

歡迎

社區資訊會議

位於 35 Bellevue Ave. 的平價住宅



感謝您的參與！

在此非預約式會議中，您將：

- 瞭解在 35 Bellevue Ave 建造平價輔助性住宅的計畫。
- 認識建築營運商：肯辛頓市場社區土地信託與聖克萊爾
- 檢視專案細節
- 與專案團隊分享您的意見回饋

在下午 5 點至晚上 8 點間造訪

在 35 Bellevue Ave. 打造全新平價的永續住宅。

多倫多市正在 35 Bellevue Ave. 興建新的平價輔助性住宅。

該地點規劃將建設一棟四層樓的建築物，提供至少 78 戶平價住房，並提供配套的輔助性服務以維護居民的健康、福祉和住房穩定性。

這些新建住宅將為附設衛浴與廚房的獨立公寓。該建築內還將提供如共享洗衣設備、共用廚房以及居民活動空間等設施。

租金將按收入設定，且不超過居民收入的 30%。



建立強大的社區夥伴關係

關於 KMCLT

- 2017

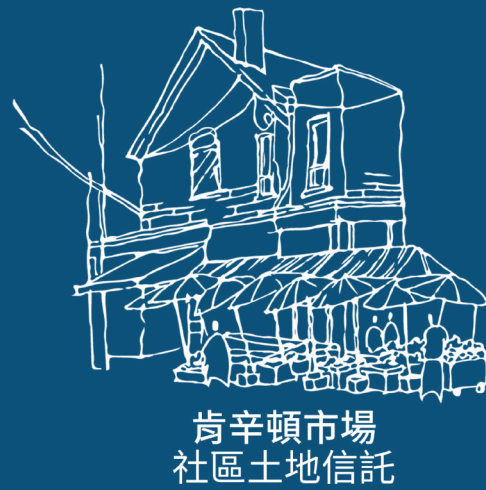
肯辛頓市場社區土地信託（KMCLT）基於社區的非營利組織透過多年的鄰里整體規劃，共同開發和社區主導設計而成立。
- 2018

KMCLT 贊助了 35 Bellevue Avenue 的重新發展社區願景會議，將廣泛的社區居民和企業人士齊聚一堂，共同發展願景和原則以指導重新發展計畫。
- 2021

KMCLT 進行鄰里規劃一年後，購買了第一棟位於 54/56 Kensington Avenue 的建築物，以抵抗大規模翻新以驅逐租戶和該地現有居民的移居事件。
- 2024

KMCLT 目前由 9 位董事會成員和 5 萬多名持續增加的會員組成。KMCLT 持續擁有及管理其位於 54-56 Kensington 的物業，並尋求其他物業的收購及管理機會，例如在 35 Bellevue Avenue 的合作關係。

