

明日唐人街规划项目：至今我们所听到的

2024年6月

我们项目团队过去承诺会在「明日唐人街」咨询研究的各个阶段暂停，以检讨及调整我们的社区咨询策略，并与社区利益相关者和研究参与者分享我们收集到的数据。

随着这项目接近社区咨询和资料收集阶段的尾声，我们借着发放这份中期报告，希望与研究参与者分享我们的社区咨询策略及目前收集到的见解，并邀请参与者直接地提供回馈和评论。

如果您希望提交对此中期报告的回馈或评论，请在 6 月底之前透过电邮联络多伦多市规划 Patricia Cho: Patricia.cho2@toronto.ca。

我們特別有興趣聽取社群對以下內容的意見：

1. 在結束研究前，您認為我們團隊還需要問什麼問題？
2. 在結束研究前，您認為我們應該與誰交談？
3. 這報告內的情緒分析和範例見解是否反映了您對社區問題的想法？
4. 在結束研究前，有什麼其他社區問題我們還需要了解？

關於本中期報告的說明

这份中期报告并不是这项目的总结报告。它亦不是将来总结报告的草稿。我们项目团队正在等待，直到我们拥有尽可能完整的见解资料集，然后再尝试制作叙述和背景框架，以作为总结报告和向市政府提供建议的基础。

我们注意到在解释我们所收集的见解时需要避免扁平化或过度简化问题的复杂性。我们收集的数据中包含了关于社区过去和现在的多样且常常互相矛盾的叙述。我们要指出的是，我们至今收集并在本报告中概括的洞察数据并不是完整的叙述和情境。我们在本报告期内提供的数据并未能够更精细地描述多伦多唐人街的历史背景，而这对于集体想像社区未来的过程至关重要。我们也承认，有些人口群体尚未在数据中充分体现，我们目前正在努力接触这些群体。

社区咨询策略总结

我們在本報告中分享的洞察數據是透過各種活動和接觸點收集的。參與活動仍在繼續，我們團隊計劃於今年 5 月、6 月和 7 月舉行多項活動，包括：

- 逐戶接觸士巴丹拿大道和登打士街的商舖及企業
- 與唐人街的社區服務機構、長者和宗親會進行額外的小組訪談
- 圓桌會議 (CTAR) 成員社交活動和研究結果審查
- 社區展覽

以下是我們至今所使用的社區諮詢策略的摘要。

步行土地承認 (Walking Land Acknowledgement)

我們團隊在 2023 年 12 月 16 日星期六下午 1:00-5:00 以步行遊覽團的形式進行了步行土地承認。15 位故事持有者參加了步行遊覽，其中包括多倫多第一故事 (First Story) 的代表和唐人街社區成員，分享這片土地上的故事。旅程從位於 563 Spadina Ave 的原住民之家 (First Nations House) 開始，沿途在每個地點分享故事，地點包括：Silver Dollar、Scott Mission (前身為猶太人勞工學院、新光中心及楓城酒樓) 及黃江夏雲山公所。一行人沿著登打士向東步行，在大龍鳳餅家停留，然後前往原唐人街在登打士街和伊麗莎白街交界的歷史中心。我們對這活動所收集的故事視為歷史資料，並不會儲存在資料庫內。

參與者分享了堅韌和抵抗殖民勢力的故事，這些勢力試圖抹去原住民和華人社區的存在。共同的主題包括自治和保護、自決和舉行儀式的能力、集會權和互助。歷史裏團結的故事講述了對唐人街未來的希望，唐人街坐落在士巴丹拿大道 (這名字源自 Anishnabeg 詞 Ishpaadina，意思是“土地的崛起”，指的是從安大略湖岸 (Lake Ontario) 升起至古時的易洛魁湖 (Lake Iroquois) 在達文波特路 (Davenport Road) 岸綫的土地)。伊斯帕迪納 (Ishpaadina) 是許多原住民民族在殖民化之前聚集的地方，為唐人街-伊斯帕迪納 (Chinatown-Ishpaadina) 奠定了歷史開端，使其繼續成為市中心許多民族的聚會場所。

线上调查问卷

我们团队自2023年11月发起一项线上调查问卷，正在所有活动中并透过社交媒体与社群成员分享。调查将保持开放，直到社区咨询阶段结束及团队开始撰写总结报告为止。我们至今已收到约500份回覆。请注意，其中只有一小部分经过翻译、分析并包含在以下的见解摘要中。

