

چگونگی انکشاف شهر ها

پلان نمودن در شهر تورنتو

شهر ها جاهایی هستند که مردم در آنجا زیست، مطالعه، کار، سفر و تفریح میکنند. این جا ها باید یک عده زیاد خدمات را برای مردم فراهم سازند مانند - مکاتب، سهولت صحیح، دکان ها، رستوران ها و سهولت ترانسپورتی، که چندی از این خدمات میباشند. شهر های که فعال و پر کشش میباشند برای ساکنین، تورت ها و تجارت ها جای هطمن و بودنی میباشد.

در تورنتو شعبه پلان گذاری شهری برای رهنمایی در ساحه زیبایی و انکشاف شهر کمک مینماید. پلان گذاری شهری برای تعیین نمودن اهداف و پالیسی ها برای انکشاف با نظر داشت اهمیت های مهم اجتماعی، اقتصادی و محیطی با اجتماع و بخش های دیگر شهرداری همکاری مینماید.

پلان گذاری خوب نتیجه رشد منظم میدهد و ما را کمک می نماید تا اجتماع که میخواهیم بسازیم.

نقش یک پلان گذار چی است؟

اعضای شعبه پلان گذاری از مردم نظر و معلومات جمع آوری می نمایند و موضوعاتی را تحت مطالعه قرار میدهند که برای تحفظ و بهبود محیط شهر ما پلان ها، پالیسی ها و پروژه های ترتیب و بررسی نمایند. آنها شورای شهری را حمایت نموده و نظریات و پیشنهادات خود را اراعه میکنند. پلان گذار ها با اجتماع و گروه های شهری همچنان برای حاصل نمودن مقاصد آنان برای یک شهر بهتر همکاری مینمایند.

شعبه پلان گذاری شهری تورنتو توسط ناحیه برپا گردیده - اتوبکو، یورک، نارت یورک، تورنتو و یورک شرقی و اسکاربورو - که در چهار بخش وظیفوی تقسیم شده:

1- پلان گذاری اجتماعی - بعد از مشورت با اعضای مردم و خدمات شهری، و بعد از بررسی و تحلیل نمودن تمام بخش های یک پروژه انکشافی برای شورا نظریات خود را تقدیم می نماید.

2- پالیسی و تحقیق - برای تحقیقات وسیع در ساحه استفاده از زمین، تحیه مسکن، خدمات اجتماعی و محیطی پالیسی پلان گذاری را تحیه می نماید. این بخش البته پروژه ها و پروگرام های تحفظ ارثی را رهبری و ترویج می نماید.

3- طرح ریزی شهری - برای جاده ها، پارک ها و ساحات آزاد ما طراح با کیفیت عالی را ترویج میکند. این بخش موقعیت، شکل و صورت تعمیرات را در یک حصه زمین مشخص رهبری می نماید.

4- بخش ترانسپورتی - با اصلاح سازی وسایل عبوری، کم ساختن تبعیت بر موتر ها و تشویق نمودن شکل های متناوب ترانسپورتی مانند قدم زدن، بایسکل سواری، ریل های زیرزمینی و ستریتکار ها معامله میکنند.

پلان گذاری در انتاریو

پلان گذارهای شهر تورنتو توسط یک عده از قوانین، مقررات، قوانین ناحیوی و پالیسی ها رهنمایی میشوند:

قانون پلان گذاری

- پلان گذاری را در انتاریو کنترول مینماید.
- از هر ریاست شهرداری لازم دارد تا یک پلان رسمی داشته باشد.
- برای انکشاف زمین و کمترین حد نیاز برای مشوره عمومی پروسه های تصویبی آماده میسازد.

- حقوق برای التماس در مجلس شهری انتاریو تعیین مینماید.

توضیحات پالیسی های ایالتی (PPS)

- تعیین نمودن مسیر ها برای پالیسی ها در موضوعات پلان گذاری ایالتی، مانند محیط زیست، اقتصاد و مشکلات مسکونی.
- تصامیم پلان گذاری باید با PPS "سازگار" باشد.

قوانین ناحیوی

- پلان رسمی را به شکل یک "ساحه مشخص" عملی ساختن
- تنظیم نمودن استفاده از زمین و ساختمان تعمیرات
- مشخص نمودن که چی بالای یک ملکیت اعمار گردد - که عبارت از:
- استفاده مجازی یک ساحه
- تراکم انکشاف
- ساختمان بلندی ها و Setback ها
- نیازهای پارکینگ و ساحات آزاد

کمیته تعدیل

- هیئت ناحیوی تعیین شده از شورای شهری که توانایی شنیدن و گرفتن تصامیم در مورد موضوعات صغیر پلان گذاری مانند دارد:

- تغییرات صغیره قوانین ناحیوی
- پیشنهادات قانونی استفاده غیر مطابق ؛ و
- پیشنهادات رضایت برای تقسیم زمین.

- تمام تصامیم را میتوان از طریق مجلس شهرداری انتاریو التماس نمود.

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

مجلس شهرداری انتاریو

- یک کمیته برای التماس تعیین شده ایالتی برای موضوعات املاک و پلان گذاری.
- استماع از التماس ها برای تصامیم شورا در باره پیشنهادات انکشافی
- همچنان استماع از التماس های تصامیم کمیته تعدیل
- درخواست دهنده گان همچنان میتوانند که ناکامی های شهر را از این طریق التماس کنند تا با تقسیم اوقات که قانوناً وضع شده مطابقت نماید.

www.toronto.ca/torontoplan

چگونه میتوانید شما اشتراک کنید

شما میتوانید که در پروسه پلان گذاری با گرفتن معلومات مربوطه در باره چیز های که در اجتماع شما صورت میگیرد و با اشتراک نمودن در مجالس عمومی سهم بگیریید. با اشتراک شما، شواری شهری میتواند که تصامیم بهتر بگیرد که تاثیرات بالای آینده محله شما دارد.

اگر شما علاقه در تمام و یا بخش از طرح پلان گذاری و یا تغییر پالیسی دارید، شما باید:
- تا حد امکان معلومات مربوط به موضوع جمع نماید و فکر کنید که چی تاثیرات برای شما وانمود خواهد شد.
- در مجالس عمومی و نشست های معلوماتی اشتراک نماید تا آواز شما شنیده شود.
- برای عضو شورای مربوطه در باره نظریات خویش بنویسید
- با پلان گذار های شهری تماس بگیریید ؛ و
- در انتخابات شهری حصه بگیریید.