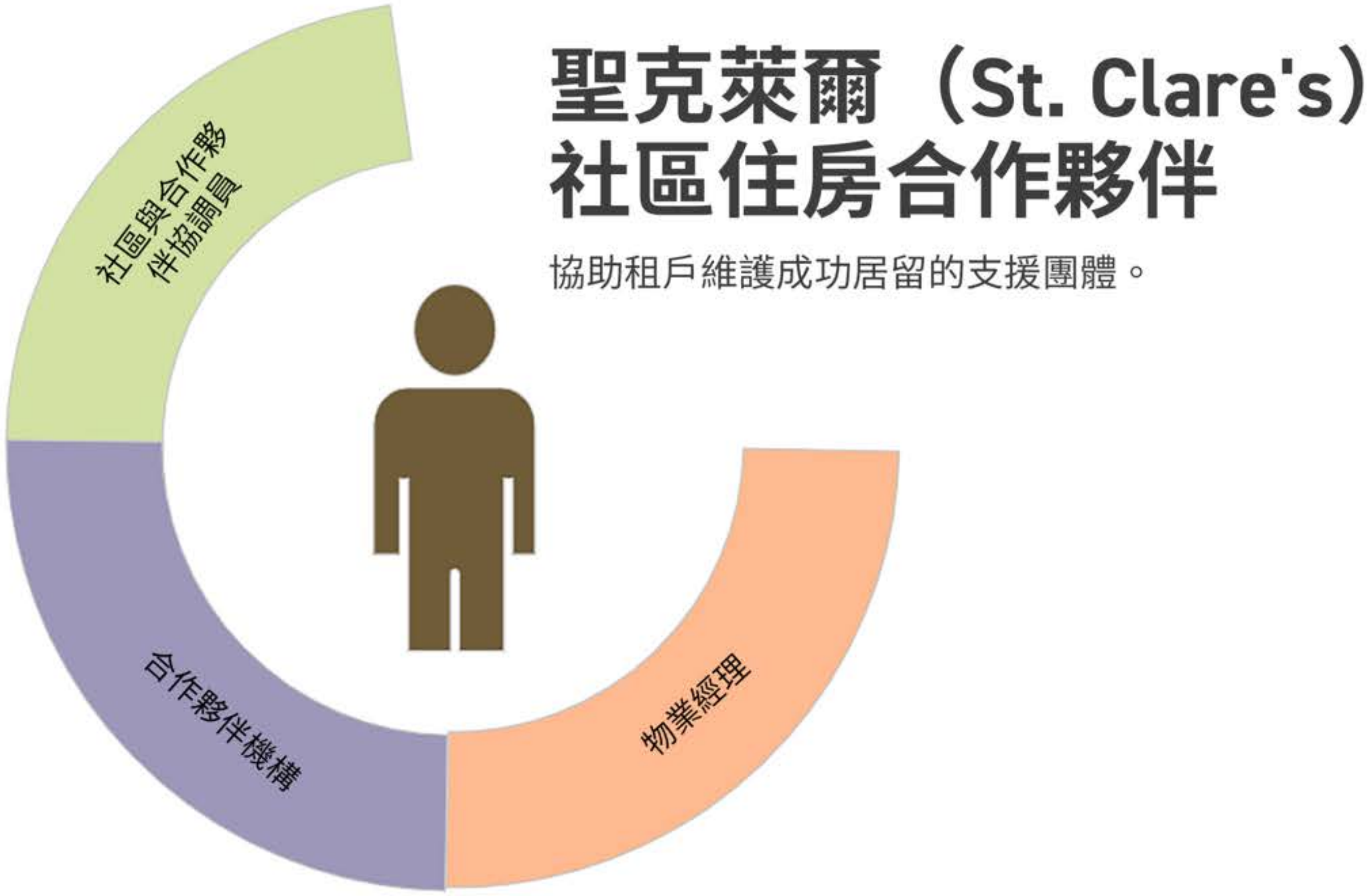
肯辛頓市場社區土地信託（KMCLT）是由會員支援的組織，請立即透過造訪：kmclt.ca/Become-a-Member 來加入會員



