoration to a safe condition of any Existing Building or Structure provided the dimensions of the Existing Building or Structure are not increased or its original use altered.

Effective Date

4. This by-law will come into force on the day that it is made, being the date that it is enacted.

Enacted and passed on December 8, 2017.

Frances Nunziata,
Speaker

Ulli S. Watkiss,
City Clerk

(Seal of the City)

Autorité : Comité d'urbanisme et de gestion de la croissance Objet PG24.3, tel qu'il a été adopté par le conseil municipal de Toronto le 5, 6, 7 et 8 décembre 2017 Adopté par le conseil: 5, 6, 7 et 8 décembre 2017

VILLE DE TORONTO

RÈGLEMENT ADMINISTRATIF n° 1432-2017

visant à réglementer l'occupation des biens-fonds situés dans le voisinage de St. Michael's Hospital et de The Hospital for Sick Children.

Attendu Que le ministre des Transports a conclu un accord avec la Ville de Toronto, le 21 août 2017, en vertu du paragraphe 5.81(1) de la *Loi sur l'aéronautique*, pour autoriser la Ville à réglementer l'occupation des biens-fonds situés dans le voisinage des hélicopters d'hôpital à Toronto afin d'empêcher un usage ou un aménagement incompatible avec la sécurité d'utilisation d'un hélicoptère d'hôpital ou d'un aéronef;

Attendu Que le conseil municipal de Toronto a offert au public des renseignements appropriés et a tenu au moins une assemblée publique;

Le conseil municipal de Toronto adopte ce qui suit:

Définitions

1. Dans ce règlement:

Carte du corridor de protection des services d'ambulance aérienne de Hospital for Sick Children » Carte n° 225, datée du 5 août 2016, et incluse à l'annexe 1 du présent règlement administratif.

Carte du corridor de protection des services d'ambulance aérienne de St. Michael's Hospital » Carte n° 226, datée du 5 août 2016, et incluse à l'annexe 2 du présent règlement administratif.

Permis de construire » Permis délivré par le chef du service du bâtiment conformément au paragraphe 8(1) de la *Loi sur le code du bâtiment*.

Services d'ambulance aérienne » Le terme a la même définition que celle prévue dans la *Loi sur les ambulances*.

Structure ou bâtiment existant » Structure ou bâtiment existant ou pour lequel un permis de construire a été délivré avant la date du présent règlement administratif.

Structure » Tout ce qui est érigé ou construit ou tout assemblage de composants à un emplacement fixe au sol, ou rattaché à un objet fixe au sol, qu'il soit permanent ou temporaire, notamment un mur, un parapet, une grue, un mât de drapeau, une antenne, du matériel de télécommunications, de l'éclairage, de la signalisation, de l'équipement de construction ou d'entretien, ou tout autre équipement ou installation.

Surfaces de limitation d'obstacles » Série de surfaces qui définissent les limites que peuvent atteindre les objets à proximité d'un aéroport.

Interdiction

2. Il est interdit à quiconque d'occuper un bien-fonds ou d'utiliser, de construire, de situer ou d'autoriser un bâtiment, une structure ou un objet en croissance libre, quel que soit le motif, si l'usage du bien-fonds ou de toute partie d'un bâtiment, d'une structure ou d'un objet en croissance libre pénètre dans les surfaces de limitation d'obstacles pour les biens-fonds ci-après à Toronto :
- a) les biens-fonds assujettis aux surfaces de limitation d'obstacles pour l'héliport de St. Michael's Hospital, tel qu'il est illustré sur la carte du corridor de protection des services d'ambulance aérienne de St. Michael's Hospital;
 - b) les biens-fonds assujettis aux surfaces de limitation d'obstacles pour l'héliport de The Hospital for Sick Children, tel qu'il est illustré sur la carte du corridor de protection des services d'ambulance aérienne de The Hospital for Sick Children.

Exception

3. Ce règlement n'a pas pour effet de prévenir :
- a) l'usage d'une structure ou d'un bâtiment existant;
 - b) la reconstruction d'une structure ou d'un bâtiment existant, si la structure ou le bâtiment est endommagé ou détruit par des causes indépendantes de la volonté du propriétaire, à condition que les dimensions de la structure ou du bâtiment existant ne soient pas agrandies ou que son usage initial ne soit pas modifié;
 - c) l'amélioration ou la remise en état, aux fins de sécurité, de toute structure ou de tout bâtiment existant à condition que les dimensions de la structure ou du bâtiment existant ne soient pas agrandies ou que son usage initial ne soit pas modifié.

Date d'entrée en vigueur

4. Le présent règlement administratif entrera en vigueur le jour qu'il est pris.

ADOPTÉ ET PRIS 8 décembre 2017.

Frances Nunziata,
La présidente du conseil municipal

Ulli S. Watkiss,
Greffière de la Ville

(Sceau de la municipalité)

