

உங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் உங்களை வெளியேற்ற முயற்சிக்கும்போது நீங்கள் தெரிந்து கொள்ள வேண்டியது

வெளியேற்றுதலைத் தடுப்பது
குறித்த ரொறன்ரோ நகரத்தின்
கையேடு

\$25 பெறுமதியான பரிசு அட்டை
ஒன்றை வென்றெடுக்கவும்!

இந்த உதவித்தொகுப்பை உங்கள் தேவைகளைப் பூர்த்தி செய்யும்
வண்ணம் எவ்வாறு மேம்படுத்தலாம் என எமக்கு அறியத்தரவும்.

மின்னஞ்சல் மூலம் உள்ளிடவும்: cxi@toronto.ca

விவரங்கள்: \$25 பெறுமதியான பரிசு அட்டைக்கான தெரிவு டிசம்பர்
31, 2021 வரை ஒவ்வொரு மாதமும் குலுக்கல் முறையில் இடம்பெறும்.
வென்றவர்கள் மட்டுமே தொடர்பு கொள்ளப்படுவார்கள்.

வெளியீடு 1.0

ஜூன் 2021

 TORONTO

பொறுப்புத் துறப்பு

இந்த ஆவணத்தில் உள்ள தகவல்கள் பொதுவான தகவல்கள் வழங்குவதை மட்டுமே நோக்கமாகக் கொண்டவை, சட்டரீதியான அல்லது பிற தொழில்முறை ஆலோசனையை அல்லது வேறு எந்தக் கருத்தையும் நோக்கமாகக் கொண்டவையல்ல. தனிநபர்கள் தமது குறிப்பிட்ட சட்டப் பிரச்சனைகளைக் கலந்தாலோசிக்க வழக்கறிஞர், சட்டத்துணை அல்லது சட்ட ஆலோசகர் ஒருவரைத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும். இந்த ஆவணத்தில் சேர்க்கப்பட்டுள்ள தகவல்கள் அது முதன்முதல் வெளியிடப்பட்ட திகதியிலிருந்தது போலவே தற்போதும் இருக்கின்றன, ஆனால் நேரத்துக்கு நேரம் சட்டம் மாறிக்கொண்டே இருப்பதால் அதிலேயே தங்கியிருக்கக்கூடாது. இதில் உங்கள் பயன்பாடு அல்லது இதன் உள்ளடக்கம் எதனையும் நம்புவதால் ஏற்படும் எந்தவொரு பாதிப்புக்கும் ரொறன்ரோ நகரம் பொறுப்பேற்க மாட்டாது.

இந்தக் கையேடு பற்றிய விவரம்

இந்தக் கையேடு, பொதுவான வெளியேற்றல் நடைமுறை குறித்து வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் அறிந்துகொள்வதற்கு உதவும் பொதுப்படையான ஒரு விளக்கமாகும். மேலதிகத் தகவல்கள் மற்றும் சட்ட ஆலோசனைகளுக்கு, ஒன்ராறியோ சட்ட உதவி நிறுவனத்தின் StepstoJustice திட்டத்தினதும் ஒன்ராறியோ வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையினதும் கட்டுரைகளைப் பார்வையிடவும்.

நீங்கள் சட்டவிலகளைப் பின்பற்றினாலும் கூட, வீட்டு உரிமையாளர் உங்களை வெளியேற்ற முயற்சிக்கும் பட்சத்தில், வெளியேற்றல் நடவடிக்கைகள் குறித்து நீங்கள் கவனிக்க வேண்டிய விடயங்கள் மூலம் உங்களை வழிநடத்துவதற்கு இந்த ஆதாரம் மிகவும் பயனுள்ளதாக இருக்கும், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சட்டத்தில் (Residential Tenancies Act - RTA) வரையறுக்கப்பட்டுள்ளபடி, உங்கள் உரிமைகள் மற்றும் பொறுப்புகளை அறிந்து கொள்வது நல்லதொரு நடைமுறையாகும். இந்தக் கையேட்டின் வளங்கள் பிரிவில் உள்ள, வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையைத் தொடர்பு கொள்வதன் மூலம் RTA யின் பிரதி ஒன்றை நீங்கள் பெற்றுக் கொள்ளலாம்.

இது தொடர்ச்சியாக நிகழ்ந்து கொண்டிருக்கும் ஒரு செயற்பாட்டின் முதலாவது பதிப்பாகும், அதில் உங்கள் உள்ளீடு/பங்கேற்பைப் பெறுவதில் நாம் மகிழ்ச்சியடைகின்றோம். அதைப் பற்றி நாம் எவ்வளவு அதிகமான கருத்துக்களைப் பெறுகின்றோமோ, அவ்வளவு சிறப்பாக அது முன்னேற்றமடைகின்றது. இந்த உதவித் தொகுப்பு உங்களுக்கு வேறு மொழியில் தேவைப்பட்டால் தயவுசெய்து, cxi@toronto க்கு மின்னஞ்சல் செய்யவும்.

