

## 明日唐人街規劃項目： 「唐人街茶約」啟動活動摘要

活動日期：2023年11月25日（星期六）下午2點至5點



唐人街茶會活動現場的照片

### 介紹

項目團隊於2023年11月25日（星期六）下午2點至5點在文華中心舉辦了計畫啟動活動。

- 活動在文華中心(222 Spadina Avenue)下層的中庭空間舉辦
- 本次活動的項目團隊由來自多倫多市政府(City of Toronto)、ERA Architects、ThinkFresh Group 和 Urban Minds 團隊的成員組成。同時，六名從唐人街社區招募的社區協調員協助了此次活動的推動。
- 超過100名訪客參與了現場活動中的各種活動，其中包括：
  - 與精通英語、粵語、普通話、台語、上海話、越南語和西班牙語的協調員分享他們對唐人街的看法
  - 填寫線上表格(表格有英文、繁體中文和簡體中文版本)
  - 在地圖上識別唐人街社區中的傳統及特色企業、宗親會以及其它鮮為人知的地方
  - 提名自己和/或其他人來參加未來的唐人街諮詢圓桌會議
  - 觀看由市政府製作的有關明日唐人街規劃項目的視頻
- 活動現場提供了從唐人街商店購買的茶點。
- 活動也為等待與協調員交談的訪客準備了各種書法工具和中文雜誌。
- 多倫多副市長 Ausma Malik 出席了活動並與現場的參與者交談。
- 出席的訪客非常多元化：有些和家庭成員一起來現場，包括青少年、成年人和長者。現場還有來自各種背景的社區成員，包括說中文的居民，唐人街社區土地信託的會員和唐人街商舖的業主們。



唐人街茶約活動現場的照片

## 項目推動方法

### 促進討論

在活動現場，項目團隊與社區協調員在與參與者討論時在便利貼上做了筆記，這些筆記將被翻譯和轉錄，然後按照主題組織成文件。

### 線上調查問卷

截至2023年12月3日，在活動現場進行的線上調查問卷共收到104份完整回覆。項目團隊分析了所有回覆，並根據回答所關聯的問題和受訪者的情緒（積極、中立、消極、未來希望和未來擔憂）對每條評論進行編碼。問卷中的中文回答會在編碼之前被翻譯成英文。

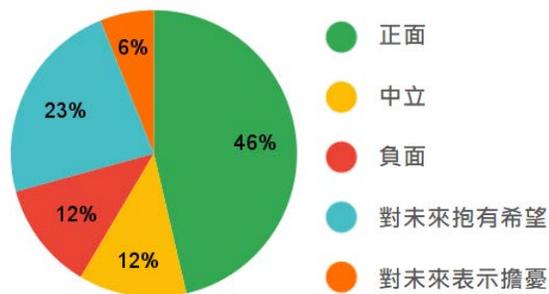
## 我們所聽到的

現場討論和線上調查問卷中的見解和引句被總結為以下13個不同的議題，順序由每個議題的評論數量排名。

### 1. 社區特色和文化表達

23% 的見解表達了對唐人街“中華性”的看法，以及在唐人街所表現和體驗到的其他文化有關。

社區特色和文化表達



#### 重要見解：

- 人們非常喜歡慶祝中華文化，例如農曆新年節日和其他與中華文化相關的活動。龍在唐人街社區是一個建築標誌，以此代表該地區中華文化
- 鄰里需要增加強烈表達唐人街社區獨特文化及個性的能力。
- 人民覺得社區有一種正處於衰落階段的感覺

### 2. 住房負擔能力、房地產價值和流離失所

11% 的見解與唐人街的住房問題有關，包括租金價格、土地價值、租戶/房東關係。

住房負擔能力、房地產價值和流離失所



#### 重要見解：

- 對投機性的地產發展和社區空間私有化的增長表示擔憂
- 需要更多並保護現有的經濟適用房和社區住房。
- 保護具有歷史意義或文化遺產的建築物和企業

#### 引言：

- "唐人街變成了一個旅遊勝地，而不是一個宜居地。它更像是一個旅遊景點，使長者很難找到負擔得起的住所。"

引言:

- “需要一個讓人們更好的了解這個社區並尊重其文化和歷史價值的地方。市政府可以更好地提升唐人街的形象，並將其變成一個更受歡迎、更方便到訪的地方。”
- “我喜歡的是，即使在很長一段時間內，唐人街企業的豐富性都在熟悉且平易近人的文化背景下滿足社區的需求。我還注意到，當我的中國朋友和家人來訪時，他們很高興看到帶有中文文字的傳統路標，我認為繼續將唐人街的傳統融入其基礎設施中將是一個很好的舉措。”
- “在華人聚集的地方，就有華人味道。可現在的唐人街正在蕭條，沒有亮點。”

- “我喜歡唐人街，因為它的多樣性、實惠的價錢、獨特的文化和美味的食物。我感到難過的是，這社區正在逐漸高檔化，許多使該地區變得美好的人正因租金、生活費用和過多的監管被迫離開。任何新的開發項目都應該基於在可負擔性的前提，而新的住房應該是補貼住房佔大部分(最好是全部)。”
- “總括來說，在過去幾年，我認為我對這裡充滿希望，並且我在這裡找到了我的社區。我對能看到因這樣的活動而再次活躍的唐人街感到興奮。但我擔心社區未來的可持續性，我也擔心我們能在這裡逗留多久。如果我們因高昂的物價而被逼遷，我們將如何創建充滿活力的社區？”
- “唐人街缺少的是對其居民的保護。唐人街的意義必須意味著保護住在這裡的人們。”

### 3. 企業生存和繼承

11% 的見解與業務營業額(過去和現在的營業額的比較)，未來的企業類型以及誰擁有/經營它們有關。

企業生存和繼承



重要見解:

- 唐人街有各式的商店和服務
- 需要保護亞裔小企業和價廉的零售和服務
- 為了社區未來的生存，需要維持多樣的商業模

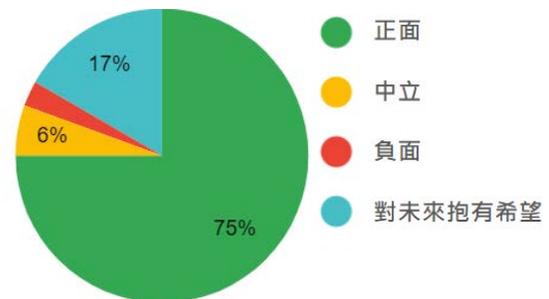
引言:

- “絕對要保留雜貨店(指賣食物和各類

### 4. 社區歸屬感和包容感

10% 的見解談到根據語言、文化、移民身份、社會階級、種族/民族、宗教、性取向等因素產生的歸屬感或沒有歸屬感。

社區歸屬感和包容感



重要見解:

- 唐人街的中華文化為本地亞裔人口和新移民創造了一種熟悉感，他們發現這地區是一個可以自決的空間
- 欣賞鄰里的堅韌性和互助的歷史

引言:

- “唐人街對於英語不好的人來說是必不可少的，因為我們可以在這裡進行

日用品的小型超市)和家族企業。有些已經在新冠疫情封鎖期間關閉,所以如果我們能保留現有的就太好了。”

- “對未來的希望:當前的企業和居民不會因為高租金和公寓開發而被擠出。”
- “支持社區成員和企業主們一起決策來振興唐人街社區。”

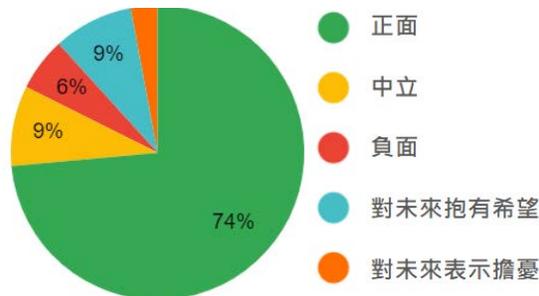
90% 的基本日常活動,例如買菜、銀行、餐廳、郵局、中藥材等。我們在這裡感覺很舒服。”

- “這裡安全舒適;人們可以通過在這裡找到社區去克服一切困難;賣菜的婆婆(指街頭小販);良好的社區;負擔得起且適合文化的食物”
- “居民的韌性和獨創性繼續為社區提供無障礙且具有文化對應性的空間。保持可負擔能力,讓這些居民繼續保持唐人街的樣子。”
- “一個承載著舊日記憶的地方;一個充滿歸屬感的地方,一個與朋友和家人一起吃過飯和購買過美味食物的地方。”