「唐人街茶约」启动活动

2023年11月25日，团队在文华中心举办了一场活动，邀请社区成员以一对一的方式分享他们的观点，并进行小组讨论。[按此参见活动摘要](#)。

唐人街咨询圆桌会议

唐人街咨询圆桌会议 (CTAR) 是一系列四次会议，邀请自我或他人提名的社区成员在约20人的小组中分享他们对特定主题的看法。这种形式鼓励参与者就特定问题进行更深入的对话，并有助于揭示问题的复杂性和细微差别。会议主题的选择和框架是基于线上调查和唐人街茶约的早期见解。截至撰写本报告时，其中三次会议已经举行完毕。

1. 第一次会议: 公共与聚会空间 - 2024年1月25日
2. 第二次会议: 住房与宜居性 - 2024年3月5日
3. 第三次会议: 唐人街文化 - 2024年4月9日
4. 第四次会议: 实现唐人街梦想 - 2024年5月28日

小组和一对一利益相关者访谈

我们团队还进行了一系列非正式小组和一对一访谈，记录了见解并纳入见解资料库。这些非正式会议包括与社区团体、教会团体、宗亲会、服务提供者以及社区活动家和领导者的会议。这些访谈在整个研究过程中不同的日期进行。

参与者人口统计摘要

我们对研究参与者人口统计数据的审查表明，一些目标群体目前在参与度方面的代表性不足，包括：

- 2SLGBTQIA+ 社群成员
- 65岁以上长者
- 企业主/工人
- 学校团体/青少年
- 弱势群体
- 业主/地主

截至 2024 年 3 月的研究参与者 (196 名参与者)		
居民-租戶 居住在附近的租戶	18	9%
居民-業主 居住在附近并拥有其住宅	24	12%
新移民 以加拿大為主要居住國, 但在其他地方長大	58	30%
加拿大出生的东亚裔侨民 有东亚血统, 在加拿大出生长大	45	23%
唐人街访客 偶尔会造访唐人街, 但不在那里生活或工作。与邻里/社区的参与度相对较低	37	19%
唐人街拥护者 经常造访唐人街, 但不在那里生活或工作。与邻里/社区的参与度相对较高	56	29%
社区领袖/组织者/活动家 积极参与邻里的社区和政治组织	64	33%
原住民 因纽特人(Inuit)、梅蒂斯人(Metis) 或原住民 (First Nations)	4	2%
业主/地主 在附近拥有住宅和/或商业地产	6	3%
企业主 在附近擁有企業	14	7%
职员/工人 在附近的企业工作	13	7%
2SLGBTQIA+社群 标识为以下任何一种: 双性恋、女同性恋、男同性恋、双性恋、跨性别、酷儿、双性恋、无性恋或其他边缘化的性取向或性别认同	19	10%
边缘化社群 无家可归或住房不稳定、无证件、低收入/无收入, 或在经济和政治上处于边缘地位	1	.5%
男	72	37%
女	105	54%
非二元 / 2S	7	4%
青少年	6	3%
成人	142	72%
长者	43	22%

截至 2024 年 3 月的研究参与者 (196 名参与者)		
中文使用者 (单一语言或多语言)	138	70%

我们至今收集的见解主要偏向来自新移民、加拿大出生的东亚侨民、唐人街访客、唐人街拥护者和社区领袖。这些参与者往往是受过高等教育、中产阶级的专业人士。我们认识到，唐人街社区的工人、低收入者和长者至今尚未充分参与咨询活动。

今年春季和夏季的咨询工作将针对这些代表性不足的人士，以确保见解数据反映整个社区的观点。

见解摘要

为了此次中期报告的数据分析，我们将收集到的见解以问题(即参与者在谈论什么)和情绪(即回答者对此有何感受)分类并总结。每个问题标题(数量=XX)中包含了收集到的与该问题相关的见解数量。

商业 - 建筑物, 建筑形式 (数量=98)

有关商业地产的建筑形式、建筑、状态、分区等的见解。

情绪		
现状	正面	10%
	负面	20%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	2%
未来展望	担忧	16%
	对未来抱有希望	37%
	中立	14%

情绪总结: 人们对当下的状况持严重负面态度, 但对未来的展望是充满希望的。人们对于未来应该是什么样子的看法存在很大分歧。在一个更新的、闪亮的、新开发的可以吸引新的人口和投资的唐人街与一个保留其负担能力和可达性的唐人街的两者之间存在着紧张关系。

见解示例:

