



좋은 이웃 가이드

인필(INFILL) 주택 개발

 **TORONTO**

목차

서론	3
이웃 주민과의 소통	5
허가	7
일반적인 불만 및 문제 방지 방법	11
도움을 제공하는 사람들	16
추가 자료	17



3



5



7



11



16



17

서론

토론토를 비롯한 많은 도시는 끊임없이 변화합니다. 이러한 변화 중 일부는 토론토의 주거 지역에서 발생하며, 주민들은 헌집을 철거 또는 개조하거나 새집을 건설하기도 합니다. 토론토 시는 기존의 주거 지역에서 발생하는 이러한 건설 및 개조 작업을 ‘인필 주택 개발(residential infill)’이라고 부릅니다.

이 안내서는 기존의 주거 지역에서 건설 프로젝트를 수행하는 부동산 소유주, 건설업자, 도급업자 및 해당 지역의 이웃 주민들을 대상으로 합니다. 이 안내서는 모든 당사자가 프로젝트를 원만하게 진행할 수 있도록 인필 주택 개발 시 필요한 사항과 권장 실천 방법, 그리고 상호간 의사 소통에 대한 도움말을 제공합니다. 문제 발생 시 이 문서에서 적절한 지도와 도움을 받을 수 있는 연락처를 확인할 수 있습니다.

당사자에 대해 이해하십시오



건설업자

건물을 건설 또는 개조하는 사람으로서 계약업자, 수리업자 등 해당 건설 작업에 관여하는 전문가. 건설업자가 해당 부동산의 소유자인 경우도 있습니다.



부동산 소유주

해당 부동산을 소유하고 인필 주택 개발 프로젝트를 시작한 사람. 부동산 소유주는 본인의 토지에서 수행되는 모든 건설 프로젝트에 대해 최종적으로 책임을 부담합니다.



지역 사회 구성원/이웃

해당 지역에 살며 인필 주택 개발로 영향을 받을 수 있는 사람.

웹의 자료들을 참조하십시오



이 안내서를 인쇄판으로 읽고 계신 경우 toronto.ca/infill에 있는 여러 [하이퍼링크](#)를 통해서 PDF 버전도 다운로드하시기 바랍니다.

이 안내서는 발생 가능한 모든 문제를 예상하거나 해결하기 위한 것이 아닙니다. 이 안내서는 우리 시 및 협조를 제공한 주민과 건설업자의 경험에 비추어 일부 중요한 문제를 다룹니다.

인필 주택 개발은 이웃 주민의 건강, 생활 및 부동산 가치 등 근린 지역의 가치에 영향을 줄 수 있습니다. 또한 온타리오 [그린벨트](#)의 녹지, 농지, 삼림, 습지, 강 유역에 영향을 줄 수 있습니다. 우리 시는 확장 대신 강화에 집중하고 있습니다.

그러나 건설로 인하여 근린 지역 및 지역 사회에 부정적인 영향이 초래될 수도 있습니다. 프로젝트가 올바르게 기획, 관리 또는 소통되지 않으면 건설 작업은 지장과 피해를 유발할 수 있습니다. 부동산 소유주는 신축 건설업자가 명성이 있고 [Tarion](#)에 등록되어 있는지 확인해야 합니다.

건설업자는 모든 조례를 준수하고 건설로 인해 발생할 수 있는 부정적인 영향을 최소화하는 조치를 취함으로써 주민들의 신뢰와 존경을 얻을 수 있습니다.



이웃 주민과의 소통



상황에 대해 통보를 받은
주민이 프로젝트를 이해하고
지원할 가능성이 더 많습니다.

부동산 소유주의 경우 건축 허가를 신청하기 전에 이웃 주민들과 소통하는 것이 중요합니다. 작업 초기에 예정된 계획에 대해 이웃 주민들과 직접 이야기하십시오. 수행하려는 작업, 예상되는 시간표, 예정된 작업이 끼칠 수 있는 영향에 대해서 설명하십시오.

철거와 건설 작업 초기에 부동산 소유주 및 건설업자는 문제 발생 시 연락할 수 있는 방법을 이웃 주민들에게 제공해야 합니다. 이웃 주민들과 문제 해결 방안을 수립하십시오. 예를 들어, 즉각적인 조치가 필요한 경우 누구에게 연락해야 하는지? 긴급하지 않고, 계속되는 문제에 대해 누구에게 연락해야 하는지?

