

明日唐人街規劃項目：至今我們所聽到的

2024年6月

我們項目團隊過去承諾會在「明日唐人街」諮詢研究的各個階段暫停，以檢討及調整我們的社區諮詢策略，並與社區利益相關者和研究參與者分享我們收集到的數據。

隨著這項目接近社區諮詢和資料收集階段的尾聲，我們藉著發放這份中期報告，希望與研究參與者分享我們的社區諮詢策略及目前收集到的見解，並邀請參與者直接地提供回饋和評論。

如果您希望提交對此中期報告的回饋或評論，請在 6 月底之前透過電郵聯絡多倫多市規劃師 Patricia Cho: Patricia.cho2@toronto.ca。

我們特別有興趣聽取社群對以下內容的意見：

1. 在結束研究前，您認為我們團隊還需要問什麼問題？
2. 在結束研究前，您認為我們應該與誰交談？
3. 這報告內的情緒分析和範例見解是否反映了您對社區問題的想法？
4. 在結束研究前，有什麼其他社區問題我們還需要了解？

關於本中期報告的說明

這份中期報告並不是這項目的總結報告。它亦不是將來總結報告的草稿。我們項目團隊正在等待，直到我們擁有盡可能完整的見解資料集，然後再嘗試製作敘述和背景框架，以作為總結報告和向市政府提供建議的基礎。

我們注意到在解釋我們所收集的見解時需要避免扁平化或過度簡化問題的複雜性。我們收集的數據中包含了關於社區過去和現在的多樣且常常互相矛盾的敘述。我們要指出的是，我們至今收集並在本報告中概括的洞察數據並不是完整的敘述和情境。我們在本報告內提供的數據並未能夠更精細地描述多倫多唐人街的歷史背景，而這對於集體想像社區未來的過程至關重要。我們也承認，有些人口群體尚未在數據中充分體現，我們目前正在努力接觸這些群體。

社區諮詢策略總結

我們在本報告中分享的洞察數據是透過各種活動和接觸點收集的。參與活動仍在繼續，我們團隊計劃於今年 5 月、6 月和 7 月舉行多項活動，包括：

- 逐戶接觸士巴丹拿大道和登打士街的商舖及企業
- 與唐人街的社區服務機構、長者和宗親會進行額外的小組訪談
- 圓桌會議 (CTAR) 成員社交活動和研究結果審查
- 社區展覽

以下是我們至今所使用的社區諮詢策略的摘要。

步行土地承認 (Walking Land Acknowledgement)

我們團隊在 2023 年 12 月 16 日星期六下午 1:00-5:00 以步行遊覽團的形式進行了步行土地承認。15 位故事持有者參加了步行遊覽，其中包括多倫多第一故事 (First Story) 的代表和唐人街社區成員，分享這片土地上的故事。旅程從位於 563 Spadina Ave 的原住民之家 (First Nations House) 開始，沿途在每個地點分享故事，地點包括：Silver Dollar、Scott Mission (前身為猶太人勞工學院、新光中心及楓城酒樓) 及黃江夏雲山公所。一行人沿著登打士向東步行，在大龍鳳餅家停留，然後前往原唐人街在登打士街和伊麗莎白街交界的歷史中心。我們對這活動所收集的故事視為歷史資料，並不會儲存在資料庫內。

參與者分享了堅韌和抵抗殖民勢力的故事，這些勢力試圖抹去原住民和華人社區的存在。共同的主題包括自治和保護、自決和舉行儀式的能力、集會權和互助。歷史裏團結的故事講述了對唐人街未來的希望，唐人街坐落在士巴丹拿大道 (這名字源自 Anishnabeg 詞 Ishpaadina，意思是“土地的崛起”，指的是從安大略湖岸 (Lake Ontario) 升起至古時的易洛魁湖 (Lake Iroquois) 在達文波特路 (Davenport Road) 岸綫的土地)。伊斯帕迪納 (Ishpaadina) 是許多原住民民族在殖民化之前聚集的地方，為唐人街-伊斯帕迪納 (Chinatown-Ishpaadina) 奠定了歷史開端，使其繼續成為市中心許多民族的聚會場所。

線上調查問卷

我們團隊自2023年11月發起一項線上調查問卷，正在所有活動中並透過社交媒體與社群成員分享。調查將保持開放，直到社區諮詢階段結束及團隊開始撰寫總結報告為止。我們至今已收到約500份回覆。請注意，其中只有一小部分經過翻譯、分析並包含在以下的見解摘要中。

