

# COME CRESCE UNA CITTÀ

## L'Urbanistica nel Comune di Toronto

Le città sono posti dove le persone possono vivere, imparare, lavorare, visitare e divertirsi. Esse, dunque, dovrebbero offrire una vasta gamma di servizi – scuole, parchi, sanità, negozi, ristoranti e trasporti, per menzionarne solo alcuni. Le città belle e piene di vita sono i posti dove i cittadini, i turisti e gli imprenditori vogliono trovarsi.

A Toronto, l'Ufficio Urbanistico aiuta a progettare l'aspetto fisico e la crescita della Città. L'Ufficio Urbanistico lavora con la comunità e con gli altri reparti del Comune per stabilire le finalità e le politiche per lo sviluppo, e allo stesso tempo prende atto dell'importanza delle questioni sociali, economiche e ambientali.

Una buona Urbanistica porta alla crescita ordinata e aiuta a creare il tipo di comunità che desideriamo.

### Qual è il ruolo dell'Urbanista?

Il personale dell'Ufficio Urbanistico raccoglie i dati e studia le faccende d'interesse per sviluppare e rivedere i piani, le politiche e i progetti che proteggono e valorizzano il nostro ambiente urbano. Forniscono assistenza e consigli e offrono raccomandazioni al Consiglio Municipale. Gli urbanisti collaborano strettamente con la comunità e i gruppi cittadini per aiutarli a realizzare i loro obiettivi per una città migliore.

L'Ufficio Urbanistico del Comune di Toronto è organizzato in distretti – Etobicoke-York, North York, Toronto & East York e Scarborough – formando così quattro sezioni funzionali:

1. La Progettazione Comunitaria – offre input al Consiglio sui progetti di sviluppo dopo le dovute consultazioni con i membri del pubblico e i servizi Comunali e dopo aver riveduto e analizzato tutto quanto concerne un particolare progetto di sviluppo.
2. Politca e Ricerca – elabora progetti urbanistici basandosi su ampie ricerche che comprendono l'uso del terreno, le abitazioni, i servizi comunitari e l'ambiente. Amministra e promuove programmi e progetti mirati a preservare il retaggio storico.
3. Disegno Urbanistico – promuove l'alta qualità del disegno per le strade, i parchi e gli spazi aperti. Guida le decisioni sull'ubicazione, il formato e l'organizzazione dei palazzi su un particolare terreno edificabile.
4. Trasporti – si occupa del miglioramento dei mezzi pubblici, della riduzione della dipendenza sugli automobili e incoraggia forme di trasporto alternative, quali camminare, l'uso di biciclette, la metropolitana e i tram.

## **L'Urbanistica nell'Ontario**

Gli urbanisti a Toronto sono governati da diversi decreti legge, regolamenti, ordinanze locali e politiche:

### **Il Decreto Legge sull'Urbanistica**

- Controlla l'urbanistica in tutta la provincia dell'Ontario
- Esige che ogni Comune sia munito di un Piano Regolatore Ufficiale
- Stipula i vari processi per l'approvazione per lo sviluppo dei terreni e le minime condizioni per le consultazioni
- Stipula quali sono i diritti d'appello all'Ontario Municipal Board

### **Le Politiche Provinciali (PPS)**

- Stipulano le guide politiche per la progettazione urbanistica che riguarda gli interessi provinciali, per es. l'ambiente, l'economia, l'abitazione
- Le decisioni urbanistiche devono essere "conformi" alle PPS

### **Leggi sulla Zonizzazione**

- Attivano il Piano Regolatore Ufficiale sulla base di una "particolare ubicazione"
- Regolano l'uso dei terreni e la costruzione di palazzi
- Stipulano ciò che si può costruire su una proprietà:
  - gli usi permessi per un particolare sito
  - la densità dello sviluppo
  - l'altezza dei palazzi e la loro distanza dalla strada
  - il parcheggio e la quantità di spazi aperti

### **La Commissione per le Modifiche (The Committee of Adjustment)**

- Commissioni distrettuali nominate dal Consiglio Comunale con poteri di ascoltare e di prendere decisioni su lievi modifiche che riguardano l'urbanistica, quali:
  - lievi modifiche alle Leggi sulla Zonizzazione;
  - usi legali non conformi al Piano Regolatore; e
  - domande per ottenere il permesso di dividere terreni.
- tutte le decisioni si possono appellare presso la Ontario Municipal Board.

[www.toronto.ca/planning/comm\\_adj.htm](http://www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm)

### **Ontario Municipal Board (Commissione d'Appello per i Municipi dell'Ontario) (OMB)**

- Commissione d'Appello nominata dalla Provincia per questioni che riguardano le proprietà e l'urbanistica
- Riceve gli appelli alle decisioni del Consiglio sulle domande per lo sviluppo.
- Riceve anche gli appelli alle decisioni del Comitato di Modifiche.
- È previsto anche l'appello in caso di mancato adempimento da parte di un Comune nei tempi previsti dai decreti legge.

[www.toronto.ca/torontoplan](http://www.toronto.ca/torontoplan)

## **Come Potete Partecipare**

Potete coinvolgervi nel processo urbanistico tenendovi informati su ciò che accade nella vostra comunità e partecipando alle riunioni pubbliche. Con la vostra partecipazione, il Consiglio Comunale potrà prendere delle decisioni migliori che avranno un impatto sul vostro rione.

Se siete interessati in parte o in toto a essere coinvolti in una proposta urbanistica o un cambiamento di politica, dovrete:

- informarvi su tutto quanto riguarda la particolare faccenda e pensare come avrà un effetto sulla vostra vita
- partecipare alle riunioni pubbliche e i comizi di informazioni affinché possiate contribuire le vostre idee;
- scrivere al vostro Consigliere Comunale per comunicargli il vostro punto di vista;
- mettervi in contatto con l'Ufficio Urbanistico del Comune; e
- partecipare alle elezioni comunali.