해당 부동산의 눈에 잘 띄는 곳에 건축 허가서를 게시하십시오. 2017년 후반부터는 인필 주택 개발 부지에 연락처를 비롯해 프로젝트에 관한 중요 정보가 담긴 표지판도 게시해야 합니다. 자세한 정보는 toronto.ca/infill에서 확인하시기 바랍니다.



건설 현장 근처에 사는 이웃 주민입니까?

자세한 정보를 알고 싶으면 해당 부동산 소유주 및 건설업자에게 연락하실 수 있습니다. 우호적인 소통이 건전한 관계 구축과 원활한 소통 유지에 큰 도움이 됩니다.



허가

허가가 필요함에도 작업 시작 전에 허가를 취득하지 않은 경우 중대한 **결과**에 직면할 수 있습니다.

건설 작업 또는 수리 작업에 대한 건축 허가를 받으려면 제안된 계획이 토지 구획 조례([Zoning Bylaw](#))나 온타리오 주 건축법([Ontario Building Code](#))과 같은 제반 규정을 준수해야 합니다.

토지 구획 조례를 준수하기 위해 조정위원회([Committee of Adjustment](#))의 변경 승인이 필요할 수도 있습니다. 소유주와 건설업자는 모든 작업이 승인된 허가 내용과 관련 법규에 따라 진행되도록 할 책임이 있습니다.

건설 작업 중 지정된 단계에 소유주 또는 건설업자는 토론토 건설국(Toronto Building)에 연락해서 필수 점검을 받아야 합니다. 부동산 소유주와 건설업자가 함께 참여해야 하는 신규 개시 점검에서는 시의 기대 사항이 정리되며, 여기에 프로젝트 완료 시 최종 점검 일정을 잡고 허가를 승인받기 위해 필요한 사항이 포함됩니다.

신축 건물의 경우 1층 벽의 건설을 시작하기 전에 1층의 후퇴선 및 입면이 표시된 현장 측량 도면(As-Built Survey)을 건축 검사관에게 제출해야 합니다. 점검 지연 없이 건설 작업이 원활하게 진행되게 하려면 주택 소유주가 1층이 완공될 때 측량사에게 현장 측량 도면을 작성하도록 해두는 것이 중요합니다.



관련 승인

제안된 건축 계획에 대한 건축 허가 외에도 프로젝트와 관련해서 시에서 요구할 수도 있는 추가적인 승인의 예는 다음과 같습니다. 프로젝트에 관여하는 건설업자, 건축가 및 기타 전문가들과 협의해서 관련된 모든 허가를 확인하시기 바랍니다.



유산 허가

온타리오 유산법([Ontario Heritage Act](#))에 따라 개별적으로 지정된 유산 부지 또는 유산 보존 구역에 위치한 건물 또는 구조물을 철거하거나 개조하려고 할 경우 건축 허가를 발급받기 전에 시의 승인을 받아야 합니다. 철거의 경우 추가적인 신청 및 통지 요구 사항이 적용됩니다. 경우에 따라 시의회에 대한 보고가 필요할 수도 있습니다. 유산 보존국([Heritage Preservation Services](#), 약칭:HPS)은 유산 부지에 대한 건축 허가 신청이 토론토 건설국에 제출될 경우 이를 전부 자동으로 검토하며 허가서가 반환될 때 도면에 유산 허가 스탬프가 찍힙니다.

HPS는 유산 부지에 대해 허가 신청을 하기 전에 전문가들과 상담할 것을 강력히 권장합니다. 도면과 함께 제출할 유용한 정보 목록은 유산 승인 및 건설 또는 표지 허가 도움말 시트([Heritage Approval and Building or Sign Permit Tip Sheet](#))에서 확인할 수 있습니다. 귀하의 부동산이 지정되어 있는지 확인하려면 [app.toronto.ca/HeritagePreservation](#)에서 토론토 시의 유산 등록부를 검색하십시오.