### 5. 企業商品和服務的價格與品質

10% 的見解有關唐人街的物價(不包括住房/租金)和物品的質量/價值。

企業商品和服務的價格與品質



重要見解:

- 該社區是跨代際的且負擔得起的
- 食品(超市和餐廳)是人們最能感受到物價實惠的其中一個領域
- 有各種各樣的商店和服務
- 渴望有多一些“高端”商店

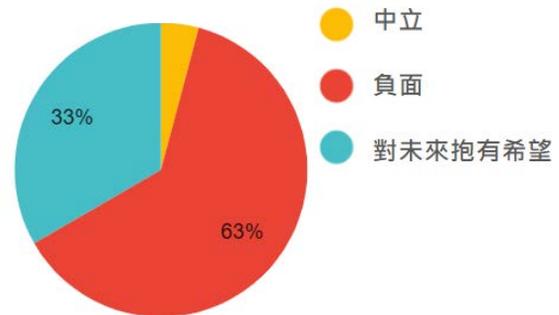
引言:

- “中餐廳的密集度很好。我總能找到我想吃的東西。便宜的雜貨店應該保留。”
- “保留便宜的食品和雜貨。”
- “特色:買東西方便,而且很齊全。”

### 6. 鄰里秩序感、清潔度

7% 的見解與清潔、秩序和衛生有關。

鄰里秩序感、清潔度



重要見解:

- 感受到鄰里“衰落”的感覺
- 唐人街有不整潔或不乾淨的印象
- 缺乏新的開發,現有基礎設施被認為“過時”

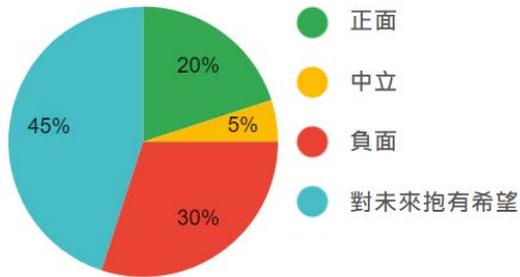
引言:

- “有點破舊,骯髒擁擠”
- “我認為與一些現代商場相比,這些購物中心年久失修,狀況嚴重。”
- “未來期望:改善清潔和衛生服務”

## 7. 企業 整體環境、工作和市場趨勢

6% 的見解涉及唐人街/多倫多的整體市場(商品和服務)、勞動力和政策(例如經營許可、最低工資法、政府支持/限制)。

企業整體環境、工作和市場趨勢



### 重要見解:

- 渴望社區新發展、振興
- 希望社區的負擔能力能夠保持
- 位置便利, 交通十分便利

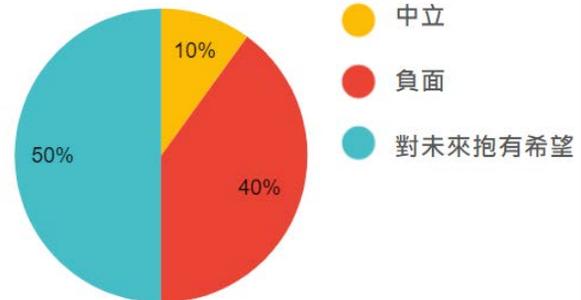
### 引言:

- “多倫多的唐人街是全加拿大最好的唐人街。毗鄰擁有超過 90,000 名學生的多倫多大學。”
- “將新開發項目與周圍地區結合起來(例如The Well), 這樣可以保留唐人街的特色, 人們就會因為唐人街而來到這裡。”
- “我希望這裡能發展成為人們購物、觀光的好去處。”

## 8. 公共空間/公共領域

6% 的見解與廣場、公共藝術、街道設施、公共資產(例如公園)、公共活動/慶典、唐人街的外觀和感受有關。

公共空間 / 公共領域



### 重要見解:

- 人們喜歡可以聚會的場所, 包括綠地、禮拜場所以及舉辦舞獅、功夫和現場音樂等文化活動的空間
- 同時, 亦有一部分觀點是覺得還不夠, 唐人街需要更多的公共空間和更多的聚集場所, 但這些空間應該是公共的、可自由進入的, 而不是私人的
- 社區缺少社區藝術空間、公共藝術和壁畫