「唐人街茶約」啟動活動

2023年11月25日，團隊在文華中心舉辦了一場活動，邀請社區成員以一對一的方式分享他們的觀點，並進行小組討論。[按此參見活動摘要](#)。

唐人街諮詢圓桌會議

唐人街諮詢圓桌會議 (CTAR) 是一系列四次會議，邀請自我或他人提名的社區成員在約20人的小組中分享他們對特定主題的看法。這種形式鼓勵參與者就特定問題進行更深入的對話，並有助於揭示問題的複雜性和細微差別。會議主題的選擇和框架是基於線上調查和唐人街茶約的早期見解。截至撰寫本報告時，其中三次會議已經舉行完畢。

1. 第一次會議：公共與聚會空間 - 2024年1月25日
2. 第二次會議：住房與宜居性 - 2024年3月5日
3. 第三次會議：唐人街文化 - 2024年4月9日
4. 第四次會議：實現唐人街夢想 - 2024年5月28日

小組和一對一利益相關者訪談

我們團隊還進行了一系列非正式小組和一對一訪談，記錄了見解並納入見解資料庫。這些非正式會議包括與社區團體、教會團體、宗親會、服務提供者以及社區活動家和領導者的會議。這些訪談在整個研究過程中不同的日期進行。

參與者人口統計摘要

我們對研究參與者人口統計數據的審查表明，一些目標群體目前在參與度方面的代表性不足，包括：

- 2SLGBTQIA+ 社群成員
- 65歲以上長者
- 企業主/工人
- 學校團體/青少年
- 弱勢群體
- 業主/地主

截至 2024 年 3 月的研究參與者 (196 名參與者)		
居民-租戶 居住在附近的租戶	18	9%
居民-業主 居住在附近並擁有其住宅	24	12%
新移民 以加拿大為主要居住國, 但在其他地方長大	58	30%
加拿大出生的東亞裔僑民 有東亞血統, 在加拿大出生長大	45	23%
唐人街訪客 偶爾會造訪唐人街, 但不在那裡生活或工作。與鄰裡/社區的參與度相對較低	37	19%
唐人街擁護者 經常造訪唐人街, 但不在那裡生活或工作。與鄰裡/社區的參與度相對較高	56	29%
社區領袖/組織者/活動家 積極參與鄰裡的社區和政治組織	64	33%
原住民 因紐特人(Inuit)、梅蒂斯人(Metis) 或原住民 (First Nations)	4	2%
業主/地主 在附近擁有住宅和/或商業地產	6	3%
企業主 在附近擁有企業	14	7%
職員/工人 在附近的企業工作	13	7%
2SLGBTQIA+社群 標識為以下任何一種: 雙性戀、女同性戀、男同性戀、雙性戀、跨性別、酷兒、雙性戀、無性戀或其他邊緣化的性取向或性別認同	19	10%
邊緣化社群 無家可歸或住房不穩定、無證件、低收入/無收入, 或在經濟和政治上處於邊緣地位	1	.5%
男	72	37%
女	105	54%
非二元 / 2S	7	4%
青少年	6	3%
成人	142	72%
長者	43	22%

截至 2024 年 3 月的研究參與者 (196 名參與者)		
中文使用者 (單一語言或多語言)	138	70%

我們至今收集的見解主要偏向來自新移民、加拿大出生的東亞僑民、唐人街訪客、唐人街擁護者和社區領袖。這些參與者往往是受過高等教育、中產階級的專業人士。我們認識到，唐人街社區的工人、低收入者和長者至今尚未充分參與諮詢活動。

今年春季和夏季的諮詢工作將針對這些代表性不足的人士，以確保見解數據反映整個社區的觀點。

見解摘要

為了此次中期報告的數據分析，我們將收集到的見解以問題(即參與者在談論什麼)和情緒(即回答者對此有何感受)分類並總結。每個問題標題(數量=XX)中包含了收集到的與該問題相關的見解數量。

商業 - 建築物, 建築形式 (數量=98)

有關商業地產的建築形式、建築、狀態、分區等的見解。

情緒		
現狀	正面	10%
	負面	20%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	2%
未來展望	擔憂	16%
	對未來抱有希望	37%
	中立	14%

情緒總結: 人們對當下的狀況持嚴重負面態度, 但對未來的展望是充滿希望的。人們對於未來應該是什麼樣子的看法存在很大分歧。在一個更新的、閃亮的、新開發的可以吸引新的人口和投資的唐人街與一個保留其負擔能力和可達性的唐人街之間存在著緊張關係。

見解示例:

- 「當我第一次來到唐人街時, 我對購物中心和商業感到失望。沒有什麼拍照的好地方。我認為文華中心和龍城商場正在衰落, 看起來不太好。許多舊建築都沒有得到維護, 這使得專業人士等人紛紛離開。」
- 「我覺得目標應該是讓街道看起來像現代亞洲——更好的空間、更大的購物中心——我們需要‘與時俱進’。我希望看到市政府向開發商提供一份改善整個唐人街街區的開發大綱。」
- 「唐人街的特色在於它的混合性。你必須防止土地集結和高層建築, 並為唐人街創造繼續保持其本身的能力。」
- 「唐人街沒有足夠的空間。如果我們多建一些地下停車場, 留出土地去發展大型商場或高層建築, 就會有更多的空間供人們活動。」
- 「我相信在開發中我們需要致力於將建築的底層保留給小型企業使用。」
- 「在開發街區時, 將設施集中在一個區域, 並將建築風格和建築設計統一, 可以給人一種和諧一致的感覺, 從而賦予唐人街可識別的特徵。這種令人愉悅的審美可以吸引旅遊、投資機會和商業業務, 使唐人街繁榮發展。」

商業 - 價格與商品和服務的質量 (數量=156)

關於唐人街商品的價錢(不包括住房/租金)及顧客所認為的其質量/價值的見解

情緒		
現狀	正面	43%
	負面	
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	9%
未來展望	擔憂	8%
	對未來抱有希望	19%
	中立	5%

情緒總結: 對商品(尤其是雜貨和餐廳)的便利性、多樣性和可負擔性表現出強烈的積極態度, 並希望這方面將成為該社區未來的一部分。一些負面情緒與鄰近地區缺乏迎合鄰里文化的醫療服務以及感知到的價格上漲有關。

見解示例:

- 「我希望看到唐人街繼續成為一個讓居民、企業主和遊客都負擔得起的地方, 讓每個人都感到受歡迎並滿足他們的需求。」
- 「唐人街中餐館的選擇很多。我總能在這裡找到我想吃的東西。便宜的雜貨店應該保留。我喜歡唐人街, 因為我們在這裡可以買到具有文化意義的食品和雜貨。附近突然出現的大統華(T&T)讓事情變得更加緊張, 我的心與家庭經營的小企業聯繫在一起。這裡的雜貨店很重要。」
- 「唐人街的中草藥店和華人超市提供豐富的食品和中式日用品的選擇。唐人街的文化是在其他地方找不到的: 比如農曆新年的裝飾和慶祝活動, 奶奶們在街上賣他們的農產品和小吃。它也是為數不多的仍能以實惠的價格滿足雜貨和其他日常需求的市中心社區之一。」
- 「感覺我們需要讓商業地產更加實惠, 這樣專業服務—醫生、牙醫、會計師等—才會來這裡。我現在需要走很遠才能獲得一些專業的服務。我們需要更多的養老院, 與郊區相比, 唐人街缺乏長者護理的設施。」
- 「在從負擔能力的角度定義宜居性願景時, 我考慮的是長者以及他們正在翻倍的人口數量。曾經有一位醫生會親自去拜訪長者並給他們補充藥物, 這樣他們就不必步行去診所。尤其對於長者來說, 語言障礙成了一個阻礙。這裡的服務很多, 但是長者並不知道, 也不能步行過去, 而且都是說英文的。」

商業 - 生存與繼承 (數量=103)

關於商業營業額以及對過去、現在、未來的企業類型和擁有/經營者的比較。

情緒		
現狀	正面	5%
	負面	16%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	4%
未來展望	擔憂	35%
	對未來抱有希望	34%
	中立	4%

情緒分析: 大多數面向未來的情緒分為希望和擔憂——對於中產階級化的影響以及深受喜愛的小型企業未來的生存能力而擔憂, 希望它們能夠被保留。

見解示例:

- 「唐人街對我來說既是文化的也是物質的。這些商店都是家族代代經營的。現在這樣的商店已經沒有那麼多了。滿庭芳(House of Gourmet)是最後的其中之一。我們需要保護這些。當數百萬人出價購買這棟大樓時, 一些家庭會不想繼續經營這家餐廳。」
- 「新冠疫情過後, 唐人街的企業遊客數量減少。我們需要更多的激勵措施來幫助企業復甦並為旅遊業樹立良好的形象。」
- 「中產階級化對人們來說是可怕的, 尤其是對那些父母和祖父母住在這裡的人來說。我們一直在看到事物隨著時間的推移而消失。我們需要更好地了解社區的需求, 什麼能讓空間更安全、更好, 而不是進來並假設社區需要什麼並建造一堆新建築。」
- 「我覺得唐人街很國際化, 這有好也有壞。更好的方面是購物方面有很多創新。例如, Master Chef Canada第一季優勝者經營的那家中式融合餐廳。但與此同時, 人們擔心國際資金的流入會取代當地居民。在這裡生活了20-30年的人沒有從海外來的人有錢。我在長期經營的餐廳中也看到同樣的問題。如果他們在90年代的時候來這裡, 他們經營的商店可能會倒閉, 並且可能無法承受租金、稅收和運營成本的增加。我最近去了文華中心的美食廣場。我記得以前那裡人很多, 而且現在一半的地方都關門了。這種時代的變化需要我們去確保它往好的方向發展並且是符合道德的。」