建立強大的社區夥伴關係 關於聖克萊爾

20 多年來，聖克萊爾（St. Clare's）已持續創建及經營經濟實惠的住房，並提供輔助性支援及透過解決方案導向的實踐作業，讓人們能夠成功居住在健康的社區。

聖克萊爾的第一棟大樓位於 Leonard Avenue 的肯辛頓市場，自 2001 年起，我們的租戶已然成為社區的一員。

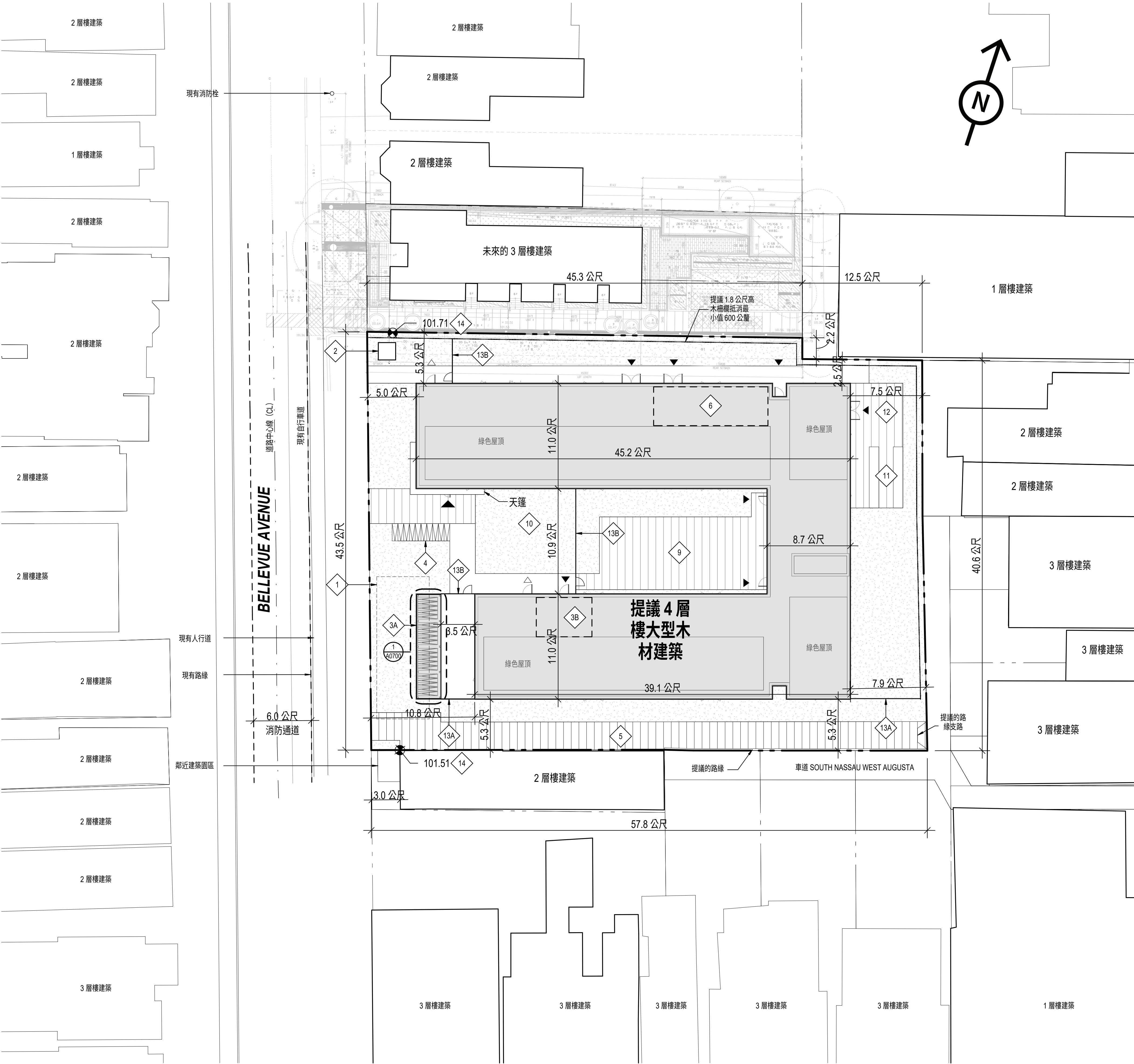


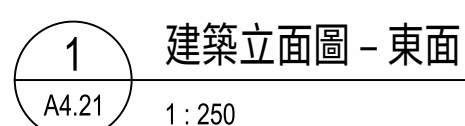
35 Bellevue Ave. 場地計畫

法定地址：35 Bellevue Ave.

