

# 一個城市如何成長

## 多倫多市的規劃

城市是人們生活、學習、工作、遊覽及玩樂的地方。城市應該提供多種服務——包括學校、公園、醫療保健、商店、食肆及運輸等等。朝氣蓬勃、具吸引力的城市是居民、訪客以及商戶所嚮往的。

多倫多市政府的城市規劃部門協助指引這個城市的外觀和成長方向。該部門與社區及其他市政府部門合作，訂定發展目標及政策，同時考慮到城市發展對於社會、經濟以及環境的重要影響。

周詳的規劃導致城市成長有序，讓我們得到所嚮往的社區。

## 規劃人員的角色為何？

規劃人員收集公眾的意見及研究問題，以制訂及檢討那些保護及改善我們都市環境的計劃、政策及項目。他們向市議會提供支援、忠告及建議。規劃人員亦與社區及全市性的團體緊密合作，協助他們達成目標，令多倫多成為更好的城市。

多倫多市政府城市規劃部門按區域設立，即怡陶碧谷、約克、北約克、多倫多及東約克、以及士嘉堡，分為四個功能組別：

1. 社區規劃——就發展計劃諮詢公眾及市政府服務人員，並在檢討及分析發展計劃的各個環節後，向市議會提出意見。
2. 政策及研究——根據土地用途、房屋、社區服務及環境的廣泛研究制訂規劃政策。管理及推廣保留傳統的項目及計劃。
3. 都市設計——促進街道、公園及露天空間的高素質設計。就一塊特定的土地上如何設置、安排及塑造建築物提出指引。
4. 運輸——改善公共交通運輸，勸阻公眾勿倚賴車輛及鼓勵採用替代的運輸方式，例如步行、騎自行車、乘搭地下鐵及街車等。

## 安省的規劃

多倫多的城市規劃人員受多項法例、規則、分區附例及政策指引：

### **規劃法例 (The Planning Act)**

- 管理全安省的規劃
- 要求市政區制定官方計劃 (Official Plan)

- 定出土地發展的批核程序及公眾諮詢的最低要求
- 定出向安省市政委員會提出上訴的權利

#### **省政策聲明 (Provincial Policy Statements)**

- 為與安省有關的規劃事務提供政策方向，例如環境、經濟及房屋問題
- 規劃決策必須“符合”省政策聲明

#### **分區附例 (Zoning Bylaws)**

- 以“特定地點”為基礎實行官方計劃
- 管制用地及建築
- 界定可以在一個物業上建設什麼，即：
  - 已獲批核的土地用途
  - 發展密度
  - 建築物高度及上層外牆縮進
  - 停車場及露天空間要求

#### **調解委員會 (The Committee of Adjustment)**

- 由市議會指派的區域小組，獲授權審理較小的規劃事務及作出決策，例如：
  - 分區附例的較小轉變；
  - 合法的不相符用地申請；及
  - 申請同意分割土地
- 所有決策可以向安省市政委員會上訴。

[www.toronto.ca/planning/comm\\_adj.htm](http://www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm)

#### **安省市政委員會 (Ontario Municipal Board)**

- 由省政府指派、處理房地產及規劃事務的上訴委員會
- 審理對市議會的發展申請決定所提出的上訴
- 亦審理對調解委員會的決定所提出的上訴
- 申請人亦可以對市政府未能遵從法定時限而提出上訴

[www.toronto.ca/torontoplan](http://www.toronto.ca/torontoplan)

## **如何參與**

您可以藉著獲取社區消息及出席公眾會議參與規劃過程。您的參與將會令市議會作出更佳決策，影響您所屬鄰里的未來。

如果您對一項規劃建議或政策轉變的全部或部分內容感興趣，您應該：

- 盡量搜集有關資訊，想想對您可能造成什麼影響；
- 參加公眾會議及資訊會議，表達您的意見；
- 致函您的區議員表達意見；
- 聯絡市政府城市規劃人員；及
- 參與市政選舉。