협곡 및 자연 지물 보호

부동산 소유주는 협곡 및 자연 지물 보호 조례([Ravine and Natural Feature Protection Bylaw](#) (MC 658))에서 지정된 협곡 보호 지역 안에서 나무의 손상 또는 제거, 충전물 또는 쓰레기의 폐기, 또는 기존 고도의 변경이 필요한 작업을 수행하기 전에 도시산림국(Urban Forestry)의 허가를 취득해야 합니다. 토론토지역보존국(Toronto and Region Conservation Authority)의 승인도 필요할 수 있습니다. 자세한 사항은 18페이지를 참조하십시오.



사유지의 나무

지면으로부터 1.4미터 위에서 측정해서 지름이 30센티미터 이상인, 개인 소유의 나무는 개인소유나무조례([Private Tree Bylaw](#) (MC 813, Article III))의 규제를 받습니다. 이 조례 또는 부지 계획 계약의 허가 조건에 해당하는 나무는 지름에 상관없이 역시 보호됩니다. 부동산 소유주는 이 조례의 보호를 받는 나무의 손상 또는 제거가 필요한 작업을 수행하기 전에 도시산림국(Urban Forestry)의 허가를 취득해야 합니다.



도로변의 나무

도로변에 위치한 모든 나무는 도로변나무조례([Trees on City Streets Bylaw](#) (MC 813, Article II))에 의해 보호됩니다. 부동산 소유주는 사유지에 있는 나무의 손상 또는 제거가 필요한 작업을 수행하기 전에 도시산림국(Urban Forestry)의 허가를 취득해야 합니다.



공원의 나무

시 공원에 위치한 모든 나무는 공원조례([Parks Bylaw](#) (MC 608, Article VII))에 의해 보호됩니다. 부동산 소유주는 시 공원에 있는 나무의 손상 또는 제거가 필요한 작업을 수행하기 전에 도시산림국(Urban Forestry)의 허가를 취득해야 합니다.



조경 허가

공공통행로 안에서 조경 작업을 수행하려면 먼저 교통국(Transportation Services)으로부터 [조경 허가](#)를 취득해야 합니다. 허가를 취득하려면 신청이 필요할 수 있습니다.



하수 방류 허가 및 수도 연결

토론토수도국(Toronto Water)으로부터 [지하수](#) 또는 지표수를 시의 우수거 또는 오수거/합류거에 방출하는 것에 대한 허가를 취득하려면 방출수의 질과 양에 대한 정보를 제공해야 합니다. 경우에 따라 [우수관 연결 면제 신청](#)을 할 수 있습니다. 모든 신축 주택의 경우, 그리고 기존 건물의 고도 위로 첫 번째 층의 50% 이상이 철거된 경우 신규 상하수도 서비스 [연결](#)이 필요합니다.



도로 점유 허가

보도 또는 도로에 쓰레기통 같은 건설 장비 또는 자재를 보관하려면 먼저 교통국(Transportation Services)으로부터 [도로 점유 허가](#)를 취득해야 합니다.



주차 허가

교통국(Transportation Services)은 현장 작업자의 자동차에 대해 임시 [주차 허가](#)를 발부합니다. 시청 고객센터 창구 또는 온라인([toronto.ca/transportation](#))에서 허가를 취득할 수 있습니다. 해당 지역에 여유 공간이 있을 경우에만 허가를 발부할 수 있습니다. 주차허가조례([Permit Parking Bylaw](#) (지방자치법 925))에서 더 자세한 사항을 확인할 수 있습니다. 거리 또는 지역이 주차 허가 대상이고 여유 공간이 있는지 확인하려면 전화(416- 392-7873) 또는 이메일 ([pparking@toronto.ca](#))로 연락하십시오.



시 도로 피해 보증금

건축 허가 신청을 할 경우 시는 [보증금](#)을 요구합니다. [FASTRACK](#) 프로그램은 예외입니다. 건설 작업 중 보도 또는 도로에 피해가 발생할 경우에 대비해 시는 보증금을 보관합니다.



건설 허가에 대한 자세한 사항을 보려면 [toronto.ca/building](#)에서 주택 소유자를 위한 건설 허가 가이드를 다운로드하십시오. 건설 허가가 필요하지 않은 예의 목록은 [toronto.ca/building-permit-required](#)에서 확인할 수 있습니다.

일반적인 불만 및 문제 방지 방법

관련 조례를 이해하고
자신과 이웃 주민들에게
문제로 발전하기 전에 사태를
해결하면 불만과 잠재적인
벌금을 회피할 수 있습니다.