இந்தப் புத்தகத்தை உருவாக்குவதற்கு எமக்கு உதவிய பல வாடகைக் குடியிருப்பாளர்கள் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சங்கங்களுக்கும், ஏற்கனவே எமக்குத் தமது கருத்துக்களை வழங்கிய பல பிரிவுகள், தனிநபர்கள் மற்றும் சமூக அமைப்புகளுக்கும் எம்முடன் தொடர்ச்சியாக இணைந்து செயற்பட்டதற்காக எமது நன்றியைத் தெரிவிக்கின்றோம்

உங்கள் உரிமைகளைத் தெரிந்து கொள்ளவும்

வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சட்டத்தின் கீழ் வெளியேற்றப்படுவது குறித்த உத்தியோகபூர்வ அறிவித்தல்களை வழங்கும்படி வீட்டு உரிமையாளர்கள் கேட்டுக் கொள்ளப்படுகின்றனர்.

உத்தியோகபூர்வமான வெளியேற்றல் அறிவிப்பு ஒன்றை, வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவர் உங்களுக்கு வழங்கும் வரை, வெளியேற்றும் நடவடிக்கை தொடங்காது.

வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவர் உங்களை வெளியேறச் சொன்னால் அல்லது வெளியேறும்படி உங்களுக்கு மின்னஞ்சல் அல்லது குறிப்பு ஒன்றை வழங்கினால், முறைசார் வெளியேற்றல் நடைமுறையை அது தொடங்காது.

நீங்கள் உத்தியோகபூர்வ வெளியேற்ற அறிவிப்பைப் பெற்றாலும், உடனடியாக வெளியேற வேண்டிய அவசியமில்லை.

இது வெறுமனே வெளியேற்றும் பணியின் முதற் படியாகும்.

வெளியேற்றல் குறித்த அதிகாரபூர்வ அறிவிப்பு

விதி விலக்குகள்

உங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது வீட்டு உரிமையாளரின் நேரடிக் குடும்ப உறுப்பினர் ஒருவருடன் நீங்கள் ஒரு சமையலறை அல்லது குளியலறையைப் பகிர்ந்து கொண்டால், நீங்கள் வாடகைக் குடியிருப்புச் சட்டத்தால் பாதுகாக்கப்படுவதில்லை. இந்தச் சூழ்நிலையில் வீட்டு உரிமையாளர் சட்டபூர்வ வெளியேற்ற நடைமுறையைப் பின்பற்றத் தேவையில்லை. அவர்கள் உங்களை எந்நேரத்திலும் வெளியேறச் சொல்லலாம். இது போன்ற சூழ்நிலையில், உதவிக்காக ஒரு சட்ட அலுவலகத்தை உடனடியாக நீங்கள் அணுக வேண்டும்.

வாடகைக்குட்பட்டவர்கள் உட்கட்டும் குடியிருப்பு வாடகைக்குட்பட்டவர்கள் (வீட்டு உரிமையாளர் குறிப்பு)	
ND (Disponibile en français)	
குடிநீர் (வாடகைக்குட்பட்டவர்கள் செய்து) வாடகை குடியிருப்பாளர் அமைச்சரவை நிபந்தனை ஏடு(2016)	மூலக்கு (வீட்டு உரிமையாளர் செய்து)
வாடகைக்குட்பட்டவர்கள் குறை:	
இது தான் வீட்டுக்குள்ளே வாடகைக்குட்பட்டவர்கள் குடி நீட்டிப்பது.	
உட்கட்டும் வீட்டு உரிமையாளர் செய்து குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்	
<p>தான் குடிநீர் வழங்கும் வாடகை குடிநீர் கட்டும்படி சொல்லும் போது வாடகை நிதி அமைச்சரவை உட்கட்டும்</p> <p>இதன்மூலம் தான் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம் அமைச்சரவை அறிவிக்கிறது. உட்கட்டும் நேரம், குடிநீர் கட்டும்படி சொல்லும் போது இது உரிமையாளர் செய்து குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்.</p>	
<p>வீட்டு குடிநீர் கட்டும்படி சொல்லும் நேரம்</p> <p>வீட்டு குடிநீர் கட்டும்படி சொல்லும் நேரம்</p>	<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>
<p>தான் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>வீட்டு உரிமையாளர் செய்து குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	
<p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p> <p>குடிநீர் குடிநீர் தரக்கூடிய நேரம்</p>	

வெளியேற்றல் குறித்த அதிகாரபூர்வ அறிவித்தல் இதுபோலத் தான் இருக்கும்

வெளியேற்றல் நடைமுறையின் எந்த இடத்தில் நீங்கள் இருக்கிறீர்கள் என்பதைக் கண்டு கொள்ளவும்

உங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது வாடகைக் குடியிருப்புடன் நீங்கள் பிரச்சனைகளைத் தொடங்கினால், வெளியேற்றல் நடைமுறையைத் தொடங்குவதற்கு முன்னரே அதனைத் தீர்ப்பதற்கு முயற்சிக்கவும்.

வெளியேற்றல் என்பது ஒன்றாறியோ வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையினால் (LTB) நிர்வகிக்கப்படும் ஒரு முறைசார் நடைமுறையாகும். ஒவ்வொரு வீட்டு உரிமையாளரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒருவரைச் சட்டபூர்வமாக வெளியேற்றுவதற்குத் தொடர்ச்சியான படிநிலைகளைப் பின்பற்ற வேண்டும். இந்த நடவடிக்கைகளை வெளியேற்றும் செயல்முறையின் மூன்று கட்டங்களாக நாங்கள் குறிப்பிடுவோம்.