場地面積：2,460 平方公尺

土地使用區劃 569-2013





35 Bellevue Ave.

建築特色：室外區域



Bellevue Ave. 與
Augusta Ave. 之間新
建的巷道景觀



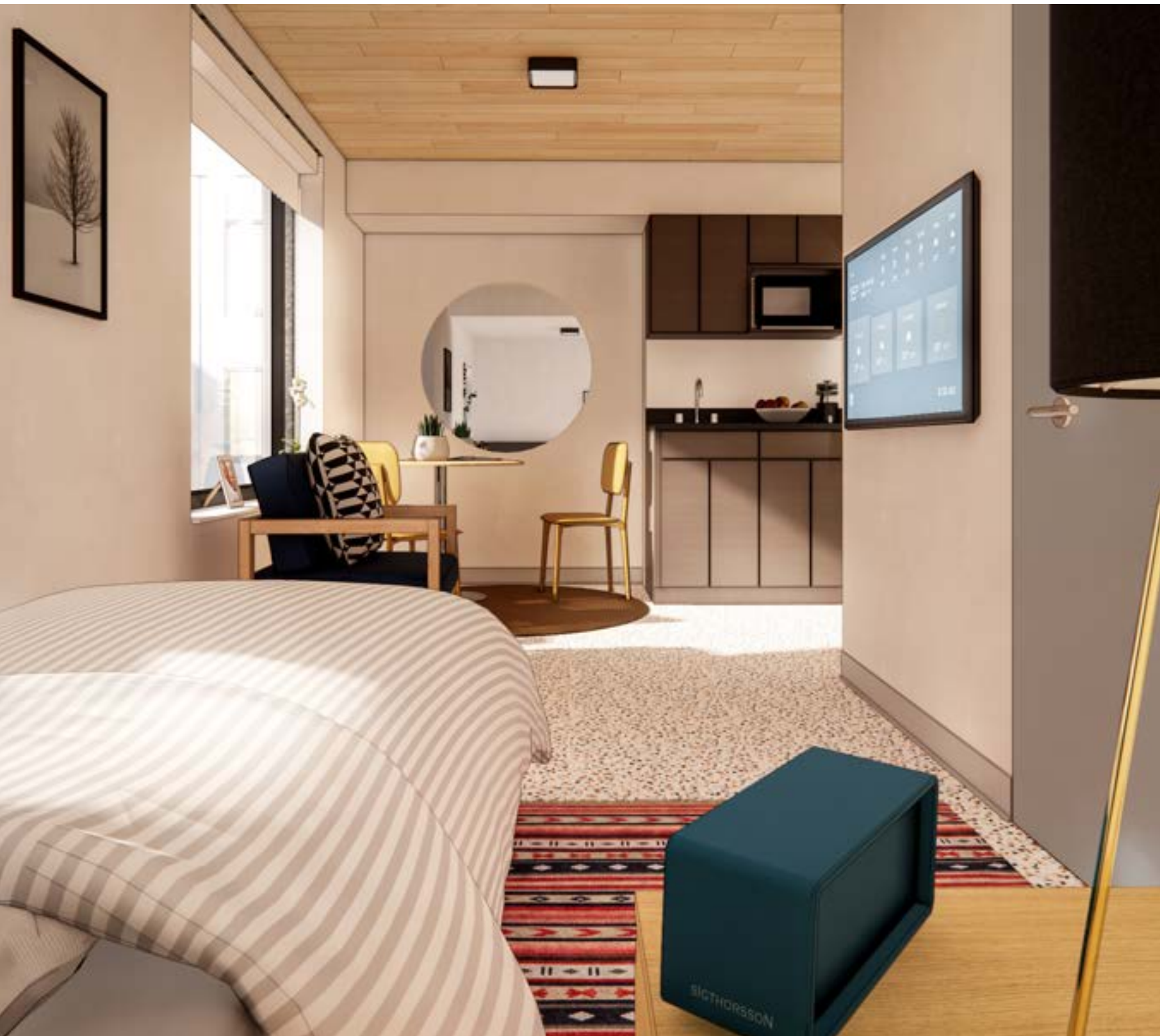
租戶的庭院景觀



大廳所見庭院景觀

影像為藝術家初步提供

35 Bellevue Ave.
建築特色：單位



臥室景觀



廚房景觀



餐飲區景觀

影像為藝術家初步提供

35 Bellevue Ave. 打造永續未來

35 Bellevue 的設計透過使用大量木材結構和無碳燃料設計，已符合並超越多倫多市自有設施的多倫多綠色標準（Toronto Green Standard）第 4 版之要求規定。