- “当我第一次来到唐人街时, 我对购物中心和商业感到失望。没有什么拍照的好地方。我认为文华中心和龙城商场正在衰落, 看起来不太好。许多旧建筑都没有得到维护, 这使得专业人士等人纷纷离开。”
- “我觉得目标应该是让街道看起来像现代亚洲—更好的空间、更大的购物中心—我们需要‘与时俱进’。我希望看到市政府向开发商提供一份改善整个唐人街街区的开发大纲。”
- “唐人街的特色在于它的混合性。你必须防止土地集结和高层建筑, 并为唐人街创造继续保持其本身的能力。”
- “唐人街没有足够的空间。如果我们多建一些地下停车场, 留出土地去发展大型商场或高层建筑, 就会有更多的空间供人们活动。”
- “我相信在开发中我们需要致力于将建筑的底层保留给小型企业使用。”
- “在开发街区时, 将设施集中在一个区域, 并将建筑风格和建筑设计统一, 可以给人一种和谐一致的感觉, 从而赋予唐人街可识别的特征。这种令人愉悦的审美可以吸引旅游、投资机会和商业业务, 使唐人街繁荣发展。”

商业 - 价格与商品和服务的质量 (数量=156)

关于唐人街商品的价钱(不包括住房/租金)及顾客所认为的其质量/价值的见解

情绪		
现状	正面	43%
	负面	
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	9%
未来展望	担忧	8%
	对未来抱有希望	19%
	中立	5%

情绪总结: 对商品(尤其是杂货和餐馆)的便利性、多样性和可负担性表现出强烈的积极态度, 并希望这方面将成为该社区未来的一部分。一些负面情绪与邻近地区缺乏迎合邻里文化的医疗服务以及感知到的价格上涨有关。

见解示例:

- “我希望看到唐人街继续成为一个让居民、企业主和游客都负担得起的地方, 让每个人都感到受欢迎并满足他们的需求。”
- “唐人街中餐馆的选择很多。我总能在这里找到我想吃的东西。便宜的杂货店应该保留。我喜欢唐人街, 因为我们在这里可以买到具有文化意义的食品和杂货。附近突然出现的大統華(T&T) 让事情变得更加紧张, 我的心与家庭经营的小企业联系在一起。这里的杂货店很重要。”
- “唐人街的中草药店和华人超市提供丰富的食品和中式日用品的选择。唐人街的文化是在其他地方找不到的: 比如农历新年的装饰和庆祝活动, 奶奶们在街上出售他们的农产品和小吃。它也是为数不多的仍能以实惠的价格满足杂货和其他日常需求的市中心社区之一。”
- “感觉我们需要让商业地产更加实惠, 这样专业服务—医生、牙医、会计师等—才会来这里。我现在需要走很远才能获得一些专业的服务。我们需要更多的养老院, 与郊区相比, 唐人街缺乏长者护理的设施。”
- 在从负担能力的角度定义宜居性愿景时, 我考虑的是长者以及他们正在翻倍的人口数量。曾经有一位医生会亲自去拜访长者并给他们补充药物, 这样他们就不必步行去诊所。尤其对于长者来说, 语言障碍成了一个阻碍。这里的服务很多, 但是长者并不知道, 也不能步行过去, 而且都是说英文的。

商业 - 生存与继承 (数量=103)

关于商业营业额以及对过去、现在、未来的企业类型和拥有/经营者的比较。

情绪		
现状	正面	5%
	负面	16%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	4%
未来展望	担忧	35%
	对未来抱有希望	34%
	中立	4%

情绪分析: 大多数面向未来的情绪分为希望和担忧——对于中产阶级化的影响以及深受喜爱的小型企业未来的生存能力而担忧, 希望它们能够被保留。

见解示例:

- “唐人街对我来说既是文化的也是物质的。这些商店都是家族代代经营的。现在这样的商店已经没有那么多了。满庭芳 (House of Gourmet) 是最后的其中之一。我们需要保护这些。当数百万人出价购买这栋大楼时, 一些家庭会不想继续经营这家餐厅。”
- “新冠疫情过后, 唐人街的企业游客数量减少。我们需要更多的激励措施来帮助企业复苏并为旅游业树立良好的形象。”
- “中产阶级化对人们来说是可怕的, 尤其是对那些父母和祖父母住在这里的人来说。我们一直在看到事物随着时间的推移而消失。我们需要更好地了解社区的需求, 什么能让空间更安全、更好, 而不是进来并假设社区需要什么并建造一堆新建筑。”
- “我觉得唐人街很国际化, 这有好也有坏。更好的方面是购物方面有很多创新。例如, Master Chef Canada 第一季优胜者经营的那家中式融合餐厅。但与此同时, 人们担心国际资金的流入会取代当地居民。在这里生活了20-30年的人没有从海外来的人有钱。我在长期经营的餐馆中也看到同样的问题。如果他们在90年代的时候来这里, 他们经营的商店可能会倒闭, 并且可能无法承受租金、税收和运营成本的增加。我最近去了文华中心的美食广场。我记得以前那里人很多, 而且现在一半的地方都关门了。这种时代的变化需要我们去确保它往好的方向发展并且是符合道德的。”

