

SUPPORTIVE HOUSING IN TORONTO

222 Spadina Ave.



Community Update Letter – August 10, 2021

ABOUT THE PROJECT

The City of Toronto has purchased three floors in the building at 222 Spadina Avenue (formerly the Super 8 Hotel) to provide new homes for approximately 84 people and to support their health and well-being.

The new apartments will be dedicated to people who are experiencing or at risk of homelessness and also identify as women, Indigenous residents, Black and racialized people, members of the 2SLGBTQ+ community, seniors and people with disabilities.

The new homes will include self-contained studio, one-bedroom and two-bedroom apartments, each with a bathroom and a kitchen. The building includes amenities such as shared laundry, a dining area, a communal area and programming space.

An experienced non-profit housing operator will manage the building and provide a range of support services to the tenants under an agreement with the City.

CONSTRUCTION UPDATE

Starting in August 2021, preliminary site work starts at 222 Spadina Ave. This will include adding temporary fencing in front of the building and the delivery of equipment to the site. Now that the City has received a Minister's Zoning Order (MZO), interior renovation work will also begin.

Contractors and their trades have been asked to be mindful of the adjacent neighbourhood during the construction period and will work within current construction bylaws. Future updates on the construction schedule for this site will be available on the website at: www.toronto.ca/222Spadina.

If you need to speak with someone regarding construction at 222 Spadina, please contact Christine Wallace at 416-392-1545 or christine.wallace@toronto.ca during regular business hours, (Monday to Friday from 9 a.m. to 5 p.m.),

For any after-hours inquiries, please contact 311.

The City's Community Liaison is also available to respond to other questions regarding the project and can be reached at communityliaison@bigideaspace.ca or 437-684-5857.

多伦多的支持性住房

222 Spadina Ave. ◦



社區更新通知 - 2021 年 8 月 10 日

專案說明

多倫多市已在 222 SPADINA AVENUE 的大樓（前 SUPER 8 飯店）中購置三個樓層，為大約 84 人提供新居，並提供支援以維護他們的健康和福祉。

新公寓將專門提供給目前無家可歸或者瀕臨無家可歸的民眾，且身分為女性、原住民、黑人和種族化者、2SLGBTQ 社群成員、高齡者和身心障礙人士。

新住房將包括套房、一房和兩房式公寓，每戶將配有一間衛浴和一間廚房。大樓包含公用洗衣房、用餐區、公共空間和規劃空間等共用設施。

經驗豐富的非營利住宅營運商將依照與市政府簽訂的協議，管理本大樓並提供住戶一系列支援服務。

建設狀況更新

從 2021 年 8 月開始，初步工程將從 222 Spadina Ave. 動工。施工內容包括在建築物前增加臨時圍欄，以及將機具設備運送至工地。目前市政府已取得部長分區命令 (MZO)，內部翻新工程即將動工。

施工期間，承包商及其施工人員需要注意附近鄰里區域，並遵守目前的營建規範進行工作。有關本工地施工時間的更新內容，將提供於網站：www.toronto.ca/222Spadina。

如果您需要與 222 Spadina 的相關營建人員洽談，請於正常辦公時間聯絡 Christine Wallace，電話：416-392-1545，或傳送電子郵件：christine.wallace@toronto.ca（星期一到星期五，上午 9 點至下午 5 點）。

在非營業時段，請聯絡 311。

市政府社區聯絡員也可回答關於本專案的其他問題，請以電子郵件聯絡 communityliaison@bigideaspace.ca 或致電 437-684-5857

社區更新函 - 2021 年 8 月 10 日

关于项目

多倫多市在 222 SPADINA AVENUE（前身為速 8 酒店）建築內購下三層樓，為約 84 人提供新家和健康保健支持。

新的公寓將專門面向正在經歷或面臨無家可歸風險的人員，並且身份為女性、原住民居民、黑人和種族化人士、2SLGBTQ 社區成員、老年人和殘障人士。

新的房屋將包括設施齊全的一室公寓、單臥室和雙臥室公寓，每間公寓均設有浴室和廚房。大樓配有共享洗衣、餐廳、公共區域和活動空間等設施。

根據與本市的協議，經驗豐富的非營利性住房營運商將管理該建築並為租戶提供一系列支持服務。

施工更新

從 2021 年 8 月開始，初步現場工作將於 222 Spadina Ave 開始。這將包括在建築前面增加臨時圍欄，以及將設備運送到現場。本市已請求廳長級區劃令 (MZO)，以完成內部裝修工作。收到 MZO 後，該工作將開始。

承包商及其行業已被要求必須在施工期間留意鄰近的社區，並將在現行施工細則內工作。有關該建築物施工進度的未來更新將在以下網站上提供：www.toronto.ca/222Spadina。

如果您需要與 222 Spadina 的工作人員就施工進行溝通，請在正常工作時間（週一至週五上午 9 點至下午 5 點）致電 416-392-1545 或通過 christine.wallace@toronto.ca 聯繫 Christine Wallace。

對於非工作時間的諮詢，請聯繫 311。

本市的社區聯絡員還可以回答有關項目的其他問題，可通過 communityliaison@bigideaspace.ca 或致電 437-684-5857 進行聯繫。