먼지

- 콘크리트, 석재를 절단할 때는 젖은 톱을 사용해 먼지를 줄이십시오.
- 굴착, 뒤채움, 석재 절단 작업 시 매일 작업이 종료되면 보도와 도로를 청소하십시오.
- 더 효과적으로 먼지를 억제하려면 먼지 흡수용 울타리 필터를 사용하십시오.
- 계획된 작업이 오랜시간 동안 먼지를 유발할 경우 이웃 주민들에게 알리고 창문을 닫을 수 있도록 하십시오.



보도/도로의 먼지

- 도로 및 보도 조례([Streets and Sidewalks Bylaw](#) (MC 743))에 따라 매일 도로 및 보도 위에 쌓인 먼지/진흙을 제거하십시오. 진흙이 심하게 떨어지면 현장을 떠나기 전에 트럭을 호스로 씻어내십시오. 먼지/진흙이 상당히 쌓인 도로는 즉시 물로 씻거나 쓸어야 합니다.



소음

- 시의 소음에 관한 조례([Noise Bylaw](#) (지방자치법 591))가 건설 소음 등 모든 유형의 소음에 적용됩니다. 주거 지역에서 건설 또는 장비 운행으로 발생하는 소음은 월요일~금요일 오전 7시~오후 7시, 토요일 오전 9시~오후 7시에만 허용되고, 건설 소음은 일요일 및 법정 공휴일에는 금지됩니다. 여기에는 트럭의 후진 경고음, 장비/자재의 적재 및 하역이 포함됩니다.
- 소음이 허용된 시간에도 소음 수준을 최대한 낮게 유지하는 조치를 취하십시오(예: 음악 볼륨, 언어/고함, [장비 소음](#)에 유의).

- 소음은 현재 위치에서 뚜렷하게 들을 수 있는 원치 않는 소리입니다.
- 지방정부, 주정부, 연방정부에서 수행하는 필수 작업 또는 비상 작업을 위한 예외가 있습니다.



안전 조건

- 건물 건설 및 철거에 관한 조례([Construction and Demolition Bylaw](#) (MC 363, Article III))에 따라 건설 현장을 안전 울타리로 에워싸서 접근을 제한하십시오. 안전 울타리는 조례에서 정한 기준을 준수해야 합니다. 철거 작업을 시작하기 전에 안전 울타리를 설치해야 합니다.
- 건설 프로젝트의 안전은 주 노동부([Ministry of Labour](#))에서 규제 및 집행합니다. 산업안전보건법([Occupational Health and Safety Act](#))은 근로자 및 작업 현장의 필요 사항을 규정합니다.
- 건설업자/도급업자/수리업자를 고용할 때는 면허에 관한 조례([Licensing Bylaw](#) (MC 545))에 규정된 [면허가 있는지 확인하십시오](#). 토론토 시의 면허국(Municipal Licensing & Standards, 전화: 416-392-6700)에 연락해서 검증할 수 있습니다.
- 겨울에는 눈이 온 후 12시간 이내에 건설 현장 근처의 보도에서 얼음과 눈을 제거하십시오. 건설 작업 중에는 눈 및 얼음 제거 규정([Snow and Ice Removal](#) (MC 719))이 적용됩니다.
- 석면과 납은 주 지정물질규정([Designated Substance Regulation](#) (O. Reg. 490/09))에 따라 취급하십시오. 이 규정은 프로젝트의 소유주 및 해당 건설 프로젝트에서 일하는 모든 건설업자, 고용주 및 근로자에게 적용됩니다. 노동부(Ministry of Labour)는 [건설 프로젝트, 건물 및 수리 작업에서의 석면에 관한 규제 가이드](#) 및 [건설 프로젝트에서의 납](#)에 대한 정보를 온라인에서 제공합니다.

- 기존 이웃의 서비스에 해를 주지 마십시오. 지하에 있는 서비스 시설의 위치를 찾기 위해 땅을 파기 전에 먼저 현지의 관련 기관에 연락하십시오. [Ontario One Call](#)을 방문하십시오.
- 위험한 건설 자재, 장비 또는 차량을 현장에 방치해두지 마십시오.
- 머리 위에 전력선이 있는 곳 근처에서 작업하는 경우 토론토 전력공사([Toronto Hydro](#))에 연락해서 전력선의 전기를 차단하거나 전력선의 이전/제거 또는 피복을 요청하십시오.