商业 - 大环境, 就业和市场趋势 (数量=264)

关于唐人街/多伦多整体商品和服务市场、劳动力/劳工、政策环境(例如牌照、最低工资法、政府支持/限制)的见解

情绪		
现状	正面	12%
	负面	25%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	6%
未来展望	担忧	11%
	对未来抱有希望	34%
	中立	4%

情绪分析: 一个广泛并存在情绪上分歧的类别。对当前趋势的看法是消极的, 而在展望未来时, 人们对于大环境的希望存在着强烈的、混合的意见。人们一再认为各级政府需要对唐人街进行投资, 但对于这些投资应该为未来生产什么却存在两极分化的观点。

见解示例:

- “我希望唐人街以社区为导向的街头文化和活力(无论是商业还是服务)不断增强。只要平衡不取代那些使唐人街独一无二的商业和服务, 混合用途就很重要(新开发项目、公寓等)。这意味着人行道使用的监管也需要符合唐人街的文化规范。”
- “[唐人街]以中餐闻名, 但随着大多伦多地区其他地区开设越来越多的中式购物中心, 优势已经逐渐减弱。长者往往每天都会出来唐人街交往和闲逛。年轻人来得较少, 但他们可能会来唐人街在大统华(T&T)购物然后回家。他们需要一个理由来到这里。”
- “唐人街需要市政府的支持才能在市中心的城市致密化计划和投机性土地整合中生存下来。”
- “多伦多唐人街绝对是等待人们发现的隐藏宝石。它潜力巨大, 值得精心开发。多伦多唐人街看起来有点落后于其他街区。但它的内在美却非常令人印象深刻。”
- “我希望看到更多有意的规划, 以确保未来的任何开发都能反映唐人街社区成员和来这里满足各种文化、社会和商业需求的人们的需求。”
- “看到本可以充分利用并造福社区的空置建筑或空置土地上是令人痛苦的。有些地方需要清理, 区外房东需要承担责任。几处房产, 包括Baldwin和Spadina街角的一处, 以及Grange大道上的另外两处, 都空置且无人管理。唐人街有好几个这样的地方。他们应该被城市征用, 并建造住房。其中一处房产已经维持这种状况超过 15 年了。”
- “我强烈反对遗产保护, 因为我认为它被当作征用的掩护, 并使企业经营变得更加困难。我不认为这些建筑本身有什么特别或历史意义——它们与位于Pape和Victoria Park之间的Danforth的建筑完全相同。”

住房 - 建筑物, 建筑形式 (数量=45)

有关住宅物业的建筑形式、建筑、状态、分区等的见解。

情绪		
现状	正面	7%
	负面	20%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	4%
未来展望	担忧	27%
	对未来抱有希望	33%
	中立	9%

情绪总结: 大多数人对当前状况持负面情绪, 见解集中在优质住房的缺乏以及对附近新开发项目和支持性住房/庇护所的批评。大多数面向未来的见解在担心唐人街的低层建筑将被高楼取代。其他人则认为唐人街的未来取决于建筑形式的改变, 例如更高/更大的建筑。

见解示例:

- “我确实对建筑环境有长期的担忧。我相信在南面有人提议建造一座非常高的、有数千套公寓的大楼。我不确定这些住房是否是可负担的。我对主要街道上的建筑物有长期的担忧, 因为它们是砖砌的。它们不可能永远被维护, 我担心有一天这整个区域可能会被认为不再符合规范并被完全拆除。我们将失去整个唐人街文化, 因为多伦多人喜欢公寓。”
- “我认为 The Well 是一个混合社区(生活 - 工作 - 商店)的典范, 拥有高层建筑、购物中心和办公室。开发人员需要做更多的事情来创造平衡。蒙特利尔是一个保留传统建筑外墙但仍允许建造新建筑和高层公寓的城市的例子。”
- “我对唐人街的住房所有权感到好奇。多伦多整体的所有权比例较高, 但唐人街的住房形式更加多样化。随着唐人街变得更加富裕, 我们如何保护它?”
- “不要再有像The Waverly那样的高档开发项目出现在St. Andrew和Spadina, 这既丑陋又令人尴尬。”
- “我想谈谈私人空间的重要性。人们搬到郊区是为了庭院和私人空间, 而这些是唐人街所没有的。”