商業 - 大環境, 就業和市場趨勢 (數量=264)

關於唐人街/多倫多整體商品和服務市場、勞動力/勞工、政策環境(例如牌照、最低工資法、政府支持/限制)的見解

情緒		
現狀	正面	12%
	負面	25%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	6%
未來展望	擔憂	11%
	對未來抱有希望	34%
	中立	4%

情緒分析: 一個廣泛且存在情緒上分歧的類別。對當前趨勢的看法是消極的, 而在展望未來時, 人們對於大環境的希望存在著強烈且混合的意見。人們一再認為各級政府需要對唐人街進行投資, 但對於這些投資應該為未來生產什麼卻存在兩極分化的觀點。

見解示例:

- 「我希望唐人街以社區為導向的街頭文化和活力(無論是商業還是服務)不斷增強。只要平衡不取代那些使唐人街獨一無二的商業和服務, 混合用途就很重要(新開發項目、公寓等)。這意味著人行道使用的監管也需要符合唐人街的文化規範。」
- 「[唐人街]以中餐聞名, 但隨著大多倫多地區其他地區開設越來越多的中式購物中心, 優勢已經逐漸減弱。長者往往每天都會出來唐人街交往和閒逛。年輕人來得較少, 但他們可能會來唐人街在大統華(T&T)購物然後回家。他們需要一個理由來到這裡。」
- 「唐人街需要市政府的支持才能在市中心的城市致密化計劃和投機性土地整合中生存下來。」
- 「多倫多唐人街絕對是等待人們發現的隱藏寶石。它潛力巨大, 值得精心開發。多倫多唐人街看起來有點落後於其他街區。但它的內在美卻非常令人印象深刻。」
- 「我希望看到更多有意的規劃, 以確保未來的任何開發都能反映唐人街社區成員和來這裡滿足各種文化、社會和商業需求的人們的需求。」
- 「看到本可以充分利用並造福社區的空置建築或空置土地是令人痛苦的。有些地方需要清理, 區外房東需要承擔責任。幾處房產, 包括Baldwin和Spadina街角的一處, 以及Grange大道上的另外兩處, 都空置且無人管理。唐人街有好幾個這樣的地方。他們應該被城市徵用, 並建造住房。其中一處房產已經維持這種狀況超過15年了。」
- 「我強烈反對遺產保護, 因為我認為它被當作徵用的掩護, 並使企業經營變得更加困難。我不認為這些建築本身有什麼特別或歷史意義——它們與位於Pape和Victoria Park之間的Danforth的建築完全相同。」

住房 - 建築物, 建築形式 (數量=45)

有關住宅物業的建築形式、建築、狀態、分區等的見解。

情緒		
現狀	正面	7%
	負面	20%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	4%
未來展望	擔憂	27%
	對未來抱有希望	33%
	中立	9%

情緒總結: 大多數人對當前狀況持負面情緒, 見解集中在優質住房的缺乏以及對附近新開發項目和支持性住房/庇護所的批評。大多數面向未來的見解在擔心唐人街的低層建築將被高樓取代。其他人則認為唐人街的未來取決於建築形式的改變, 例如更高/更大的建築。

見解示例:

- 「我確實對建築環境有長期的擔憂。我相信在南面有人提議建造一座非常高的、有數千套公寓的大樓。我不確定這些住房是否是可負擔的。我對主要街道上的建築物有長期的擔憂, 因為它們是磚砌的。它們不可能永遠被維護, 我擔心有一天這整個區域可能會被認為不再符合規範並被完全拆除。我們將失去整個唐人街文化, 因為多倫多人喜歡公寓。」
- 「我認為 The Well 是一個混合社區(生活 - 工作 - 商店)的典範, 擁有高層建築、購物中心和辦公室。開發人員需要做更多的事情來創造平衡。蒙特利爾是一個保留傳統建築外牆但仍允許建造新建築和高層公寓的城市的例子。」
- 「我對唐人街的住房所有權感到好奇。多倫多整體的所有權比例較高, 但唐人街的住房形式更加多樣化。隨著唐人街變得更加富裕, 我們如何保護它？」
- 「不要再有像The Waverly那樣的高檔開發項目出現在St. Andrew和Spadina, 這既醜陋又令人尷尬。」
- 「我想談談私人空間的重要性。人們搬到郊區是為了庭院和私人空間, 而這些是唐人街所沒有的。」