도로상의 주차/자재에 관한 문제

- 차량은 적법한 주차 공간에 주차하거나 도로 및 보도 조례([Streets and Sidewalks Bylaw](#) (MC 743)), 주차허가조례(Permit Parking Bylaw (MC 925)), 교통 및 주차 조례([Traffic and Parking Bylaw](#) (MC 950))의 규정에 따라 도로상의 공간 점유에 대한 적절한 허가를 취득하십시오.
- 차량 및 자재가 이웃 주민들의 출입을 방해하지 않도록 하십시오. 도로 한 편에 주차하면 교통에 대한 영향을 최소화할 수 있습니다.
- 차량의 엔진을 끄십시오. 차량 및 보트의 공회전에 관한 조례([Idling of Vehicles and Boats Bylaw](#) (MC 517))는 60초 이상 주차하는 경우 차량 엔진의 운행을 금지합니다.
- 이웃 주민들과 건설 관리 계획을 공유하십시오. 이 계획은 건설 차량 및 자재를 보관하는 장소를 명시해야 합니다. 가능한 원하는 보관 및 주차 장소에 대해 이웃 주민들의 의견을 들어보십시오.



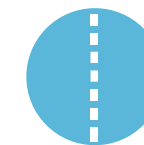
비보호 나무

- 시의 숲 경관을 보존할 수 있도록 나무 보호를 염두에 두고 건설 프로젝트를 계획하십시오.
- 건설 장비 또는 잔해가 나무 가까운 곳에 위치하거나 구조물이 나무 근처에 건설될 경우 나무의 몸통, 수관, 뿌리를 손상시킬 수 있습니다.
- 지름이 30cm 이상인 사유지의 나무, 조례 또는 부지 계획 계약의 허가 조건에 해당하는 모든 나무, 사유지 및 협곡 보호 지역 안의 모든 나무는 건설 작업 중 보호되어야 합니다. 이 보호는 공원조례 ([Parks \(MC 608\)](#)), 협곡 및 자연 지물 보호 조례([Ravine and Natural Feature Protection \(MC 658\)](#)), 도로변나무조례 ([Trees \(MC 813\)](#))에 의해 필요합니다.
- 우리 시는 [나무 보호 정책 및 나무 근처의 건설 작업에 대한 세부 사항](#)을 제공합니다. 여기에는 나무 보호 구역, 나무 보호 임시 울타리 기준, 수직 뿌리 보호 대책의 요구 사항 및 수목재배가의 보고서와 관련해서 작성된 나무 보호 계획의 세부 사항이 포함되어 있습니다.



경사 변경 및 배수

- 홍수, 지반 침해, 곰팡이를 피할 수 있도록 귀하 및 이웃 집들에 빗물과 유출수가 고이지 않도록 하십시오.
- 신축 건설의 경우 토론토 건설국(Toronto Building)은 건설 허가 절차의 일환으로 현장 경사 변경 및 배수에 경험이 많은 경사 변경 컨설턴트의 부지 경사 변경 계획을 요구합니다. 부지 경사 변경 계획에 따라 경사 변경이 수행되었음을 나타내는, 컨설턴트의 서면 확인이 없으면 허가는 승인되지 않습니다. 경사 변경 컨설턴트의 책임 및 경사 변경 계획의 최소 기준은 온라인 상에서 시의 경사 변경 및 배수 절차 요구사항([Grading and Drainage Procedure Requirements](#))에 정리되어 있습니다.
- 모든 빗물은 귀하의 부지에서 관리되어야 합니다. 도로 및 보도 조례([Streets and Sidewalks Bylaw](#) (MC 743))에 의하여 해를 끼치거나 방해가 되는 노면 배수, 흙, 먼지, 잔해가 도로에 유입되지 않도록 보도 및 진입로를 건설 및 관리해야 합니다.