35 Bellevue Ave 的內外景觀影像。

永續發展目標將透過下列方式達成：



大型木材結構、全電力能源系統、氣流循環加熱泵浦的冷暖氣空調、能源回收通風機和節能電器。



太陽能備案設施：在未來增加太陽能板的潛在性已納入設計考量。

35 Bellevue Ave. 規劃架構 – 官方計畫



官方計畫土地使用地圖 #18

檔案編號 # 24 198168 STE11 0Z

申請地點

鄰里

混合使用區

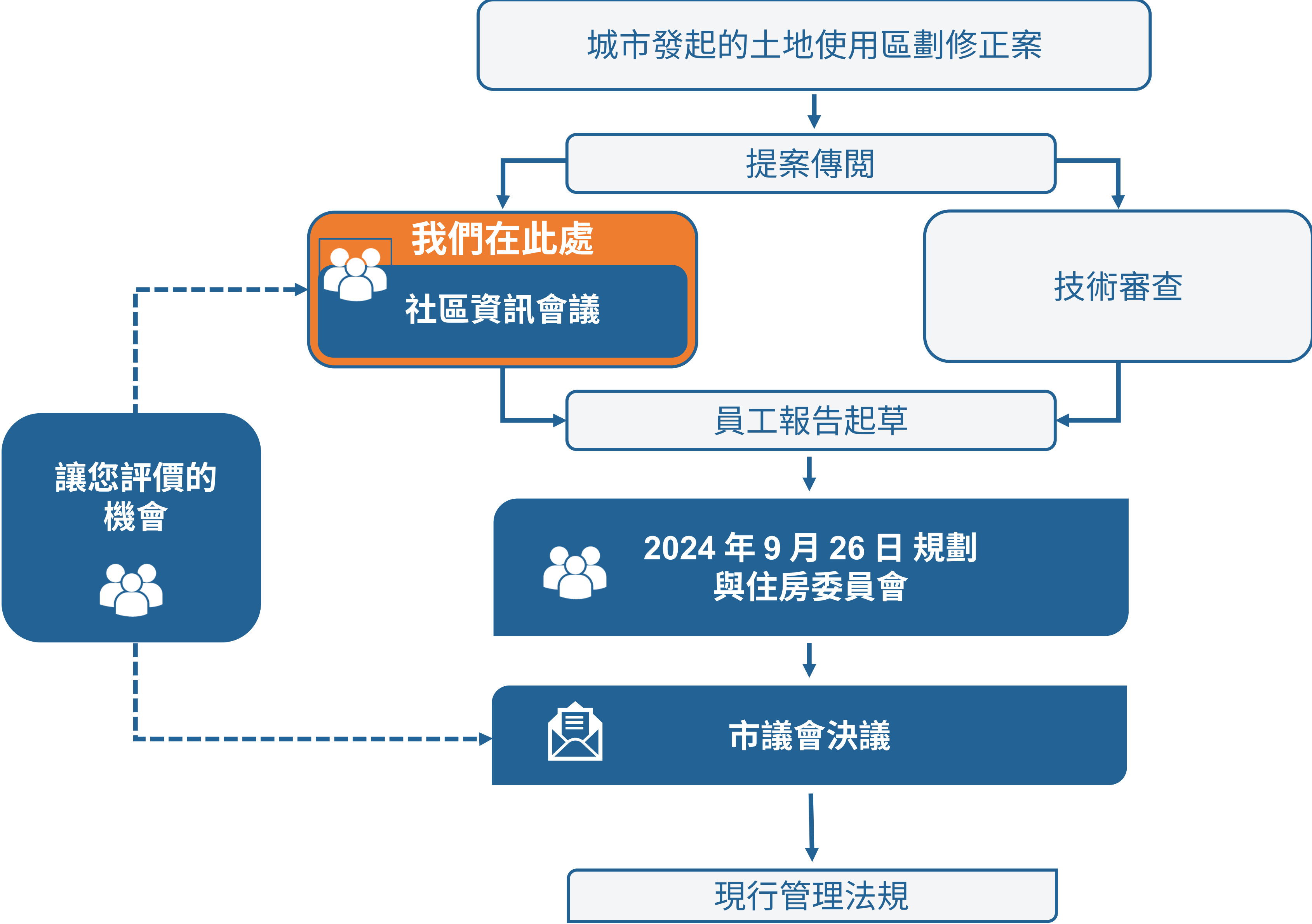
公園

機構區域

不擴展
已擷取：2024 年 8 月 26 日