住房 - 負擔能力、房地產價值和流離失所 (數量=165)

有關唐人街住宅房地產的見解，包括租金價格、土地價值、租戶/房東關係。

Sentiment		
現狀	正面	4%
	負面	21%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	4%
未來展望	擔憂	32%
	對未來抱有希望	31%
	中立	9%

情緒總結：對唐人街住房負擔能力的現狀有嚴重的負面情緒。參與者認識到唐人街作為一個歷史上的工作階級社區正在迅速失去對低收入家庭、長者和家庭的便利性。面向未來的情緒分為希望和擔憂，但參與者之間有相對強烈的共識，他們希望看到深度經濟適用房，並擔心唐人街由於投機性開發、土地整合和緻密化而面臨消失的風險。

見解示例：

- 「我喜歡它，但住在這裡變得越來越難以負擔，並且在更多地迎合富人而不是使其文化豐富和充滿活力的人們。」
- 「我們需要市政府制定一項長期計劃，以支持現有的華裔長者和工薪階層人口免遭流離失所和高檔化的影響。炒房、徵地將毀掉這個城中村。」
- 「我擔心唐人街將成為那些不關心當地社區的開發商猖獗開發和房地產投機的受害者。」
- 「也許收入差異總是會存在，但從底線來看，沒有人應該為溫飽而苦苦掙扎，並確保自己有棲身之所。這會破壞社會凝聚力和我們相互聯繫的能力。我住在唐人街的學生宿舍，價格便宜，但我們被趕了出來。我發現很難在唐人街找到另一個地方，現在我住在另一個街區。」
- 「我們知道唐人街建築物的維護週期即將結束。我們需要住房供應的多樣性，以提供社會住房、多樣化的產品和服務，並認可唐人街文化體驗對其的支柱。」

社區對公共安全和執法的看法 (數量=77)

有關犯罪和警察執法的看法

情緒		
現狀	正面	3%
	負面	66%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	4%
未來展望	擔憂	20%
	對未來抱有希望	8%
	中立	4%

情緒總結：對當前狀況和對未來的擔憂有強烈負面的情緒。其中，人們缺乏安全感的原因有各種不同的看法。有些人指出，該地區治安過度，導致弱勢社區成員不安全，而另一些人則指出，治安不足以及庇護所和支持性住房的存在是安全問題的原因。反亞裔仇恨和車流量也是值得關注的議題。然而，一些參與者強調，由於唐人街強烈的社區意識和高人流量，他們確實感到非常安全。

見解示例：

- 「我們的窗戶被槍擊了。它們一定是彈丸槍。我認為總的來說，我們所在的地方人流量很大，這使我們相對安全。我並不覺得不安全。」
- 「存在法律和秩序問題。沒有足夠的警察在街上巡邏。」
- 「電動自行車和踏板車停在人行道上。他們走在人行道上時不發出任何聲音。它們非常危險，可能會撞到人，尤其是長者。」
- 「令人沮喪的是，可訪問性並沒有得到改善。犯罪令人失望。晚餐時間過後，這個地區就變得寂靜無聲—晚些時候的活力在哪裡？除非需要，否則我不會來唐人街，因為公共安全在變得更糟。晚上9點到11點左右，所有商店都關門了，我真的不敢出去。」
- 「需要有一個中央組織來管理那些讓唐人街變得骯髒和不安全的無家可歸者。Yonge Street Mission會對社區來說是一個挑戰，並帶來了無家可歸的人和犯罪。」
- 「在唐人街疫苗診所期間，許多無證移民(在唐人街工作)由於警察的存在而非常不敢去診所。由於系統性暴力，我們的社區也非常害怕警察。作為最弱勢群體，他們的聲音是這次計畫的關鍵。如果未來的活動中沒有警察在場，那就太好了，這可以確保人們可以安全地分享想法和參與。唐人街工人也面臨市政工作人員(例如：附例執法員)的暴力，因此對政府計畫存在一些預先存在的不信任。為了建立一個可以分享的地方，我相信減少警察的威懾將是一個重要因素。」

社區對秩序感和清潔度的看法 (數量: 91)

與清潔、秩序和衛生相關的見解

情緒		
現狀	正面	6%
	負面	58%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	13%
未來展望	擔憂	6%
	對未來抱有希望	19%
	中立	0%

情緒總結: 與公共安全和治安一樣, 洞察情緒主要關注現狀, 而且大多是負面的, 但也有一些聲音支持所謂的唐人街更自然、不規律、繁榮的街景。

見解示例:

- 「這裡有一種不規律又混亂的氛圍, 使得唐人街成為了現在的模樣。這裡是一個活躍、凌亂的地方, 也證明了城市可以以不整齊地包裝的方式繁榮發展。這不會威脅到安全, 只是一種生活方式。這裡獨特且令人愉悅的地方, 我喜歡這樣。」
- 「後巷的道路很糟糕, 垃圾也沒有被妥善處理。唐人街給人的印象是夏天充滿了垃圾的味道。我在街上看到一隻死老鼠。」
- 「這裡可以更加清潔整潔。街道景觀缺乏獨特性。龍城太空置了。希望它能更有活力。」
- 「當我聽到「唐人街」這個詞時, 我想到的是廉價的產品和食物, 對亞裔文化標誌的建築誇張呈現, 以及社會上對其「骯髒」、「不整潔」和「灰暗」的壓力, 而實際上並非如此。在所有這些感知的對立面上, 是對所有背景的可及性和包容性, 特別是對尋找歸屬感的新移民。」
- 「我對唐人街的印象是「骯髒、遊民、交通繁忙、緊張, 商店大多用木板封閉, 但食物很棒！」
- 「我不喜歡人們在街上擺攤, 這會影響城市的外觀。」
- 「唐人街的魔力部分來自於讓無家可歸者、唐人街阿姨、賣包包的女士、賣手機的小販等共同存在於街頭的能力。這種唐人街對於任何人都開放的特性, 使得每一寸空間都可以被利用。例如, 那個自製老鼠捕捉器的人。你不需要一家商店, 只需要唐人街的5平方英尺, 你就有了一個生意。這是你的街道, 你可以宣稱它為自己的。」

社區歸屬感和包容感 (數量: 154)

根據語言、文化、移民身份、階級、種族/族裔、宗教、性取向等因素，對於誰感覺到歸屬和誰感覺不到歸屬。

情緒		
現狀	正面	44%
	負面	12%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	4%
未來展望	擔憂	3%
	對未來抱有希望	21%
	中立	15%

情緒摘要: 與主題相關的非常強烈的正面情緒。參與者認識到唐人街是這座城市獨特的包容性區域，因為它歷史上曾是所有來源的移民(特別是但不限於華人)歡迎的登陸點。唐人街的歸屬感被認為是社區的決定性特徵之一，也是其最重要的資產之一。

見解示例:

- 「這裡不僅有商人，還有許多住在附近的學生。有許多遠離家鄉的國際學生居住在這個地區，並得到這個社區的幫助。」
- 「唐人街對於與工人階級移民經驗有聯繫的人來說是可以共鳴的。城市從來不希望這些社區存在，但它們仍然存在著 - 這是一個強而有力的、具有共鳴的故事，使得唐人街值得被保護，並給了我們所有人希望。」
- 「唐人街實際上是一個地區吸引者 - 來自大多倫多及咸美頓地區的人們在這裡有著一種心靈的聯繫，並且想要來這裡。這是一種優勢，也是一種弱點。居住在這裡的人有一種不同類型的聯繫。如果你不再住在這裡，你的聯繫就是懷舊的，但如果你住在這裡，這是一種生動而有活力的連結。你不會希望唐人街最終變成一個博物館。」
- 「我希望唐人街能夠繼續成為所有加拿大華裔的家園，特別是那些從未訪問過中國或在中文環境中長大的人。」
- 「唐人街是新移民的便利登陸點。成為一個「迎接城市」是唐人街的一個重要功能。」
- 「社區的跨代方面非常棒。20多歲和30多歲的人與長者互動是唐人街的一個很酷的方面。」
- 「我對萬錦和士嘉堡有更強烈的聯繫，但在那些地方社區感較少，而且需要汽車。在那裡沒有一個我會去與人交流的地方，所以唐人街對我來說就像這樣。這裡與其他地方不同。」
- 「我想在這裡變老！我想成為麵包店裡的一個老太太，去公園跳舞。我在這裡遇到的長者展現了很多個性。他們在這裡擁有自由和獨立。這裡就是他們的空間。」

- 「整體而言，我覺得我對事情感到一種希望和在過去幾年中在這裡找到了一個社區的融合感。我對於活動、藝術和商場再次活躍感到興奮。我擔心持續的可持續性，對於我們能夠在這裡待多久以及如果我們被價格擠出去了，我們將如何創建一個充滿活力的社區？其中一個很酷的部分是，這裡有許多針對學生和低收入人群的小型企業、奇特的藝術和便宜的美食。如果這個社區無法保持負擔得起的價格，那麼這種活力就會流向其他地方。」
- 「我對於我在唐人街遇到的人以及將要遇到的人感到歸屬感，因為我們能夠輕鬆地在共享的文化和歷史上建立聯繫；我很高興在多倫多有一個地方來保存這種歸屬感。」