住房 - 负担能力、房地产价值和流离失所 (数量=165)

有关唐人街住宅房地产的见解，包括租金价格、土地价值、租户/房东关系

Sentiment		
现状	正面	4%
	负面	21%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	4%
未来展望	担忧	32%
	对未来抱有希望	31%
	中立	9%

情绪总结: 对唐人街住房负担能力的现状有严重的负面情绪。参与者认识到唐人街作为一个历史上的工作阶级社区正在迅速失去对低收入家庭、长者和家庭的便利性。面向未来的情绪分为希望和担忧，但参与者之间有相对强烈的共识，他们希望看到深度经济适用房，并担心唐人街由于投机性开发、土地整合和致密化而面临消失的风险。

见解示例:

- “我喜欢它，但住在这里变得越来越难以负担，并且在更多地迎合富人而不是使其文化丰富和充满活力的人们。”
- “我们需要市政府制定一项长期计划，以支持现有的华裔长者和工薪阶层人口免遭流离失所和高档化的影响。炒房、征地将毁掉这个城中村。”
- “我担心唐人街将成为那些不关心当地社区的开发商猖獗开发和房地产投机的受害者。”
- “也许收入差异总会存在，但从底线来看，没有人应该为温饱而苦苦挣扎，并确保自己有栖身之所。这会破坏社会凝聚力和我们相互联系的能力。我住在唐人街的学生宿舍，价格便宜，但我们被赶了出来。我发现很难在唐人街找到另一个地方，现在我住在另一个街区。”
- “我们知道唐人街建筑物的维护周期即将结束。我们需要住房供应的多样性，以提供社会住房、多样化的产品和服务，并认可唐人街文化体验对其的支柱。”

社区对公共安全和执法的看法 (数量=77)

有关犯罪和警察执法的看法

情绪		
现状	正面	3%
	负面	66%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	4%
未来展望	担忧	20%
	对未来抱有希望	8%
	中立	4%

情绪总结: 对当前状况和对未来的担忧有强烈负面的情绪。其中, 人们缺乏安全感的原因有各种各样的看法。一些人指出, 该地区治安过度, 导致弱势社区成员不安全, 而另一些人则指出, 治安不足以及庇护所和支持性住房的存在是安全问题的原因。反亚裔仇恨和车流量也是值得关注的话题。然而, 一些参与者强调, 由于唐人街强烈的社区意识和高人流量, 他们确实感到非常安全。

见解实例:

- “我们的窗户被枪击了。它们一定是弹丸枪。我认为总的来说, 我们所在的地方人流量很大, 这使我们相对安全。我并不觉得不安全。”
- “存在法律和秩序问题。没有足够的警察在街上巡逻。”
- “电动自行车和踏板车停在人行道上。他们走在人行道上时不发出任何声音。它们非常危险, 可能会撞到人, 尤其是长者。”
- “令人沮丧的是, 可访问性并没有得到改善。犯罪令人失望。晚餐时间过后, 这个地区就变得寂静无声—早些时候的活力在哪里? 除非需要, 否则我不会来唐人街, 因为公共安全在变得更糟。晚上9点到11点左右, 所有商店都关门了, 我真的不敢出去。”
- “需要有一个中央组织来管理那些让唐人街变得肮脏和不安全的无家可归者。Yonge Street Mission会对社区来说是一个挑战, 并带来了无家可归的人和犯罪。”
- “在唐人街疫苗诊所期间, 许多无证移民(在唐人街工作)由于警察的存在而非常不敢去诊所。由于系统性暴力, 我们的社区也非常害怕警察。作为最弱势群体, 他们的声音是此次项目的关键。如果未来的活动中没有警察在场, 那就太好了, 这样可以确保人们可以安全地分享想法和参与。唐人街工人还面临市政工作人员(例如: 附例执法员)的暴力, 因此对政府计划存在一些预先存在的不信任。为了建立一个分享的地方, 我相信减少警察的威慑将是一个重要因素。”

社区对秩序感和清洁度的看法(数量=91)

与清洁、秩序和卫生相关的见解

情绪		
现状	正面	6%
	负面	58%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	13%
未来展望	担忧	6%
	对未来抱有希望	19%
	中立	0%

情绪总结: 与公共安全和治安一样, 洞察情绪主要关注现状, 而且大多是负面的, 但也有一些声音支持所谓的唐人街更自然、不规律、繁荣的街景。

见解示例:

- 「这里有一种不规律又混乱的氛围, 使得唐人街成为了现在的模样。这里是一个活跃、凌乱的地方, 也证明了城市可以以不整齐地包装的方式繁荣发展。这不会威胁到安全, 只是一种生活方式。这里独特且令人愉悦的地方, 我喜欢这样。」
- 「后巷的道路很糟糕, 垃圾也没有被妥善处理。唐人街给人的印象是夏天充满了垃圾的味道。我在街上看到一只死老鼠。」
- 「这里可以更加清洁整洁。街道景观缺乏独特性。龙城太空置了。希望它能更有活力。」
- 「当我听到「唐人街」这个词时, 我想到的是廉价的产品和食物, 对亚裔文化标志的建筑夸张呈现, 以及社会上对其「肮脏」、「不整洁」和「灰暗」的压力, 而实际上并非如此。在所有这些感知的对立面, 是对所有背景的可达性和包容性, 特别是对寻找归属感的新移民。」
- 「我对唐人街的印象是「肮脏、游民、交通繁忙、紧张, 商店大多用木板封闭, 但食物很棒！」
- 「我不喜欢人们在街上摆摊, 这会影响城市的外观。」
- 「唐人街的魔力部分来自于让无家可归者、唐人街阿姨、卖包包的女士、卖手机的小贩等共同存在于街头的能力。这种唐人街对于任何人都开放的特性, 使得每一寸空间都可以被利用。例如, 那个自制老鼠捕捉器的人。你不需要一家商店, 只需要唐人街的5平方英尺, 你就有了一个生意。这是你的街道, 你可以宣称它为自己的。」

社区归属感和包容感(数量=154)

根据语言、文化、移民身份、阶级、种族/族裔、宗教、性取向等因素，对于谁感觉到归属和谁感觉不到归属。

情绪		
现状	正面	44%
	负面	12%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	4%
未来展望	担忧	3%
	对未来抱有希望	21%
	中立	15%

情绪摘要: 与主题相关的非常强烈的正面情绪。参与者认识到唐人街是这座城市独特的包容性区域，因为它历史上曾是所有来源的移民(特别是但不限于华人)欢迎的登陆点。唐人街的归属感被认为是社区的决定性特征之一，也是其最重要的资产之一。

见解示例:

- 「这里不仅有商人，还有许多住在附近的学生。有许多远离家乡的国际学生居住在这个地区，并得到这个社区的帮助。」
- 「唐人街对于与工人阶级移民经验有联系的人来说是可以共鸣的。城市从来不希望这些社区存在，但它们仍然存在着- 这是一个强而有力的、具有共鸣的故事，使得唐人街值得被保护，并给了我们所有人希望。」
- 「唐人街实际上是一个地区吸引者- 来自大多伦多及咸美顿地区的人们在这里有着一种心灵的联系，并且想要来这里。这是一种优势，也是一种弱点。居住在这里的人有一种不同类型的联系。如果你不再住在这里，你的联系就是怀旧的，但如果你住在这里，这是一种生动而有活力的连结。你不会希望唐人街最终变成一个博物馆。」
- 「我希望唐人街能够继续成为所有加拿大华裔的家园，特别是那些从未访问过中国或在中文环境中长大的人。」
- 「唐人街是新移民的便利登陆点。成为一个「迎接城市」是唐人街的一个重要功能。」
- 「社区的跨代方面非常棒。20多岁和30多岁的人与长者互动是唐人街的一个很酷的一面。」
- 「我对万锦和士嘉堡有更强烈的联系，但在那些地方社区感较少，而且需要汽车。在那里没有一个我会去与人交流的地方，所以唐人街对我来说就像这样。这里与其他地方不同。」
- 「我想在这里变老！我想成为面包店里的一个老太太，去公园跳舞。我在这里遇到的长者展现了很多个性。他们在这里拥有自由和独立。这里就是他们的空间。」

- 「整体而言,我觉得我对事情感到一种希望和在过去几年中在这里找到了一个社区的融合感。我对于活动、艺术和商场再次活跃感到兴奋。我担心持续的可持续性,对于我们能够在这里待多久以及如果我们被价格挤出去了,我们将如何创建一个充满活力的社区?其中一个很酷的部分是,这里有许多针对学生和低收入人群的小型企业、奇特的艺术和便宜的美食。如果这个社区无法保持负担得起的价格,那么这种活力就会流向其他地方。」
- 「我对于我在唐人街遇到的人以及将要遇到的人感到归属感,因为我们能够轻松地在共享的文化和历史上建立联系;我很高兴在多伦多有一个地方来保存这种归属感。」

社区特色和文化表达(数量=308)