இந்தக் கட்டத்தில் நீங்கள் சட்ட ஆலோசனை பெறவில்லை என்றால், இயலுமானளவு விரைவில் நீங்கள் அதைச் செய்ய வேண்டும்.

வெளியேற்றல் எவ்வாறு செயற்படுகின்றது



படிநிலை 0



படிநிலை 1



படிநிலை 2



படிநிலை 3



வெளியேற்றல் உத்தரவு அல்லது தீர்வு

படிநிலை 4

முறைசாரா அறிவித்தல்	வெளியேற்ற அறிவித்தல்	வெளியேற்றுவதற்கான விண்ணப்பம்	வெளியேற்றுவதற்கான விசாரணை	வெளியேற்றல் உத்தரவு
வீட்டு உரிமையாளர் முறைசாரா அறிவித்தலை அளிக்கிறார் (பொதுவாக வாய்மொழி அல்லது அதிகார-பூர்வமற்ற கடிதம் மூலம்)	வீட்டு உரிமையாளர் உங்களுக்கு முறையான வெளியேற்ற அறிவித்தல் ஒன்றினை வழங்குகின்றார்	வீட்டு உரிமையாளர் வெளியேற்றலுக்கான விண்ணப்பம் ஒன்றினைச் சமர்ப்பிக்கின்றார் அத்துடன் விசாரணை குறித்த அறிவித்தலை நீங்கள் பின்னர் பெற்றுக் கொள்கின்றீர்கள்	நீங்களும் வீட்டு உரிமையாளரும் விசாரணையில் கலந்து கொள்கின்றீர்கள்	வீட்டு உரிமையாளர் வெளியேற்றலுக்கான உத்தரவைப் பெறுகின்றார், சட்டஅதிகாரி (Sheriff) உத்தரவை நடைமுறைப்படுத்துகின்றார்

வாடகைக் குடியிருப்புச் சட்டத்தின் கீழ் வெளியேற்றலுக்காக அங்கீகரிக்கப்படும் காரணங்கள்

- நிலுவையில் இருக்கும் வாடகை
- தொடர்ச்சியாகத் தாமதமாகவே வாடகை செலுத்துதல்
- சேதப்படுத்தல்
- குடியிருப்பின் இதமான சூழலில் கணிசமானளவு குறுக்கீடு செய்தல்
- பாதுகாப்புக்குப் பங்கம் விளைவித்தல்
- அதிகமானோர் நெரிசலாக வாழ்தல்
- சட்டவிரோத நடவடிக்கை
- வருமானத்தைத் தவறாகச் சித்தரித்தல் (வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வருமானத்திற்குத்-தக்க-வாடகை செலுத்துவதானால்)
- வீட்டு உரிமையாளரின் சொந்தப் பாவனை
- வாங்குபவரின் சொந்தப் பயன்பாடு
- இடித்தல், புதுப்பித்தல் அல்லது மாற்றம் செய்தல்

இவையே வாடகைக் குடியிருப்புச் சட்டத்தால் குறிப்பிடப்படும் பொதுவான காரணங்களாகும்

சட்டவிரோத வெளியேற்ற அறிவித்தல் குறித்த விவரப்பட்டியல்

நீங்கள் பெற்ற அறிவித்தல் செல்லுபடியாகுமா இல்லையா என்பதைச் சோதிப்பதற்கு எவற்றைப் பார்க்க வேண்டும் என்பதற்கான பட்டியல் இதோ.

சட்டவிரோத வெளியேற்ற அறிவித்தல்களில் பெரும்பாலும் வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையின் உத்தியோகபூர்வமற்ற அறிவித்தல்கள் அல்லது முறையற்ற திகதிகளைக் கொண்ட அறிவித்தல்கள் அல்லது முறைசாராக் காரணங்களைக் கொண்ட அறிவித்தல் ஆகியன உள்ளடங்கும். மேலதிகத் தகவல்களுக்குப் பக்கம் 6 இலுள்ள படிநிலை 0 ஐப் பார்வையிடவும்.

உங்களின் வெளியேற்ற அறிவித்தல் சட்டவிரோதமானதா இல்லையா என்பது உங்களுக்குத் தெரியாவிட்டால், உங்களுக்கு அருகாமையிலுள்ள சட்ட உதவி அலுவலகத்தைத் தொடர்பு கொள்ளவும் (பக்கம் 23 இல் உதவக்கூடிய நிறுவனங்களின் தொடர்புத் தகவல்களைக் காணலாம்).