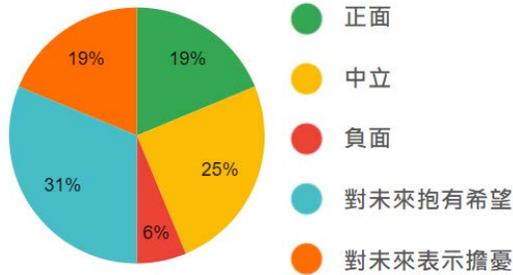
### 引言:

- “需要有更多的社區活動。龍城中心發生什麼事了? 這本來是一個中心位置和一個巨大的機會空間, 但商場的大部分都被廢棄了。哪裡有與人們在紐約的公園下棋似的, 可供老年人閑逛、喝茶/打麻將和類似活動的公共空間? 他們似乎被降級到 Tim Hortons 這樣的地方去滿足他們的社區需求, 但像 Tim Hortons 這樣的地方只是一個臨時解決方案。唐人街忽視了對我們的文化的歌頌——它只是在那裡‘存在著’。”
- “未來的希望: 公共藝術; 活動(社區集體清潔); 為鄰里感到自豪並對鄰里負責; 自由且歡迎人們的公共空間; 契合這裏的文化。”

### 9. (並列第9位) 社區服務

5% 的見解與為社區服務的公共、非營利組織和社區團體(宗教和家庭組織、社區中心、庇護所等)有關。

社區服務



**重要見解:**

- 社區已有許多良好的支持和機構, 如圖書館、社區中心和文化中心
- 人們認為, 我們需要更多提供社區服務和中文活動的社區中心, 特別是針對唐人街員工和新移民, 例如英語課程。
- 希望保護現有的服務和支援

**引言:**

- “唐人街一直是我的家, 也是我一直帶朋友來訪的地方。我並不是一直為自己是加拿大華裔而感到自豪, 在我年輕的時候, 我拒絕了這種身份。我認為我缺少接觸跨代的溝通和參與語言交流課程的機會。我認為年輕人有很大的潛力能幫助長輩, 長輩也有很大的潛力去傳承傳統, 如果不教導他們, 這些傳統就會消失。”
- “建立更多機構從法律翻譯和就業方面幫助華人。”
- “文化中心和家庭中心需要被保留, 做更多關於這些中心的溝通。”

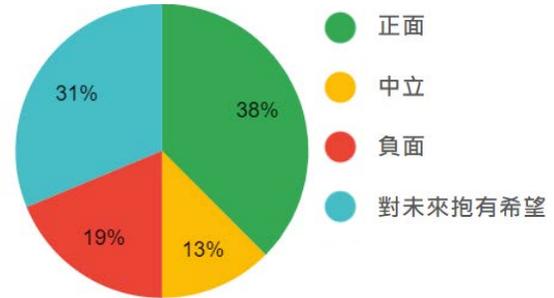
### 11. 商業建築物、建築形式

4%的見解與商業地產的建築形式、建築、狀況、分區等有關。

### 9. (並列第9位) 交通

5% 的見解與交通、交通安全、公共交通、停車和整體物流移動相關。

交通



**重要見解:**

- 改善交通和街景, 提供更寬的人行道、更好的自行車道和有軌電車的通優先權
- 普遍對士巴丹拿道上的有軌電車有正面感情
- 需要更多停車位

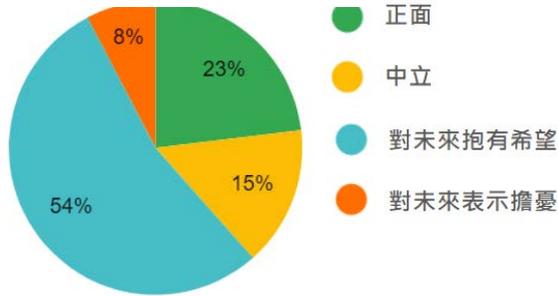
**引言:**

- “510有軌電車很好, 505電車就沒有510好。”
- “禁止所有穿越登打士街和士巴丹拿道的車輛。禁止在士巴丹拿道上左轉。那些路口太可怕了。”