唐人街“中华性”的看法,以及在唐人街所表现和体验到的其他文化有关的见解

情绪		
现状	正面	31%
	负面	9%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	5%
未来展望	担忧	6%
	对未来抱有希望	33%
	中立	15%

情绪总结: 对此主题有强烈的积极和充满希望的情绪,有些人担心该社区的文化表达受到迎合游客和投资者的压力的威胁,这些游客和投资者可能更喜欢“主题公园化”的唐人街,而不是一个生气勃勃的社区。

见解示例:

- 「我们的主要关注是唐人街的再开发,特别是涉及文化保护的部分。唐人街在其他城市是一个观光区,但在这里不是。我们需要确保保存这个地区的文化一面。在考虑再开发时,我们需要与开发商协商,确保他们保护文化。Regent Park 不是最好的例子,但在重新开发时,他们确实必须分配低收入单位,这有助于确保现在有各种背景的人。」
- 「我真的很重视唐人街的精神,像唐人街之友 (Friends of Chinatown)、Planting Imagination 和文华中心市场 (Chinatown Centre Market) 这样的组织。这是加拿大出生的华人共同经历的重要部分。」
- 「建筑物的状况各异。我见过提出搭建大型装饰品的提案,但我对此不感兴趣。保护文化和进入主题公园领域之间有一条细微的界线。我个人认为,如果有仅仅是装饰性的建筑或物品,而不对人们的生活有所贡献,那是不友好的。我喜欢一个功能性的公园长椅或照明设备,同时也具有文化元素,但纯粹是巨型展示的东西并不吸引人。」

- 「唐人街的精髓在于人。人们创造了这个目的地。如果我感到不安全，感觉不到归属，我可能不会对唐人街有如此高的评价。我可以告诉任何人我的教堂在哪里，他们就会知道那是什么地方。就像你说“St. Lawrence Market” 或“Kensington Market” 一样。我们很幸运拥有AGO和学校。这是一个充满活力且拥有美好历史的城镇的一部分，应该被保护。」
- 「我在这里上教堂，我的祖父母住在这里。我妈妈在这里有一家商店。放学后，我经常来这里玩耍。拥有一个人们可以聚集的地方很重要- 这就是我们获得文化的方式。人们需要聚在一起庆祝。我希望唐人街的未来仍将有些庆祝中国文化的空间。」

公共空间/公共领域 (数量=174)

与广场、公共艺术、街道设施、公共资产(例如公园)、公共活动/庆典、唐人街的外观和感受有关的见解。

情绪		
现状	正面	13%
	负面	28%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	9%
未来展望	担忧	5%
	对未来抱有希望	38%
	中立	6%

情绪总结: 对唐人街公共空间现状的看法不一，但对于参与者希望看到的内容有很多强烈的意见。人们强烈感受到缺乏可用于聚会、娱乐、艺术、市场和活动的第三场所。公共卫生间、座位、公园和娱乐设施也被强调缺乏。

见解示例:

- 「我希望这里能有像 St. Lawrence Market 这样的地方。我们缺乏像广场这样的中心地带。Huron Square 的小门并不能展示人们聚集的情况。一个公园或者一个视觉吸引力的地方将会是一个焦点，将会很受欢迎。无论是像 Danforth 在希腊城所拥有的两个门，还是其他什么。不仅仅是为了旅游，也是为了让社区走到一起。」
- 「最近我在为我们的青年团找场地，打电话问了很多地方。没有一个地方有健身房。我打了大概 30 个地方后，我们最终去了 Scadding Court。我们拥有的那两个商场(龙城和文华中心) - 它们太空了。看到它们全部是空的，我感到很丢脸。我们能不能把它们作为青年多功能场所来使用？」
- 「我希望能看到更多的绿色公共空间，人们可以在那里聚集，并受到自然环境的滋养。供长者下棋、打太极、建立社区的地方。现有的空间不支持这一点。我唯一能想到的地方是文华中心，但没有人用它来进行这种目的。」

- 「这里的娱乐设施不够。考虑到这个社区的密度。在星期五晚上找一个地方举办社区活动真的很困难。星期五晚上对年轻人来说是黄金时光，他们想要一些活动，但没有足够的地方，绝对没有足够大的地方。」
- 「我希望看到这个地区对长者和孩子更加友好，例如提供长凳和公共设施。例如，旧金山的模块化洗手间。」
- 「我认为这里可以有更多可用的公共空间。更多的公园(即使是小型的，只有一两张长凳和一些桌子)，还有城市资助的公共艺术。」
- 「文华中心的二楼曾经有一家茶馆。茶馆和整个商场曾经是一个流连之地。在过去的 10 年里发生了很大的变化。它现在变得非常不受欢迎和冷清，这是有意的。他们拿走了所有的座位。文华中心需要改变。」