35 Bellevue Ave. 提案審查與評估

提案審查流程

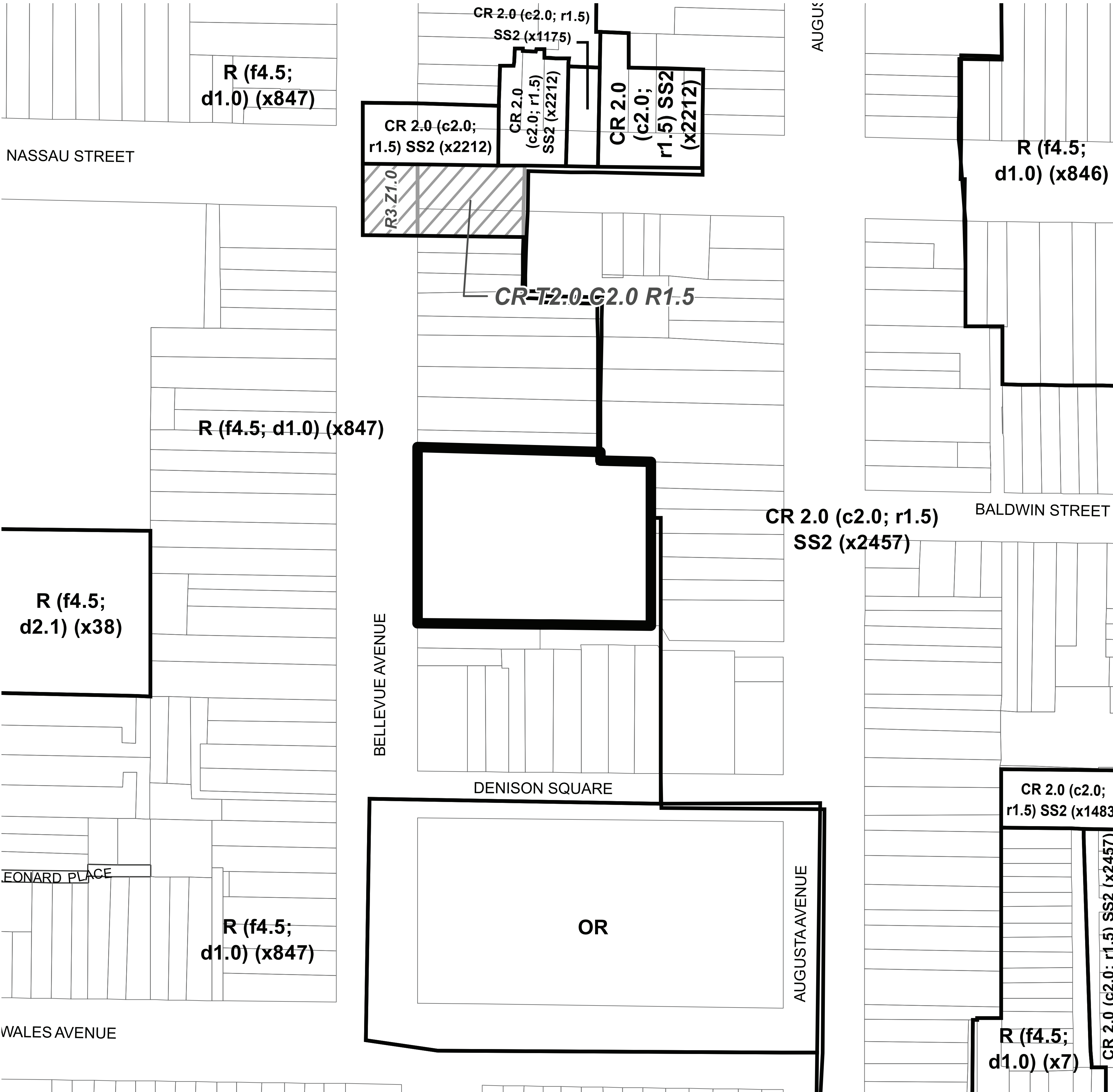


提案評估



35 Bellevue Ave.

規劃架構 – 土地使用區劃



土地使用區劃 569-2013

檔案編號 # 24 198168 STE 11 OZ

申請地點

R

住宅區

CR

商業住宅

O

開放空間

OR

開放空間休閒用途

詳見前多倫多市法規第 438-86 號

R3

住宅區

CR

混用區

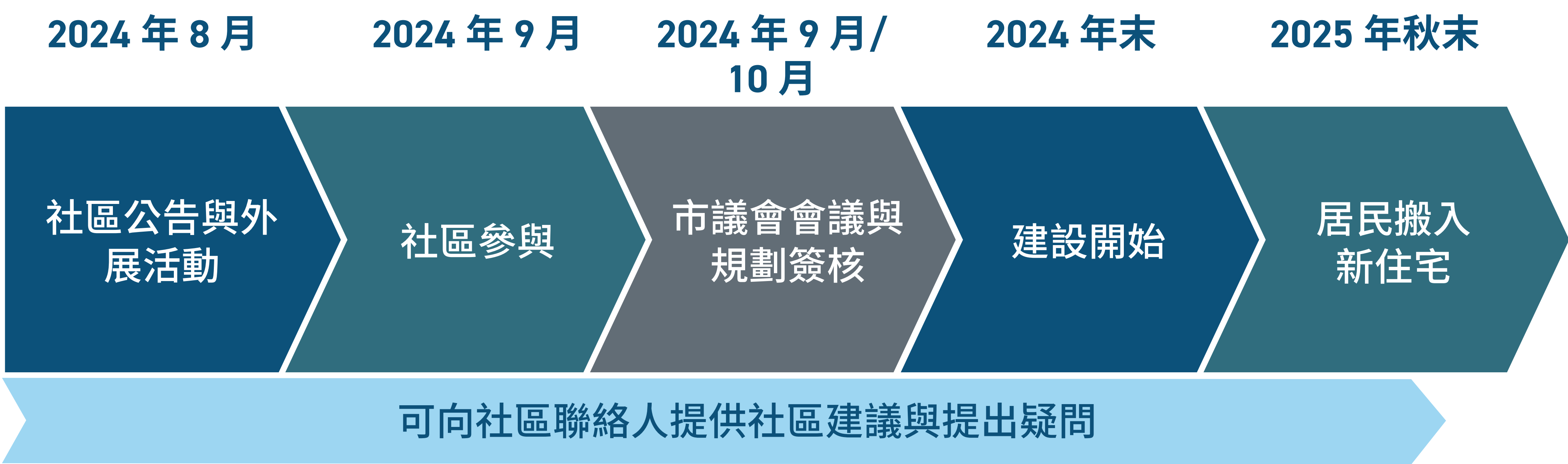
↑

不擴展

已擷取：2024 年 8 月 20 日

以 35 Bellevue Ave. 作為起點。

城市正快速建設功能，期望盡快提供全新住房。



時間軸內的日期皆為預估，可能改變。

分享您的意見回饋並接收專案更新資訊



請填寫意見表，與專案團隊分享您的意見回饋。

如果您對此住宅發展計畫有疑問，或想直接討論，請聯絡：

社區聯絡人



電話：437-684-5857



電子郵件：communityliaison@bigideaspace.ca

Saxe 議員



電話：416-392-4009



電子郵件：councillor_saxe@toronto.ca

有關此計畫的更新資訊將發佈到住房開發網站：[Toronto.ca/35Bellevue](https://toronto.ca/35Bellevue)