대지경계선에 대한 문제

- 이웃 주민의 재산 및 초목을 보호하십시오. 건설 작업 및 트럭이 이웃 주민의 조경에서 떨어져 있도록 하십시오. 피해가 발생할 경우 이웃 주민에게 즉시 알리고 합리적인 시간 안에 모든 피해를 복구하십시오.
- 대지경계선의 위치 및 확인은 민사적으로 해결할 문제로서 이웃 간에 해결합니다.
- 대지가 공적 또는 사적 [지역권](#)의 적용을 받는지 확인하십시오. 지역권은 부동산 소유자 또는 점유자가 아닌 다른 사람이 특정 목적으로 부동산을 '사용할 권리'입니다. 예를 들어 토론토 수도국(Toronto Water)은 일반적으로 상하수도 시설의 운영 및 관리를 위해서 지역권을 취득합니다. 지역권은 예를 들어 공동 진입로의 경우처럼 사적으로도 취득할 수 있습니다. 소유권 증서 또는 부동산 측량서에서 정보를 확인하십시오. 토지등기소([Land Registry Office](#) (온타리오 정부 서비스부))에서 이 문서들을 확인할 수 있습니다. 지역권의 적용을 받는 대지에 건설하려면 해당 지역권 소유자의 승인이 필요합니다. 이는 건설 허가의 발부와 상관없는 별개의 승인입니다. 시 지역권 침해([Encroachment into a City Easement](#))에서 자세한 내용을 확인하십시오.



쓰레기 및 부지 정리

- 이웃 주민의 부지에 쓰레기나 건설 폐기물을 버리지 마십시오. 현장을 매일 청소하십시오.
- 이웃 주민들에게 끼치는 영향을 최소화할 수 있는 장소에 건설 폐기물 쓰레기통을 배치하십시오(예: 이웃의 주택으로부터 먼 곳, 진입로를 막지 않는 곳).
- 시에게 발급한 쓰레기통(쓰레기통, 블루 빈, 그린 빈)을 사용해 건설 폐기물을 처분하지 마십시오.
- 우리 시는 [시 웹사이트](#)에 기재된 바와 같이 건설 폐기물을 수거하지 않습니다. 이 폐기물을 정기적으로 현장에서 제거하십시오. 이 자재는 [시의 처리장](#)으로 가져가거나 도급업자를 통해 현장에서 제거할 수 있습니다.
- 쓰레기를 태우지 마십시오.
- 건설 작업 중 부지를 점유하지 않고 쓰레기 수거, 수도와 같은 공공 서비스가 필요하지 않을 경우 이러한 서비스의 신청을 취소하고, 건설이 완료되고 주택을 점유할 때 다시 신청할 수 있습니다. 서비스 가입을 취소하거나 다시 신청하려면 [고형폐기물 관리 수거 신청/취소 양식](#)을 작성하십시오. 그러면 다시 신청할 때까지 쓰레기통은 현장에서 제거됩니다.



- 이동식 화장실을 설치할 장소를 선택할 때는 이웃 주민에게 끼치는 영향을 최소화하는 조치를 취하십시오(예: 외관 및 냄새).

도움을 제공하는 사람들



부동산 소유주 또는 건설업자와 이야기하려고 했으나 연락할 수 없거나 문제가 해결되지 않았습니다. 이제 어떻게 해야 합니까?

이 표를 참조하십시오. 이 표는 특정 문제의 해결을 담당하는 시의 각 부서(그리고 주의 부서 하나)가 기재되어 있습니다. 토론토 건설국(Toronto Building)의 전담 집행 기관(Dedicated Enforcement Unit)이 인필 주택 개발 현장에 대한 각 부서간의 대응을 감시, 조율합니다.

문제/불만	담당	연락처
공회전 차량 도로와 보도 위의 먼지/진흙, 건설 자재 및 배수 문제	교통국	전화: 311 이메일: 311@toronto.ca 문제에 대해 설명하면 311이 해당 부서와 조율합니다.
조례의 규제를 받는 비보호 나무	산림국	
소음 건설 폐기물 부지 기준 시 조례를 준수하지 않는 주택 수리자	면허국 (MLS)	
근로자 및 현장 안전 문제 건설 자재의 보관 먼지	노동부	수신자 부담 전화: 1-877-202-0008 청각장애인전용: 1-855-653-9260
건설 또는 철거에 대한 허가가 처리 중이 아니거나 승인 안 됨, 또는 허가 위반 건설로 인한 진동 안전 울타리 (없음, 미완성, 위험) 부지의 경사 변경 및 배수(허가가 있는 경우, 없으면 311을 통해 MLS에 문의) 이웃 주민의 부지에 대한 침해	토론토 건설국	귀하의 현지 건설 검사소: Toronto & East York: 416-338-0700 North York: 416-395-7541 Etobicoke York: 416-394-8055 Scarborough: 416-396-7322
공공 부지(도로) 상의 주차 문제	토론토 경찰청	주차 단속반 (즉시 대응이 필요할 경우) 416-808-2222 주차 단속 지역 감독관 (장기간의 지역 사회 주차 문제 해결) 416-808-6600