交通 (数量=113)

交通, 交通安全, 公共交通, 与停车和整体物流移动关系的见解。

情绪		
现状	正面	9%
	负面	46%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	5%
未来展望	担忧	4%
	对未来抱有希望	26%
	中立	11%

情绪总结: 大多数是对当前交通和出行状况的负面情绪, 常见的抱怨集中在需要改善行人安全和可及性, 以及在较小程度上改善停车和机动车交通。人行道拥挤尤其是常见的抱怨。

见解示例:

- 「唐人街缺乏步行便利性和可及性。它有潜力成为一个步行友好的区域, 但交通总是非常繁忙。这里活力的核心是其自发市场空间, 同时也需要由优先考虑行人的公共领域支持。」
- 「拥有这样一个中心位置、交通便利和步行友好的社区对唐人街来说是一个了不起的资产。」
- 「肯辛顿市场 (Kensington Market) 有着浓厚的步行氛围, 并为他们做了很多。在理想的世界里, 我们将拥有唐人街的步行区。」
- 「最关键的一个问题是停车位的不足。永远不够。人们来到加拿大, 在多伦多定居, 从市中心搬到郊区, 他们需要开车。」

- 「作为一个步行者，我在士巴丹拿街上行走时感到受到威胁 - 那里有 4 条车道加上有轨电车。」
- 「我通常开车，但在唐人街开车很难。很难找到停车位，交通拥挤，人们不遵守交通规则，电动车、自行车和滑板车在人行道上行驶。这一切都让我非常火大。」

社区和社会支持 (数量=251)

公共场所、非营利组织和社区团体(宗教和宗亲会、社区中心、庇护所等)有关的见解

情绪		
现状	正面	20%
	负面	20%
	双面性 (同时表现出正面和负面的见解)	6%
未来展望	担忧	9%
	对未来抱有希望	28%
	中立	15%

情绪总结: 对当下状态的平衡情绪和对未来的乐观倾向。关于这个主题的见解集中在唐人街最重要的社会和文化机构(例如宗亲会和社区中心)中有多少鲜为人知/资源不足, 并希望有更多的文化和代际节目。此外, 参与者表示希望更好地投资来支持无家可归或住房/就业不稳定的弱势社区成员。

见解示例:

- 「我在这里购物、社交和参加活动。从整体生活水平来看, 我在这里非常开心。这个社区本身有着有趣的基础设施。有些地方是由某些人和志愿者运营的, 例如艺术家经营的空间、社区中心的课程、宗亲会的社区活动、志愿工作和私人资助/运营的艺术活动。这个社区是建立在志愿工作和家庭工作的基础上。任何能够支持这些事物的方式都是好的, 以保留人们在这里创建和活化空间的能力。」
- 「宗亲会是基于共同的姓氏、地域和政治关系而形成的。它们提供了许多重要的功能, 包括贷款、法律建议和安置服务。它们为居民提供社会服务, 弥补了多伦多市目前忽视的一些差距。如果我们失去宗亲会, 这个地区将面临更大的危机。」
- 「市政府在确保唐人街的活力方面发挥著作用! 请支持唐人街的本地企业、艺术和服务。唐人街之所以独特, 部分原因是你可以享受文化和社会氛围而无需付费入场。社区空间与商业空间一样宝贵。」
- 「唐人街最初的建立故事是关于另一个移民群体(加拿大犹太人)向北迁移, 华人社区迁入。当时已经建有社会住房。我们不像其他社区会说他们不想要社会住房。我们需要, 我们只是希望市政府考虑在支持当地社会结构的方式上建立和维护它。住房问题和无家可

归是全市性的问题，不仅仅是这里的问题，但在唐人街，你有一个独特的机会迅速找到这些问题的解决方案。」

- 「[教堂]每年都会举办一次叫做The Big Give 的活动，我们会精心挑选社区可能需要的物品，并赠送许多东西。我们与长老会内城传教工作合作提供餐食。每年三次，我们会为一个食品礼品卡筹款活动筹集资金，以帮助社区。我们希望市政府看到我们正在努力做的事情，并支持我们，比如我们的建筑物不是完全无障碍的（健身房有楼梯）。」
- 「市政府对居住在附近的人负有社会责任。如果有弱势群体，多伦多市就必须支持他们。然而，市政府一直在撤走长凳和垃圾桶以减少闲逛。」