சட்டவிரோத வெளியேற்ற அறிவித்தல் குறித்த விவரப்பட்டியல்

வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடிவுக்குக் கொண்டுவரும் ஒரு அறிவித்தல் செல்லுபடியானதாக இருப்பதற்குப் பின்வரும் விடயங்கள் அவசியம்:

- | | |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையின் அறிவிப்பு வடிவத்தில் இருக்க வேண்டும் | <input type="checkbox"/> அந்தக் காரணம் குறித்த விவரங்களையும் அது குறிப்பிடும் |
| <input type="checkbox"/> வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடிவுக்குக் கொண்டுவரும் அறிவித்தல் எனும் பெயருடன் அது தொடங்கும். அத்துடன் அது N4, N5, N6, N7, N8, N12 அல்லது N13 எனும் எண்களில் ஒன்றைக் கொண்டிருக்கலாம் | <input type="checkbox"/> வெளியேற்றுதலுக்கான காரணத்தைப் பொறுத்து நீங்கள் வெளியேறுவதற்குப் போதுமான நேர அவகாசத்தை அது வழங்கும். போதுமான நேர அவகாசம் என்ன என்பதை அறிய ACTO அல்லது உங்கள் உள்ளூர் சட்ட அலுவலகத்தைத் தொடர்பு கொள்ளவும் |
| <input type="checkbox"/> நீங்கள் வெளியேற வேண்டுமென வீட்டு உரிமையாளர் எதிர்பார்க்கும் திகதியை அது குறிப்பிடும் | <input type="checkbox"/> ஒரு நியாயமான காரணத்தைக் கொண்டிருப்பதுடன் நல்ல நம்பிக்கையில் அது தயாரிக்கப்பட்டிருக்கும் |
| <input type="checkbox"/> நீங்கள் வெளியேற வேண்டுமென வீட்டு உரிமையாளர் விரும்புவதற்கான காரணத்தை | |

இந்த அறிவித்தல் மேலே கூறப்பட்ட அனைத்து விதிமுறைகளுக்கும் இணங்கவில்லை எனில், அந்த வெளியேற்ற அறிவித்தல் சட்டவிரோதமானதும் செயற்படுத்த முடியாததுமாகும்.

வளங்கள்

LTB கட்டண ஒப்பந்தத் திட்டம்

இது சட்ட ஆவணம் ஒன்றை உருவாக்குவதற்கு நீங்களும் உங்கள் வீட்டு உரிமையாளரும் கையெழுத்திட வேண்டிய, வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையின் ஒரு கட்டண ஒப்பந்தத் திட்டமாகும். உங்கள் சூழ்நிலைகளுக்கு இந்தத் திட்டம் ஏற்புடையதா என்பதையும் உங்கள் வருமானத்துக்குள் கையாள முடியும் என நம்பக்கூடியதா என்பதையும் உறுதிப்படுத்திக் கொள்ளவும், அத்துடன் கட்டணம் திருப்பிச் செலுத்த உடன்படும் ஒப்பந்தங்களைப் பாதிக்கும் RTA இன் சமீபத்திய மாற்றங்களைப் பற்றி அறிய 13 ஆம் பக்கத்தைப் படிக்கவும்.

வாடகைக் கட்டண ஒப்பந்தம் பற்றிய முக்கியமான தகவல்கள்

வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவர் L1 விண்ணப்பம் (வாடகை-செலுத்தாததற்காக வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒருவரை வெளியேற்றுவதன் நிறுவனவியல்கள் வாடகையை வாடகைக் குடியிருப்பாளரிடமிருந்து அறவிடுவதற்கான விண்ணப்பம்), அல்லது L9 விண்ணப்பம் ஒன்றை (நிறுவனவியல்கள் வாடகையை வாடகைக் குடியிருப்பாளரிடமிருந்து அறவிடுவதற்கான விண்ணப்பம்) தாக்கல் செய்யும்போது வீட்டு உரிமையாளர் ஒருவரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒருவரும் இந்தப் படிவத்தைப் பயன்படுத்தலாம்.

இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள கட்டண ஒப்பந்தப் படிவத்தை நிரப்புவதற்கு அல்லது கையொப்பமிடுவதற்கு முன்னர் இத்தகவல்களைக் கவனமாகப் படிக்கவும்.

முதலில் சட்ட ஆலோசனையைப் பெற நீங்கள் விரும்பலாம். இந்தக் கட்டண ஒப்பந்தத்தில் வீட்டு உரிமையாளரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் கையொப்பமிட்டவுடன், அது சட்டப்பூர்வமான ஒரு ஒப்பந்தமாகிவிடும்.

இந்த ஒப்பந்தத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சகல விதிமுறைகளுக்கும் நீங்கள் உடன்படவில்லை எனில் நீங்கள் அதில் கையெழுத்திட வேண்டிய அவசியமில்லை. வீட்டு உரிமையாளரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் அனைத்து விதிமுறைகளிலும் (கட்டணம் ஒன்றைத் தவறவிட்டால் என்ன செய்வது என்பது உட்பட) ஒரு உடன்பாட்டை எட்டவில்லை எனில், Landlord and Tenant Board (வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபை - சபை) ஒரு விசாரணையை நடத்தி சபை உறுப்பினர் ஒருவர் உத்தரவு ஒன்றைப் பிறப்பிப்பார்.