### 12. 社區對公共安全和執法的看法

3%的見解與犯罪和警方存在相關。

### 商業建築物、建築形式



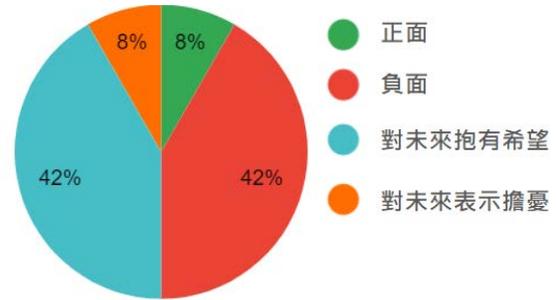
#### 重要見解:

- 渴望保護具有歷史或文化遺產的建築物和企業
- 購物中心的改進，例如復興美食廣場，將未充分利用的購物中心空間用作社區空間
- 缺乏新的開發項目，現有基礎設施被認為“過時”

#### 引言:

- “為中國各地各類企業提供更多發展空間。更多的街頭生活、小吃攤、市場。”
- “缺乏統一的管理和運營設計，建議唐人街採取整體品牌觀，系統化管理。”

### 社區對公共安全和執法的看法



#### 重要見解:

- 隨著居住在附近的弱勢群體和無家可歸者的增加，補貼住房的安全問題也增加
- 渴望有更多安全地防範來對抗犯罪活動
- 防止對街頭小販等邊緣群體進行監管。
- 改進安全設施，例如路燈、讓人們感到安全的建築和社區警察

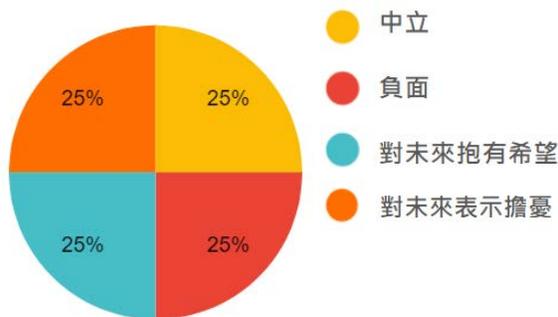
#### 引言:

- “不像以前那麼安全了”
- “需要防止針對行人的暴力行為以改善安全”
- “未來的希望：街頭小販不會受到迫害和被允許留下來。沒有警察監視”

### 13. 住房建築物和建築形式

1% 的見解與住房的建築形式、建築、狀況、分區等有關。

#### 住房建築物和建築形式



#### 重要見解:

- 希望能保護歷史建築
- 希望舊住房得到良好維護

#### 引言:

- "有幾處房產, 像寶雲街 (Baldwin St) 和士巴丹拿道的一處房產, 以及固連治道 (Grange Ave) 上的另外兩處房產, 都空置且無人管理。唐人街有好幾個這樣的地方。他們應該被城市徵用, 並建造住房。"
- "我確實為主要街道上的建築物的長期發展擔憂, 因為它們是磚砌的。它們不可能永遠維持下去, 我擔心有一天, 這整個區域可能會被認為不再符合規範並被完全拆除。我們會因為多倫多對公寓的偏愛而失去整個唐人街的文化。"

## 結論

總體而言, 我們通過促進討論和線上調查問卷中聽到社區成員對唐人街的未來非常投入和熱情。根據他們的意見, 我們辨別了唐人街當前的優點和缺點, 以及未來的機遇和威脅。

### 優點

大多數受訪者認為, 唐人街社區濃厚的特色和堅固的社區組織為幾代加拿大亞裔和新移民創造了歸屬感和包容感。他們讚賞唐人街零售業提供的多樣化且價格實惠的產品、文化節慶和活動, 以及唐人街的便利位置和步行便利性。

### 缺點

一些受訪者普遍認為該社區有一種衰落的感覺。一些人對該地區的清潔和安全水平不滿意, 而另一些人則認為基礎設施和建築物的老化、停車位有限以及缺乏適合長者的公共聚會空間是一些需要解決的問題。