추가 자료



인필 주택 개발 웹사이트

[인필 주택 개발](#) 웹사이트는 좋은 이웃 가이드, 건설 허가 및 점검 상태 검색 기능, 인필 주택 건설에 대한 대응을 개선하기 위한 시의 전략이 게시되어 있습니다.

도급업자 선택

이 토론토 시 [링크](#)는 도급업자 또는 수리업자를 선택할 때의 절차 및 팁을 제공합니다.

BizPal

[BizPal](#)은 작업을 시작하거나 운영할 때 필요한 허가 및 면허를 찾는 데 도움이 됩니다. 위치를 입력한 후 비즈니스의 유형에 'construction'을 키워드로 사용할 수 있습니다. 그러면 주제 목록이 표시되고 클릭하면서 관련 허가를 검색할 수 있습니다.

라이브 그린(Live Green) 토론토

이 토론토 시 [사이트](#)는 에너지 사용을 절감하고 기상 조건에 효율적으로 대처할 수 있는 주택을 만들기 위한 다양한 보조금, 인센티브, 팁에 관한 정보를 제공합니다.

상호작용식 토지 구획 지도

현행 토지 구획 조례([Zoning Bylaws](#))가 지역 사회의 토지 이용에 대한 규제를 합니다. 이 조례는 토지 이용 방법, 건물 및 기타 구조물의 가능한 위치, 허용된 건물의 유형 및 이용 방법, 부지의 크기 및 치수, 주차 요구 사항, 건물의 높이, 도로로부터의 후퇴선 등의 다양한 항목을 규정합니다.

조정위원회

[조정위원회](#)는 네 개의 시민 패널로 구성되어 있습니다(Etobicoke York, North York, Toronto 및 East York, Scarborough). 이 위원회는 정기적으로 공청회를 개최해서 시의 토지 구획 조례(Zoning Bylaw)와 관련된 소규모 변경, 허가 및 승인에 대한 신청을 검토합니다. 신청에 이해관계가 있는 모든 사람은 자신의 견해를 밝힐 수 있는 기회를 부여받습니다. 검토 대상 부지로부터 60미터 이내에 있는 주민들은 공청회 통지를 받습니다.

토론토지역보존국(TRCA)

일부 부지는 [TRCA](#)의 규제를 받는 지역 안에 위치할 수 있습니다. TRCA 규제 대지 안에서 수행되는 개발 또는 부지 변경은 [O.Reg. 166/06](#) 기준의 적용을 받고 TRCA의 승인이 필요합니다. 건설 허가를 발부하기 전에 TRCA 승인이 필요합니다. 자세한 정보가 필요하면 TRCA(전화: 416-661-6600)에 연락하십시오.

프로젝트 통지

건설 프로젝트에서 작업을 시작하기 전에 건설업자(건강 및 안전법상의 시공사)는 [프로젝트 통지서](#)(NOP)를 노동부(Ministry of Labour)에 제출해야 할 수도 있습니다. 온타리오 정부는 다양한 도구 및 정보를 통해서 최신 상황을 통보합니다. 프로젝트 소유주가 프로젝트 통지서를 제출하도록 요청받을 수 있습니다. 사전에 숙지해야 할 내용은 다음과 같습니다.



긴급 상황 정보:

사람 또는 재산에 대한
잠재적인 위험성

9-1-1

위험한 전기 조건

토론토 전력공사(Toronto Hydro)

416-542-8000 또는 9-1-1

천연 가스 냄새

해당 지역에서 벗어나십시오.

Enbridge Gas(전화:

66-763-5427) 또는 9-1-1에

연락하십시오



toronto.ca/infill