கட்டண ஒப்பந்தம் ஒன்று பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்க முடியும்:

- இந்த ஒப்பந்தம் கையெழுத்திட்ட திகதிப்படி, தற்போதைய வாடகைக் காலத்தின் முடிவில் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வீட்டு உரிமையாளருக்குச் செலுத்த வேண்டிய வாடகைத் தொகை,
- வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வீட்டு உரிமையாளருக்குச் செலுத்த வேண்டிய NSF வங்கிக் கட்டணங்கள் மற்றும் தொடர்புடைய நிர்வாகக் கட்டணங்கள்,
- விண்ணப்பத்தைத் தாக்கல் செய்வதற்கு வீட்டு உரிமையாளர் செலுத்திய கட்டணம்,
- இந்த ஒப்பந்தக் காலகட்டத்தில் செலுத்த வேண்டிய புதிய வாடகைத் தொகை யாவும் (L1 விண்ணப்பங்களுக்கு மட்டும்), மற்றும்
- வாடகைக் குடியிருப்பாளர் வாடகைக் கட்டணம் ஒன்றைச் செலுத்தத் தவறிவிட்டால் அல்லது செலுத்துவதில் தாமதமாகிவிட்டால், வாடகைக் குடியிருப்பாளருக்கு அறிவிப்புக் கொடுக்காமல் மற்றும் விசாரணை ஒன்றும் நடத்தப்படாமல் வெளியேற்ற உத்தரவுக்காக வீட்டு உரிமையாளர் விண்ணப்பிக்க முடியும் என்பதற்கு ஆதாரமாக ஒரு ஒப்பந்தம் (L1 விண்ணப்பங்களுக்கு மட்டும்).

கட்டண ஒப்பந்தம் ஒன்று பின்வருவனவற்றை உள்ளடக்க முடியாது:

- ஒப்பந்தக் காலத்தை முடிவுக்குக் கொண்டுவரும் அல்லது வாடகைக் குடியிருப்பாளரை வெளியேற்றும் ஒப்புதல்,
- மேற் குறிப்பிடப்பட்டதைத் தவிரத் திருப்பிச் செலுத்த வேண்டிய வாடகை-அல்லாத எந்த நிறுவனத் தொகையும் இதில் அடங்கும்
- வீட்டு உரிமையாளர் வாடகை நிறுவனத் தொகைக்கான விண்ணப்பத்தை வேறு விண்ணப்பத்துடன் இணைத்துப் பயன்படுத்துவது. வாடகை நிறுவனக்கான விண்ணப்பங்களுக்கு மட்டுமே இது பயன்படுத்தப்பட முடியும் (L1 மற்றும் L9 விண்ணப்பங்கள்).

பூர்த்தி செய்யப்பட்ட படிவத்தை உடனடியாகவே சபைக்குக் கையளிக்கவும்:

இந்தப் படிவத்தைப் பூர்த்திசெய்து வீட்டு உரிமையாளரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் கையெழுத்திட்டவுடன்

உள்ளூர் LTB Regional Office க்கு (பிராந்திய அலுவலகம்) மின்னஞ்சல் மூலம் அனுப்ப வேண்டும். விசாரணைத் திகதிக்குக் கிட்டவாகச் சபைக்குப் படிவம் வழங்கப்பட்டால், விசாரணைக்கு முன்னராக ஒரு உத்தரவைப் பிறப்பிக்க சபைக்குப் போதிய நேரம் இருக்காது. இது நடைபெற்றால், விசாரணை தொடர்ந்து முன்னோக்கிச் செல்வதுடன், விசாரணையிலும் நீங்கள் கலந்து கொள்ள வேண்டும்.

இந்தப் படிவத்தைச் சபையில் தாக்கல் செய்தல்:

அனைத்துத் தரப்பினரும் இந்தப் படிவத்தில் கையொப்பமிட்டவுடன் அதைச் சபையில் தாக்கல் செய்ய வேண்டும். ஒப்பந்தத்தின் பிரதி ஒன்றை உள்ளூர் LTB Regional Office க்கு மின்னஞ்சல் மூலம் அல்லது உள்ளூர் தபால் மூலம் தாக்கல் செய்யலாம்.

இந்தப் படிவம் சபையில் தாக்கல் செய்யப்பட்ட பின்னர் என்ன நடக்கும்:

ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் "ஒப்புதல் உத்தரவு" ஒன்றை வழங்கலாமா என்பதைச் சபை தீர்மானிக்கும். ஒப்புதல் உத்தரவு பிறப்பிக்கப்பட்டால் விசாரணை ரத்து செய்யப்படும்..

ஒப்புதல் உத்தரவு ஒன்றைச் சபை வழங்காவிட்டால், விசாரணை திட்டமிட்டபடி நடைபெறும் (அல்லது ஒரு விசாரணைக்குத் திட்டமிடப்படும்). ஒரு விசாரணை நடத்தப்பட்டால், அனைத்துத் தரப்பினரும் விசாரணையில் கலந்து கொள்ள வேண்டியது அவசியம். நீங்கள் ஒரு விசாரணைக்குச் செல்லவில்லை என்றால், நீங்கள் இல்லாமலே சபை ஒரு விசாரணையை நடத்தும். உங்கள் விசாரணை பற்றிய தகவலுக்கு, விசாரணை குறித்த அறிவிப்பைப் பார்க்கவும்.

கவனத்திற் கொள்ளவும்: உங்கள் விசாரணைத் திகதிக்கு முன்னராக சபையிடமிருந்து நீங்கள் ஒரு அறிவித்தலைப் பெறவில்லை எனில், விசாரணை ரத்து செய்யப்பட்டுள்ளதா என்பதைக் கண்டறிய நீங்கள் சபையைத் தொடர்பு கொள்ள வேண்டும்.

