

## 明日唐人街规划项目： “唐人街茶约” 启动活动摘要

活动日期: 2023年11月25日(星期六) 下午2点至5点



唐人街茶约活动现场的照片

### 介绍

项目团队于2023年11月25日(星期六) 下午2点至5点在文华中心举办了项目启动活动。

- 该活动在文华中心 (222 Spadina Avenue) 下层的中庭空间举办。
- 此活动的项目团队由来自多伦多市政府 (City of Toronto), ERA Architects, ThinkFresh Group, 和 Urban Minds 的团队成员组成。同时, 六名从唐人街社区招募的社区协调员协助了此次活动的推动。
- 超过 100 名访客参与了现场活动中的各种活动, 其中包括:
  - 与精通英语、粤语、普通话、台语、上海话、越南语和西班牙语的协调员分享他们对唐人街的看法
  - 填写线上问卷(问卷有英文、繁体中文和简体中文版本)
  - 在地图上识别唐人街社区中的传统及特色企业、宗亲会以及鲜为人知的地方
  - 提名自己和/或其他人来参加未来的唐人街咨询圆桌会议
  - 观看由市政府制作的有关明日唐人街规划项目的视频
- 活动现场提供了从唐人街店铺购买的茶点。
- 活动也为等待与协调员交谈的访客们准备了各种书法工具和中文杂志。
- 多伦多副市长 Ausma Malik 出席了活动并与现场的参与者交谈。
- 出席的访客非常多元化: 有些和家庭成员一起来到现场, 其中包括青少年, 成年人和长者。现场还有来自各种背景的社区成员, 包括说中文的居民, 唐人街社区土地信托的成员和唐人街商铺的业主们。



唐人街茶约活动现场的照片

## 项目推动方法

### 促进讨论

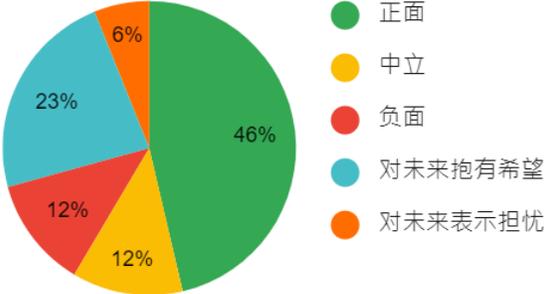
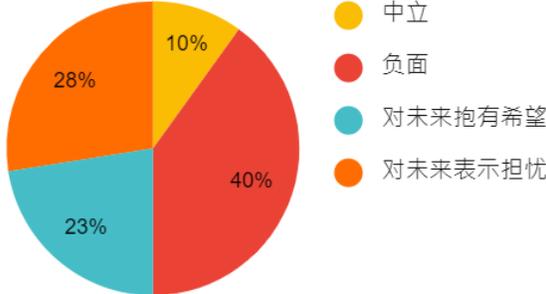
在活动现场，项目团队与社区协调员在与参与者讨论时在便利贴上做了笔记，这些笔记将被翻译和转录，然后按照主题组织成文档。

### 线上调查问卷

截至2023年12月3日，在活动现场进行的线上调查问卷共收到104份完整回复。项目团队分析了所有回复，并根据回答所关联的问题和受访者的情绪（积极、中立、消极、未来希望和未来担忧）对每条评论进行编码。问卷中的中文回答会在编码之前被翻译成英文。