社區特色和文化表達(數量: 308)

唐人街“中華性”的看法，以及在唐人街所表現和體驗到的其他文化有關的見解。

情緒		
現狀	正面	31%
	負面	9%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	5%
未來展望	擔憂	6%
	對未來抱有希望	33%
	中立	15%

情緒總結: 對此主題有強烈的積極和充滿希望的情緒，有些人擔心該社區的文化表達受到迎合遊客和投資者的壓力的威脅，這些遊客和投資者可能更喜歡“主題公園化”的唐人街，而不是一個生氣勃勃的社區。

見解示例:

- 「我們的主要關注是唐人街的再開發，特別是涉及文化保護的部分。唐人街在其他城市是一個觀光區，但在這裡不是。我們需要確保保存這個地區的文化一面。在考慮再開發時，我們需要與開發商協商，確保他們保護文化。Regent Park 不是最好的例子，但在重新開發時，他們確實必須分配低收入單位，這有助於確保現在有各種背景的人。」
- 「我真的很重視唐人街的精神，像唐人街之友 (Friends of Chinatown)、Planting Imagination 和文華中心市場 (Chinatown Centre Market) 這樣的組織。這是加拿大出生的華人共同經歷的重要部分。」
- 「建築物的狀況各異。我見過提出搭建大型裝飾品的提案，但我對此不感興趣。保護文化和進入主題公園領域之間有一條細微的界線。我個人認為，如果有僅僅是裝飾性的建築或物品，而不對人們的生活有所貢獻，那是不友好的。我喜歡一個功能性的公園長椅或照明設備，同時也具有文化元素，但純粹是巨型展示的東西並不吸引人。」

- 「唐人街的精髓在於人。人們創造了這個目的地。如果我感到不安全，感覺不到歸屬，我可能不會對唐人街有如此高的評價。我可以告訴任何人我的教堂在哪裡，他們就會知道那是什麼地方。就像你說 “St. Lawrence Market” 或 “Kensington Market” 一樣。我們很幸運擁有AGO和學校。這是一個充滿活力且擁有美好歷史的城鎮的一部分，應該被保護。」
- 「我在這裡上教堂，我的祖父母住在這裡。我媽媽在這裡有一家商店。放學後，我經常來這裡玩耍。擁有一個人們可以聚集的地方很重要 - 這就是我們獲得文化的方式。人們需要聚在一起慶祝。我希望唐人街的未來仍將有這些慶祝中國文化的空間。」

公共空間/公共領域 (數量: 174)

與廣場、公共藝術、街道設施、公共資產(例如公園)、公共活動/慶典、唐人街的外觀和感受有關的見解。

情緒		
現狀	正面	13%
	負面	28%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	9%
未來展望	擔憂	5%
	對未來抱有希望	38%
	中立	6%

情緒總結: 對唐人街公共空間現狀的看法不一，但對於參與者希望看到的內容有很多強烈的意見。人們強烈感受到缺乏可用於聚會、娛樂、藝術、市場和活動的第三場所。公共衛生間、座位、公園和娛樂設施也被強調缺乏。

見解示例:

- 「我希望這裡能有像 St. Lawrence Market 這樣的地方。我們缺乏像廣場這樣的中心地帶。Huron Square 的小門並不能展示人們聚集的情況。一個公園或者一個視覺吸引力的地方將會是一個焦點，將會很受歡迎。無論是像 Danforth 在希臘城所擁有的兩個門，還是其他什麼。不僅僅是為了旅遊，也是為了讓社區走到一起。」
- 「最近我在為我們的青年團找場地，打電話問了很多地方。沒有一個地方有健身房。我打了大概 30 個地方後，我們最終去了 Scadding Court。我們擁有的那兩個商場 (龍城和文華中心) - 它們太空了。看到它們全部是空的，我感到很丟臉。我們能不能把它們作為青年多功能場所來使用？」
- 「我希望能看到更多的綠色公共空間，人們可以在那裡聚集，並受到自然環境的滋養。供長者下棋、打太極、建立社區的地方。現有的空間不支持這一點。我唯一能想到的地方是文華中心，但沒有人用它來進行這種目的。」

- 「這裡的娛樂設施不夠。考慮到這個社區的密度。在星期五晚上找一個地方舉辦社區活動真的很困難。星期五晚上對年輕人來說是黃金時光，他們想要一些活動，但沒有足夠的地方，絕對沒有足夠大的地方。」
- 「我希望看到這個地區對長者和孩子更加友好，例如提供長凳和公共設施。例如，舊金山的模塊化洗手間。」
- 「我認為這裡可以有更多可用的公共空間。更多的公園（即使是小型的，只有一兩張長凳和一些桌子），還有城市資助的公共藝術。」
- 「文華心的二樓曾經有一家茶館。茶館和整個商場曾經是一個流連之地。在過去的 10 年裡發生了很大的變化。它現在變得非常不受歡迎和冷清，這是有意的。他們拿走了所有的座位。文華中心需要改變。」