ஒப்புதல் உத்தரவு ஒன்றைச் சபை வழங்கிய பின்னர் என்ன நடக்கும்:

மற்றைய தரப்பினர் பின்வருவனவற்றைச் செய்ததாக நம்பினால், சபை ஒப்புதல் உத்தரவு பிறப்பித்த 30 நாட்களுக்குள் விண்ணப்பத்தை மீண்டும் திறக்குமாறு வீட்டு உரிமையாளர் அல்லது வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபையிடம் கேட்டுக் கொள்ளலாம்:

- இந்த ஒப்பந்தத்தை ஏற்படுத்த அவர்களைக் கட்டாயப்படுத்தியது, அல்லது.
- இந்த ஒப்பந்தத்திலும் ஒழுங்கிலும் "பொருளாதார இலாபத்தை" ஏற்படுத்தும் நோக்கில், அது குறித்த தவறான அல்லது பிழையாக வழிநடத்தும் தகவல்களை அவர்களுக்கு வழங்கியது.

விண்ணப்பம் ஒன்று மீளத் திறக்கப்பட்டால், விசாரணை ஒன்று இருக்கும், அத்துடன் அந்த உத்தரவு மாற்றப்பட வேண்டுமா என்பதைச் சபை தீர்மானிக்கும்.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குரிய விதிமுறைகளைப் பூர்த்தி செய்யாவிட்டால் என்ன நடக்கும்?

L1 மற்றும் L9 விண்ணப்பங்களுக்கு:

இந்த ஒப்பந்தத்தின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் உத்தரவு ஒன்றைச் சபை வெளியிட்ட பின்னரும், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் முழுமையாகவும் உரிய நேரத்திலும் வாடகைப்பணம் செலுத்தத் தவறிவிட்டார் என்று வீட்டு உரிமையாளர் கூறினால், விண்ணப்பத்தை மீளத் திறந்து விசாரணை நடத்தும்படி வீட்டு உரிமையாளர் சபையிடம் கேட்கலாம். வாடகைக் குடியிருப்பாளர் உரிய நேரத்தில் முழுமையாகப் பணம் செலுத்தத் தவறிய 30 நாட்களுக்குள் வீட்டு உரிமையாளரால் இந்தக் கோரிக்கை செய்யப்பட வேண்டும்.

L1 விண்ணப்பங்களுக்கு மட்டும் உள்ள தெரிவு:

வீட்டு உரிமையாளரும் வாடகைக் குடியிருப்பாளரும் ஒப்புக் கொண்டால், வாடகைக் குடியிருப்பாளர் முழுமையாகவும் உரிய நேரத்திலும் பணம் செலுத்தத் தவறினால், வெளியேற்ற உத்தரவைப் பிறப்பிக்குமாறு சபையிடம் கேட்பதற்கு வீட்டு உரிமையாளரை அனுமதிக்கும் ஒரு நியந்தனையை ஒப்புதல் உத்தரவில் உள்ளடக்கலாம். வாடகைக் குடியிருப்பாளர் உரிய நேரத்தில் முழுமையாகப் பணம் செலுத்தத் தவறிய 30 நாட்களுக்குள் வீட்டு உரிமையாளரால் இந்தப் புதிய (L4) விண்ணப்பம் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த வகை

விண்ணப்பங்களுக்குத் தாக்கல் செய்வதற்கான கட்டணத்தைச் சபை வசூலிக்காது.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு முக்கியமான குறிப்பு:
<p>இந்தத் தெரிவுக்கு நீங்கள் ஒப்புக் கொண்டால், உங்கள் வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடித்து உங்களை வெளியேற்றுவதற்கான புதிய விண்ணப்பத்தைத் தாக்கல் செய்வதற்கு முன்னர் உங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் உங்களிடம் சொல்லத் தேவையில்லை. வீட்டு உரிமையாளரின் விண்ணப்பத்தைச் சபை ஏற்றுக்கொண்டால், உங்களுக்கு அறிவிக்காமலே வெளியேற்றல் உத்தரவை இரு தரப்பினருக்கும் அது அனுப்பும்.</p> <p>வெளியேற்றப்படுவதற்கான உத்தரவை விசாரணையின்றி நீங்கள் பெற்றால், உத்தரவு வழங்கப்பட்ட திகதியிலிருந்து 10 நாட்களுக்குள், வெளியேற்றத்தை நிறுத்துவதற்குரிய விசாரணையைக் கோருவதற்கு, நீங்கள் ஒரு கோரிக்கையைத் தாக்கல் செய்யலாம்.</p>

3. செலுத்தத் தீர்க்க வேண்டிய வாடகைத்தொகை (L1 விண்ணப்பங்களுக்கு மட்டும்):

மேலேயுள்ள பிரிவு 1 இல் உள்ள முழுத் தொகையும் செலுத்தத் தீர்க்கப்படும் வரை வீட்டு உரிமையாளருக்கு வாடகை செலுத்தவும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் ஒப்புக்கொள்கின்றார். இந்தக் கொடுப்பனவுகள் பிரிவு 2 இல் உள்ள கட்டணங்களுடன் சேர்த்துக் கூடுதலாகச் செலுத்தப்படும். (மாற்றுத் திகதிகளில் வாடகை செலுத்தப்படுவதற்கு ஒப்புக் கொண்டால் வேறொரு தாளான இத்துடன் இணைக்கவும்.)