## 我们所听到的

现场讨论和线上调查问卷中的见解和引句被总结为以下13个不同的议题，顺序由每个议题的评论数量排名。

<p><b>1, 邻里个性和文化的表现</b></p> <p><b>23%</b> 的见解表达了对唐人街“中华性”的看法，以及在唐人街所表现和体验到的其他文化有关。</p> <p>社区特色和文化表达</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>情绪</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>正面</td> <td>46%</td> </tr> <tr> <td>中立</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>负面</td> <td>12%</td> </tr> <tr> <td>对未来抱有希望</td> <td>23%</td> </tr> <tr> <td>对未来表示担忧</td> <td>6%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>重要见解:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>人们非常喜欢庆祝中华文化，例如农历新年节日和其他与中华文化相关的活动</li> <li>龙在唐人街社区是一个建筑标志，以此代表该地区中华文化</li> <li>邻里需要增加强烈表达唐人街社区独特文化及个性的能力</li> <li>人民觉得社区有一种正处于衰落阶段的感觉</li> </ul>	情绪	百分比	正面	46%	中立	12%	负面	12%	对未来抱有希望	23%	对未来表示担忧	6%	<p><b>2. 住房负担能力、房地产价值和流离失所</b></p> <p><b>11%</b> 的见解与唐人街的住房问题有关，包括租金价格、土地价值、租户/房东关系。</p> <p>住房负担能力、房地产价值和流离失所</p>  <table border="1"> <thead> <tr> <th>情绪</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中立</td> <td>10%</td> </tr> <tr> <td>负面</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>对未来抱有希望</td> <td>23%</td> </tr> <tr> <td>对未来表示担忧</td> <td>28%</td> </tr> </tbody> </table> <p><b>重要见解:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>对投机性的地产发展和社区空间私有化的增长表示担忧</li> <li>需要更多并保护现有的经济适用房和社区住房</li> <li>保护具有历史意义或文化遗产的建筑物和企业</li> </ul> <p><b>引言:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>“唐人街变成了一个旅游胜地，而不是一个宜居地。它更像是一个旅游景点，使长者很难找到负担得起的住所。”</li> </ul>	情绪	百分比	中立	10%	负面	40%	对未来抱有希望	23%	对未来表示担忧	28%
情绪	百分比																						
正面	46%																						
中立	12%																						
负面	12%																						
对未来抱有希望	23%																						
对未来表示担忧	6%																						
情绪	百分比																						
中立	10%																						
负面	40%																						
对未来抱有希望	23%																						
对未来表示担忧	28%																						

引言:

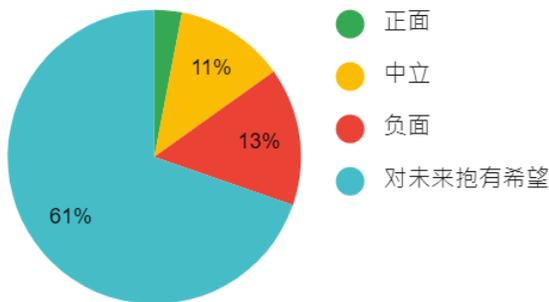
- “需要一个让人们更好的了解这个社区并尊重其文化和历史价值的地方。市政府可以更好地提升唐人街的形象, 并将其变成一个更受欢迎、更方便到访的地方。”
- “我喜欢的是, 即使在很长一段时间内, 唐人街企业的丰富性都在熟悉且平易近人的文化背景下满足社区的需求。我还注意到, 当我的中国朋友和家人来访时, 他们很高兴看到带有中文文字的传统路标, 我认为继续将唐人街的传统融入其基础设施中将是一个很好的举措。”
- “在华人聚集的地方, 就有华人味道。可现在的唐人街正在萧条, 没有亮点。”

- “我喜欢唐人街, 因为它的多样性、实惠的价钱、独特的文化和美味的食物。我感到难过的是, 这社区正在逐渐高档化, 许多使该地区变得美好的人正因租金、生活费用和过多的监管被迫离开。任何新的开发项目都应该基于在可负担性的前提, 而新的住房应该是补贴住房大部分(最好是全部)。”
- “总括来说, 在过去几年, 我认为我对这里充满希望, 并且我在这里找到了我的社区。我对能看到因这样的活动而再次活跃的唐人街感到兴奋。但我担心社区未来的可持续性, 我也担心我们能在这里逗留多久。如果我们因高昂的物价而被逼迁, 我们将如何创建充满活力的社区?”
- “唐人街缺少的是对其居民的保护。唐人街的意义必须意味着保护住在这里的人们。”

### 3. 企业生存和继承

11% 的见解与业务营业额(过去和现在的营业额的比较), 未来的企业类型以及谁拥有/经营它们有关。

企业生存和继承



重要见解:

- 唐人街有各式的商店和服务
- 需要保护亚裔小企业和价廉的零售和服务
- 为了社区未来的生存, 需要维持多样的商业模式

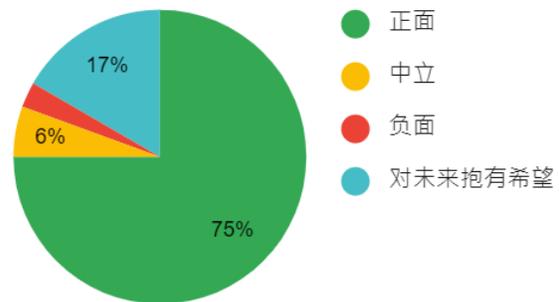
引言:

- “绝对要保留杂货店(指卖食物和各类日

### 4. 社区归属感和包容感

10% 的见解谈到根据语言、文化、移民身份、社会阶级、种族/民族、宗教、性取向等因素产生的归属感或没有归属感。

社区归属感和包容感

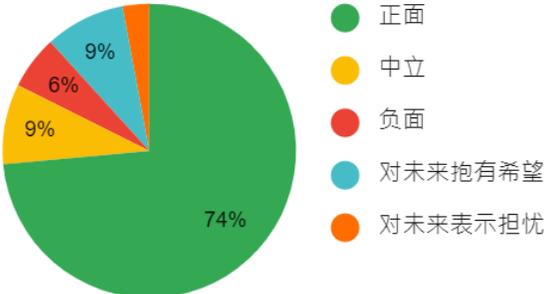
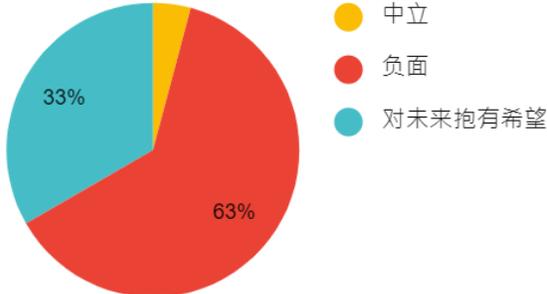


重要见解:

- 唐人街的中华文化为本地亚裔人口和新移民创造了一种熟悉感, 他们发现这地区是一个可以自决的空间
- 欣赏邻里的坚韧性和互助的历史

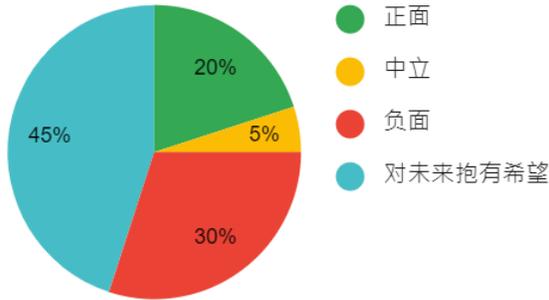
引言:

- “唐人街对于英语不好的人来说是必不可缺少的, 因为我们可以在这里进行

<p>用品的小型超市)和家族企业。有些已经在新冠疫情封锁期间关闭,所以如果我们能保留现有的就太好了。”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● “对未来的希望:当前的企业和居民不会因为高租金和公寓开发而被挤出。”</li> <li>● “支持社区成员和企业主们一起决策来振兴唐人街社区。”</li> </ul>	<p>90%的基本日常活动,例如买菜、银行、餐馆、邮局、中药材等。我们在这里感觉很舒服。”</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● “这里安全舒适;人们可以通过在这里找到社区去克服一切困难;卖菜的婆婆(指街头小贩);良好的社区;负担得起且适合文化的食物”</li> <li>● “居民的韧性和独创性继续为社区提供无障碍且具有文化对应性的空间。保持可负担能力,让这些居民继续保持唐人街的样子。”</li> <li>● “一个承载着旧日记忆的地方;一个充满归属感的地方,一个与朋友和家人一起吃过饭和购买过美味食物的地方。”</li> </ul>																				
<p><b>5. 企业商品和服务的价格和质量</b></p> <p>10% 的见解有关唐人街的物价(不包括住房/租金)和物品的质量/价值</p> <p>企业商品和服务的价格与品质</p>  <table border="1"> <caption>企业商品和服务的价格与品质</caption> <thead> <tr> <th>情感</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>正面</td> <td>74%</td> </tr> <tr> <td>中立</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>负面</td> <td>6%</td> </tr> <tr> <td>对未来抱有希望</td> <td>9%</td> </tr> <tr> <td>对未来表示担忧</td> <td>2%</td> </tr> </tbody> </table> <p>重要见解:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 该社区是跨代际的且负担得起的</li> <li>● 食品(超市和餐馆)是人们最能感受到经济实惠的其中一个领域</li> <li>● 有各种各样的商店和服务</li> <li>● 渴望有多一些“高端”商店</li> </ul> <p>引言:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● “中餐厅的密集度很好。我总能找到我想吃的东西。便宜的杂货店应该保留。”</li> <li>● “保留便宜的食品和杂货。”</li> <li>● “特色:买东西方便,而且很齐全。”</li> </ul>	情感	百分比	正面	74%	中立	9%	负面	6%	对未来抱有希望	9%	对未来表示担忧	2%	<p><b>6. 邻里秩序感、清洁度</b></p> <p>7% 的见解与清洁、秩序和卫生有关</p> <p>邻里秩序感、清洁度</p>  <table border="1"> <caption>邻里秩序感、清洁度</caption> <thead> <tr> <th>情感</th> <th>百分比</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>中立</td> <td>4%</td> </tr> <tr> <td>负面</td> <td>63%</td> </tr> <tr> <td>对未来抱有希望</td> <td>33%</td> </tr> </tbody> </table> <p>重要见解:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● 感受到邻里“衰落”的感觉</li> <li>● 唐人街有不整洁或不干净的印象</li> <li>● 缺乏新的开发,现有基础设施被认为“过时”</li> </ul> <p>引言:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>● “有点破旧,脏乱拥挤”</li> <li>● “我认为与一些现代商场相比,这些购物中心年久失修,状况严重。”</li> <li>● “未来期望:改善清洁和卫生服务”</li> </ul>	情感	百分比	中立	4%	负面	63%	对未来抱有希望	33%
情感	百分比																				
正面	74%																				
中立	9%																				
负面	6%																				
对未来抱有希望	9%																				
对未来表示担忧	2%																				
情感	百分比																				
中立	4%																				
负面	63%																				
对未来抱有希望	33%																				
<p><b>7. 企业整体环境、工作和市场趋势</b></p>	<p><b>8. 公共空间/公共领域</b></p>																				

6% 的见解涉及唐人街/多伦多的整体市场 (商品和服务)、劳动力和政策 (例如经营许可、最低工资法、政府支持/限制)

企业整体环境、工作和市场趋势



重要见解:

- 渴望社区新发展、振兴
- 希望社区的负担能力能够保持
- 位置便利, 交通十分便利

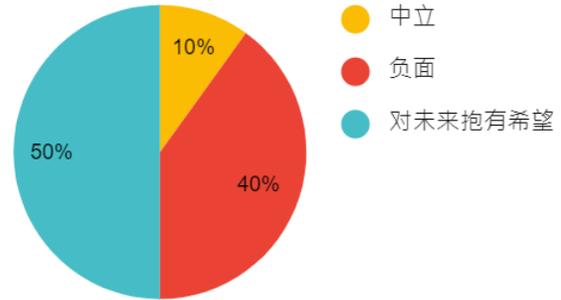
引言:

- “多伦多的唐人街是全加拿大最好的唐人街。毗邻拥有超过 90,000 名学生的多伦多大学。”
- “将新开发项目与周围地区结合起来 (例如The Well), 这样可以保留唐人街的特色, 人们就会因为唐人街而来到这里。”
- “我希望这里能发展成为人们购物、观光的好去处。”

9. (并列第9位) 社区服务

6% 的见解与广场、公共艺术、街道设施、公共资产 (例如公园)、公共活动/庆典、唐人街的外观和感受有关。

公共空间/公共领域



重要见解:

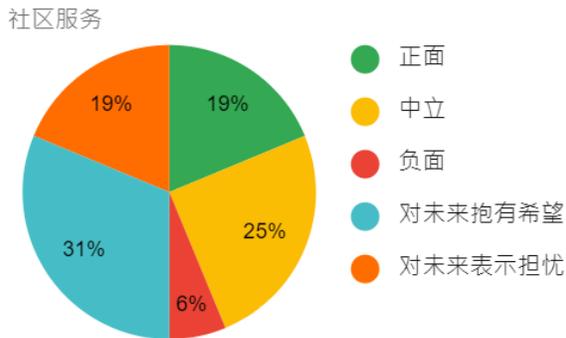
- 人们喜欢可以聚会的场所, 包括绿地、礼拜场所以及举办舞狮、功夫和现场音乐等文化活动的空间。
- 同时, 亦有一部分观点是觉得还不够, 唐人街需要更多的公共空间和更多的聚集场所, 但这些空间应该是公共的、可自由进入的, 而不是私人的
- 社区缺少社区艺术空间、公共艺术和壁画