### 機遇

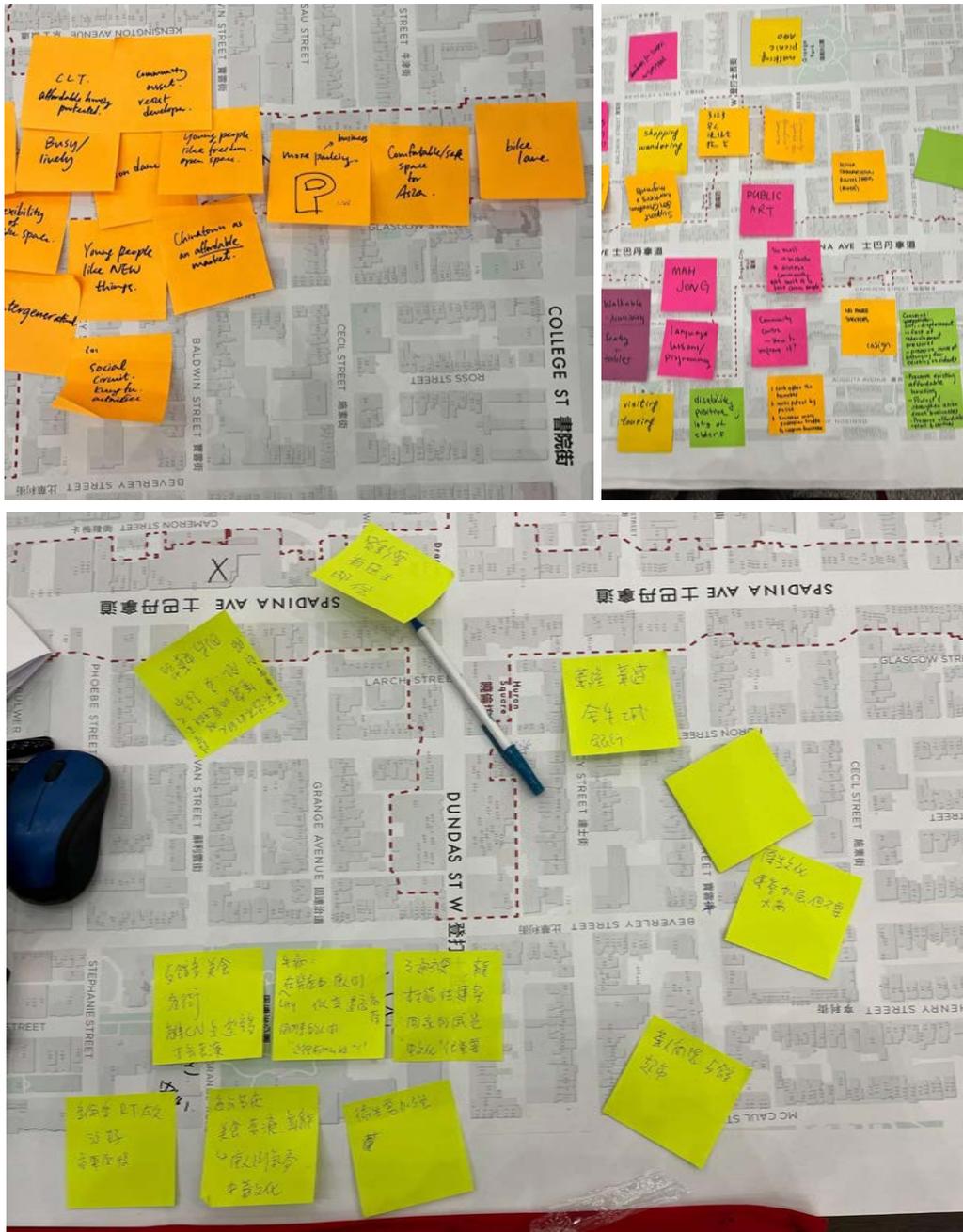
許多人提供了有關表達和保存唐人街獨特文化特色認同的建議, 例如公共藝術、社區藝術空間、社區歷史檔案館和多語言的數碼圖書館。一些受訪者也指出需要更多針對唐人街員工和新移民的社區服務和活動。

### 威脅

許多人對投機性的地產發展和社區高檔化表示擔憂, 這將威脅到經濟適用房以及具有重要文化意義的建築和企業的保護。然而, 其他人認為, 如果缺乏新的開發和投資, 社區可能會面臨進一步的年久失修和無人問津的風險。

## 下一步

唐人街茶約啟動活動所收集到的意見讓項目團隊了解到唐人街社區關鍵問題和群體。這些意見將會被用在製定以後公眾參與活動中，特別是唐人街諮詢圓桌會議和步行游覽團。



“唐人街茶約”活動中討論時的便條圖片