ஒவ்வொரு மாதம் வாரம் வேறு (குறிப்பிடவும்) _____ நாளில் வாடகை செலுத்தப்படும்.

தற்போதைய வாடகை \$ ஒரு மாதம் வாரம் வேறு (குறிப்பிடவும்)

4. கொடுப்பனவுக் கட்டணம் ஒன்றைச் செலுத்தத் தவறினால்:

L1 மற்றும் L9 விண்ணப்பங்களுக்கு:

வாடகைக் குடியிருப்பாளரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தையும் முழுமையாகவும் உரிய நேரத்திலும் செலுத்தத் தவறிவிட்டார் என்று வீட்டு உரிமையாளர் கூறினால், விண்ணப்பத்தை மீளத்திறந்து விசாரணை நடத்தும்படி வீட்டு உரிமையாளர் சபையிடம் கேட்கலாம். வாடகைக் குடியிருப்பாளர் உரிய நேரத்தில் முழுமையாகப் பணம் செலுத்தத் தவறிய 30 நாட்களுக்குள் வீட்டு உரிமையாளரால் இந்தக் கோரிக்கை செய்யப்பட வேண்டும்.

L1 விண்ணப்பங்களுக்கு (விரும்பினால்):

வாடகைக் குடியிருப்பாளரால் ஒப்புக் கொள்ளப்பட்ட எந்தவொரு கட்டணத்தையும் முழுமையாகவும் உரிய நேரத்திலும் செலுத்தத் தவறிவிட்டார் என்று வீட்டு உரிமையாளர் கூறினால், வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடித்துக் குடியிருப்பாளரை வெளியேற்றும் உத்தரவைப் பிறப்பிக்குமாறு சபையிடம் கேட்பதற்கு புதிய (L4) விண்ணப்பம் ஒன்றைச் சபையில் தாக்கல் செய்யலாம். வாடகைக் குடியிருப்பாளர் உரிய நேரத்தில் முழுமையாகப் பணம் செலுத்தத் தவறிய 30 நாட்களுக்குள் வீட்டு உரிமையாளரால் இந்தப் புதிய (L4) விண்ணப்பம் செய்யப்பட வேண்டும். இந்த வகை விண்ணப்பங்களுக்குத் தாக்கல் செய்வதற்கான கட்டணத்தைச் சபை வசூலிக்காது.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர்களுக்கு முக்கியமான குறிப்பு:

இந்தத் தெரிவுக்கு நீங்கள் ஒப்புக் கொண்டால், உங்கள் வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடித்து உங்களை வெளியேற்றுவதற்கான புதிய விண்ணப்பத்தைத் தாக்கல் செய்வதற்கு முன்னர் உங்கள் வீட்டு உரிமையாளர் உங்களிடம் சொல்லத் தேவையில்லை. வீட்டு உரிமையாளரின் விண்ணப்பத்தைச் சபை ஏற்றுக்கொண்டால், உங்களுக்கு அறிவிக்காமலே வெளியேற்றல் உத்தரவை இரு தரப்பினருக்கும் அது அனுப்பும்.

வாடகைக் குடியிருப்பாளர்: இந்தத் தெரிவுக்கு நீங்கள் ஒப்புக்கொள்வதாயின், உங்கள் முதலெழுத்துகளை இங்கு ஒப்பமிடவும்: _____

வாடகைக் குடியிருப்பாளரின் பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
வாடகைக் குடியிருப்பாளரின் பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
வீட்டு உரிமையாளர்/பிரதிநிதியின் பெயர்	கையொப்பம்	திகதி
வீட்டு உரிமையாளர்/பிரதிநிதியின் பெயர்	கையொப்பம்	திகதி

(தரப்பட்ட இடைவெளிகளை விட அதிகமான பெயர்கள் இருந்தால், அதே வடிவமைப்பைப் பயன்படுத்தி அவற்றைக் கீழே குறிப்பிடவும்.)

OFFICE USE ONLY:

Delivery Method: In Person Mail Courier Email Efile Fax MS FL

வளங்கள்

நிலுவையிலுள்ள வாடகையைத் திருப்பிச் செலுத்தும் திட்டத்துக்கான பணித்தாள் (ACTO)

வாடகை திருப்பிச் செலுத்தும் கட்டணத் திட்டத்தைப் பற்றி உங்கள் வீட்டு உரிமையாளரிடம் பேசத் தயார்ப்படுத்துவதற்கு அல்லது உங்கள் விசாரணையின் போது அதனைப் பற்றிப் பேசுவதற்கு இந்தப் பணித்தாள் உங்களுக்கு உதவும். உங்கள் பதில்களைக் கீழே நிரப்பவும்.

வாடகை செலுத்த உங்களுக்கு உதவி தேவைப்பட்டால், வாடகை உதவிக்கான ஆதார வளங்களையும் திட்டங்களையும் 23 ஆம் பக்கத்தில் கண்டறியவும்.