引言:

- “需要有更多的社区活动。龙城中心发生什么事了? 这本是一个中心位置和一个巨大的机会空间, 但商场的大部分都被废弃了。哪里有与人们在纽约的公园下棋似的, 可供老年人闲逛、喝茶/打麻将和类似活动的公共空间? 他们似乎被降级到 Tim Hortons 这样的地方去满足他们的社区需求, 但像 Tim Hortons 这样的地方只是一个临时解决方案。唐人街忽视了对我们的文化的歌颂——它只是在那里‘存在着’。”
- “未来的希望: 公共艺术; 活动 (社区集体清洁); 为邻里感到自豪并对邻里负责; 自由且欢迎人们的公共空间; 契合这里的文化。”

9. (并列第9位) 交通

5% 的见解与为社区服务的公共、非营利组织和社区团体(宗教和家庭组织、社区中心、庇护所等)有关



重要见解:

- 社区已有许多良好的支持和机构, 如图书馆、社区中心和文化中心
- 人们认为, 我们需要更多提供社区服务和中文活动的社区中心, 特别是针对唐人街职工和新移民, 例如英语课程
- 希望保护现有的服务和支持

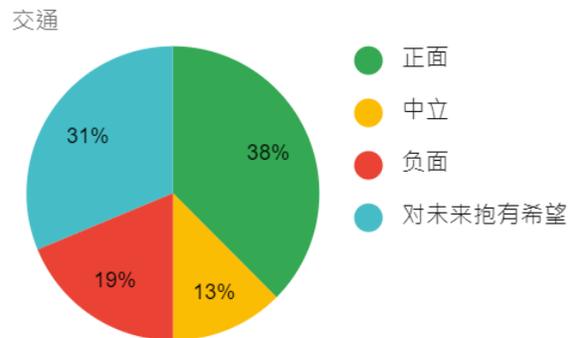
引言:

- “唐人街一直是我的家, 也是我一直带朋友来访的地方。我并不是一直为自己是加拿大华裔而感到自豪, 在我年轻的时候, 我拒绝了这种身份。我认为我缺少接触跨代的沟通和参与语言交流课程的机会。我认为年轻人有很大的潜力能帮助长辈, 长辈也有很大的潜力去传承传统, 如果不教导他们, 这些传统就会消失。”
- “建立更多机构从法律翻译和就业方面帮助华人法律翻译。”
- “文化中心和家庭中心需要被保留, 做更多关于这些中心的沟通。”

## 11. 商业建筑物、建筑形式

4%的见解与商业地产的建筑形式、建筑、状况、分区等有关。

5% 的见解与交通、交通安全、公共交通、停车和整体物流移动相关。



重要见解:

- 改善交通和街景, 提供更宽的人行道、更好的自行车道和有轨电车的交通优先权
- 普遍对士巴丹拿道上的有轨电车有正面感情
- 需要更多停车位

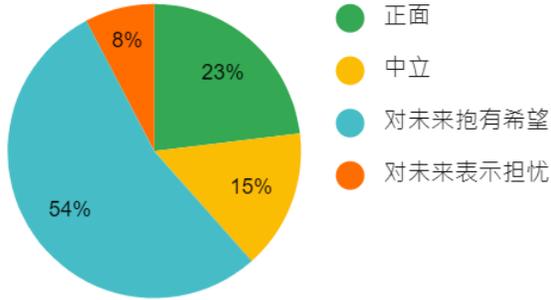
引言:

- “510有轨电车很好, 505电车就没有510好。”
- “禁止所有穿越登打士街和士巴丹拿道的车辆。禁止在士巴丹拿道上左转。那些路口太可怕了。”