交通 (數量: 113)

交通, 交通安全, 公共交通, 與停車和整體物流移動關係的見解。

情緒		
現狀	正面	9%
	負面	46%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	5%
未來展望	擔憂	4%
	對未來抱有希望	26%
	中立	11%

情緒總結: 大多數是對當前交通和出行狀況的負面情緒, 常見的抱怨集中在需要改善行人安全和可及性, 以及在較小程度上改善停車和機動車交通。人行道擁擠尤其是常見的抱怨。

見解示例:

- 「唐人街缺乏步行便利性和可及性。它有潛力成為一個步行友好的區域, 但交通總是非常繁忙。這裡活力的核心是其自發市場空間, 同時也需要由優先考慮行人的公共領域支持。」
- 「擁有這樣一個中心位置、交通便利和步行友好的社區對唐人街來說是一個了不起的資產。」
- 「肯辛頓市場 (Kensington Market) 有著濃厚的步行氛圍, 並為他們做了很多。在理想的世界裡, 我們將擁有唐人街的步行區。」
- 「最關鍵的一個問題是停車位的不足。永遠不夠。人們來到加拿大, 在多倫多定居, 從市中心搬到郊區, 他們需要開車。」

- 「作為一個步行者，我在士巴丹拿街上行走時感到受到威脅 - 那裡有 4 條車道加上有軌電車。」
- 「我通常開車，但在唐人街開車很難。很難找到停車位，交通擁擠，人們不遵守交通規則，電動車、自行車和滑板車在人行道上行駛。這一切都讓我非常火大。」

社區和社會支持(數量: 251)

公共場所、非營利組織和社區團體(宗教和宗親會、社區中心、庇護所等)有關的見解。

情緒		
現狀	正面	20%
	負面	20%
	雙面性 (同時表現出正面和負面的見解)	6%
未來展望	擔憂	9%
	對未來抱有希望	28%
	中立	15%

情緒總結: 對當下狀態的平衡情緒和對未來的樂觀傾向。關於這個主題的見解集中在唐人街最重要的社會和文化機構(例如宗親會和社區中心)中有多少鮮為人知/資源不足, 並希望有更多的文化和代際節目。此外, 參與者表示希望更好地投資來支持無家可歸或住房/就業不穩定的弱勢社區成員。

見解示例:

- 「我在這裡購物、社交和參加活動。從整體生活水平來看, 我在這裡非常開心。這個社區本身有著有趣的基礎設施。有些地方是由某些人和志願者運營的, 例如藝術家經營的空間、社區中心的課程、宗親會的社區活動、志願工作和私人資助/運營的藝術活動。這個社區是建立在志願工作和家庭工作的基礎上。任何能夠支持這些事物的方式都是好的, 以保留人們在這裡創建和活化空間的能力。」
- 「宗親會是基於共同的姓氏、地域和政治關係而形成的。它們提供了許多重要的功能, 包括貸款、法律建議和安置服務。它們為居民提供社會服務, 彌補了多倫多市目前忽視的一些差距。如果我們失去宗親會, 這個地區將面臨更大的危機。」
- 「市政府在確保唐人街的活力方面發揮著作用! 請支持唐人街的本地企業、藝術和服務。唐人街之所以獨特, 部分原因是你可以享受文化和社會氛圍而無需付費入場。社區空間與商業空間一樣寶貴。」
- 「唐人街最初的建立故事是關於另一個移民群體(加拿大猶太人)向北遷移, 華人社區遷入。當時已經建有社會住房。我們不像其他社區會說他們不想要社會住房。我們需要, 我們只是希望市政府考慮在支持當地社會結構的方式上建立和維護它。住房問題和無家可

歸是全市性的問題，不僅僅是這裡的問題，但在唐人街，你有一個獨特的機會迅速找到這些問題的解決方案。」

- 「[教堂]每年都會舉辦一次叫做 The Big Give 的活動，我們會精心挑選社區可能需要的物品，並贈送許多東西。我們與長老會內城傳教工作合作提供餐食。每年三次，我們會為一個食品禮品卡籌款活動籌集資金，以幫助社區。我們希望市政府看到我們正在努力做的事情，並支持我們，比如我們的建築物不是完全無障礙的(健身房有樓梯)。」
- 「市政府對居住在附近的人負有社會責任。如果有弱勢群體，多倫多市就必須支持他們。然而，市政府一直在撤走長凳和垃圾桶以減少閒逛。」