எனது மாத வாடகை

\$

~~~~~

இன்று வரை நான் செலுத்த வேண்டிய வாடகைத் தொகை

\$

அதனுடன் வீட்டு உரிமையாளரின் விண்ணப்பக் கட்டணம் (\$201, மின் கோப்பிற்கு \$186)

+

\$

நான் செலுத்த வேண்டிய மொத்தத் தொகை

=

\$

- நான் வாடகை செலுத்தத் தாமதமாகியதன்

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- நான் எனது வீட்டிலிருந்து வெளியேற்றப்படாமல் அங்கேயே தங்க விரும்புகின்றேன், ஏனெனில் (சில காரணங்கள் இதில் அடங்கும்: மருத்துவக் காரணங்கள், பிள்ளைகள் அல்லது வயதானவர்கள், இயலாமை, பணக் கஷ்டங்கள்) ...

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- எதிர்காலத்தில் வாடகையை என்னால் செலுத்தக் கூடியதாக இருப்பதுடன், நிலுவையிலுள்ள வாடகையைத் திருப்பிச் செலுத்துவதற்குரிய மேலதிகக் கட்டணத்தையும் நான் கூடுதலாகச் செலுத்த முடியும், ஏனெனில்...

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

- நான் செலுத்த வேண்டியதைத் திருப்பிச் செலுத்த எனக்கு \_\_\_\_\_ மாதங்கள் தேவை.
- ஒவ்வொரு மாதமும் எனது வாடகை செலுத்த வேண்டிய திகதியில் எனது வழக்கமான மாத வாடகை \$ - \_\_\_\_\_ என்னால் செலுத்த முடியும்.
- நிலுவையிலுள்ளதைச் செலுத்தித் தீர்ப்பதற்கு ஒவ்வொரு மாதமும் \$ \_\_\_\_\_ என்னால் கூடுதலாகச் செலுத்த முடியும். இந்த மேலதிகத் தொகையை இந்தத் திகதிகளில் நான் செலுத்துவேன்.

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

இந்தப் பணித்தாள் Tenant Duty Counsel Program இனால் (வாடகைக் குடியிருப்பானருக்கு உதவும் ஆலோசனைத் திட்டம்) தயாரிக்கப்பட்டு ஒன்ராறியோ சட்ட உதவி நிறுவனத்தால் கட்டணம் செலுத்தப்பட்டது.

## மாதிரிக் கடிதம்: பழுதுபார்த்தல் அல்லது புதுப்பித்தலுக்கு முதலில் மறுப்புத் தெரிவிக்கும் உரிமை

திருத்தங்கள் அல்லது புனரமைப்பிற்காக முறைகேடான வெளியேற்ற அறிவித்தல் ஒன்றை நீங்கள் பெற்றால், உங்கள் வீட்டு உரிமையாளரிடம் என்ன சொல்வது என்று உங்களுக்குத் தெரியுமா என்பதை உறுதிப்படுத்த ஒரு மாதிரிக் கடிதம் இதோ. உங்கள் சொந்தக் கடிதத்தை எழுதுவதற்கு ஒரு வழிகாட்டியாக இந்த மாதிரிக் கடிதத்தைப் பயன்படுத்தவும்



இது ஒரு மாதிரிக் கடிதம் மட்டுமே என்பதையும் சட்ட ஆலோசனையை வழங்கவில்லை என்பதையும் எந்தவொரு தகவற் தொடர்புகளும் உங்களுக்கும் உங்கள் வீட்டு உரிமையாளருக்கும் இடையில் மட்டுமே என்பதையும் தயவுசெய்து நினைவிற் கொள்க.

<திகதியை உள்ளிடவும்>

அன்புள்ள <உங்கள் வீட்டு உரிமையாளரின் பெயரை உள்ளிடவும்>,

<உங்கள் வெளியேற்ற அறிவிப்பைப் பெற்ற திகதியை உள்ளிடவும்>, அன்று என்னை வெளியேறும்படி கேட்டுக்கொள்ளும் N13 அறிவிப்பு ஒன்றை உங்களிடமிருந்து நான் பெற்றுக் கொண்டேன். (உங்கள் வாடகை ஒப்பந்தத்தை முடிவுக்குக் கொண்டு வருவதற்கான அறிவித்தல், ஏனெனில் வீட்டு உரிமையாளர் வாடகைக் குடியிருப்பை இடிப்பதற்கு, அதைத் திருத்துவதற்கு அல்லது வேறு பயன்பாட்டிற்கென மாற்றுவதற்கு விரும்புகின்றார்)

நீங்கள் திருத்தங்கள் அல்லது புதுப்பித்தல்களைச் செய்து முடித்தவுடன் மீண்டும் அந்தக் குடியிருப்புக்குச் செல்ல எனக்கு உரிமை உண்டு. நான் மீண்டும் அங்கு சென்று வசிக்க விரும்புகின்றேன் என்று சொல்லும் எனது எழுத்துபூர்வ அறிவிப்பாகத் தயவுசெய்து இதனை ஏற்றுக்கொள்ளவும். அதற்கென எனது முகவரி மற்றும் தொடர்புத் தகவல்களை நான் உங்களுக்குத் தருகின்றேன்:

இது நடக்காவிடின், வீட்டு உரிமையாளர் மற்றும் வாடகைக் குடியிருப்பாளர் சபைக்கு இந்த விடயத்தைக் கொண்டு சென்று எமது வழக்குகள் அங்கு விசாரிக்கப்படுவது உட்பட்ட விளைவுகளை எதிர்கொள்ள நேரிடும்.

[கையொப்பம்]

வாடகைக் குடியிருப்பாளரின் பெயர்: <உங்கள் பெயரை உள்ளிடவும்>