## 12. 社区对公共安全和执法的看法

3% 的见解与犯罪和警方存在有关。

商业建筑物、建筑形式



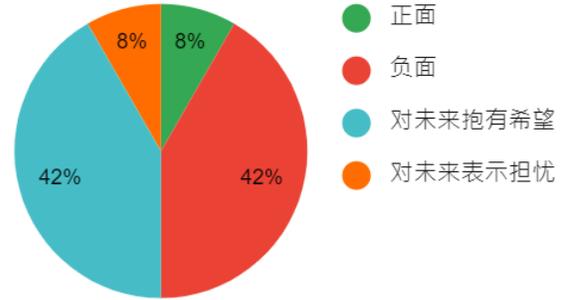
重要见解:

- 渴望保护具有历史或文化遗产的建筑物和企业。
- 购物中心的改进, 例如复兴美食广场, 将未充分利用的购物中心空间用作社区空间。
- 缺乏新的开发项目, 现有基础设施被认为“过时”

引言:

- “为中国各地各类企业提供更多发展空间。更多的街头生活、小吃摊、市场。”
- “缺乏统一的管理和运营设计, 建议唐人街采取整体品牌观, 系统化管理。”

社区对公共安全和执法的看法



重要见解:

- 随着居住在附近的弱势群体和无家可归者的增加, 补贴住房的安全问题也增加
- 渴望有更多安全地防范来对抗犯罪活动
- 防止对街头小贩等边缘群体进行监管。
- 改进安全设施, 例如路灯、让人们感到安全的建筑和社区警察

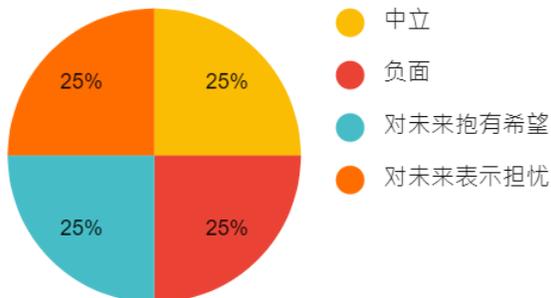
引言:

- “不像以前那么安全了”
- “需要防止针对行人的暴力行为以改善安全”
- “未来的希望: 街头小贩不会受到迫害和被允许留下来。没有警察监视”

13. 住房建筑物, 建筑形式

1% 的见解与住房的建筑形式、建筑、状况、分区等有关。

住房建筑物和建筑形式



重要见解:

- 希望能保护历史建筑
- 希望旧住房得到良好维护

#### 引言:

- “有几处房产，像宝云街 (Baldwin St) 和士巴丹拿道t的一处房产，以及固连治道 (Grange Ave) 上的另外两处房产，都空置且无人管理。唐人街有好几个这样的地方。他们应该被城市征用，并建造住房。”
- “我确实为主要街道上的建筑物的长期发展担忧，因为它们是砖砌的。它们不可能永远维持下去，我担心有一天，整个区域可能会被认为不再符合规范并被完全拆除。我们会因为多伦多对公寓的偏爱而失去整个唐人街的文化。”

## 结论

总体而言，我们通过促进讨论和线上调查问卷中听到社区成员对唐人街的未来非常投入和热情。根据他们的意见，我们辨别了唐人街当前的优点和缺点，以及未来的机遇和威胁。

### 优点

大多数受访者认为，唐人街社区浓厚的特色和坚固的社区组织为几代加拿大亚裔和新移民创造了归属感和包容感。他们赞赏唐人街零售业提供的多样化且价格实惠的产品、文化节庆和活动，以及唐人街的便利位置和步行便利性。

### 缺点

一些受访者普遍认为该社区有一种衰落的感觉。一些人对该地区的清洁和安全水平不满意，而另一些人则认为基础设施和建筑物的老化、停车位有限以及缺乏适合长者的公共聚会空间是一些需要解决的问题。

### 机遇

许多人提供了有关表达和保存唐人街独特文化特色认同的建议，例如公共艺术、社区艺术空间、社区历史档案馆和多语言的数码图书馆。一些受访者还指出需要更多针对唐人街员工和新移民的社区服务和活动。

### 威胁

许多人投机性的地产发展和社区高档化表示担忧，这将威胁到经济适用房以及具有重要文化意义的建筑和企业保护。然而，其他人则认为如果缺乏新的开发和投资，社区可能会面对进一步的年久失修和无人问津的风险。

## 下一步

