

# 도시는 어떻게 성장하는가

## 토론토 시 계획

도시란 사람들에게 생활, 교육, 근로, 방문, 오락을 가능하게 하는 곳입니다. 도시는 학교, 공원, 의료, 상점, 식당, 교통을 포함한 각종 시설 및 업무를 제공할 수 있어야 합니다. 활력적이고 매력적인 도시에는 주민, 방문자, 사업가 모두가 모여 듭니다.

토론토에서는 시 계획국이 토론토가 어떤 모습으로 어떻게 성장할 것인가에 대한 방향 설정의 지도를 합니다. 시 계획국은 지역사회 및 시의 다른 업무 부서와 협조하여 발전 목표와 정책을 수립하며, 이와 같은 결정들이 주요 사회, 경제 및 환경 문제점들과의 조화를 이루도록 고려합니다.

훌륭한 계획은 질서 있는 성장을 유도하며, 우리가 바라는 유형의 지역사회 성취에 기여합니다.

### 계획 담당자의 역할은 무엇입니까?

계획 담당자들은 대중의 의견을 수렴하고, 도시의 환경을 보호하고 향상시키기 위한 계획, 정책 및 기획의 개발을 위한 문제들을 연구하고 검토합니다. 계획 담당자들은 시의회를 지원하고 보좌할 뿐만 아니라 제안도 합니다. 또한 지역 및 시 전체를 대표하는 모임들과도 긴밀하게 협조하여 보다 나은 시를 만들도록 노력합니다.

토론토 시 계획국은 이토비크, 요크, 노스 욕, 토론토, 이스트 요크 및 스카보로의 구역을 기준으로 나뉘며, 각 다음 네개의 기능 부서를 갖추고 있습니다.

1. 지역사회 계획: 대중 및 시의 업무 부서와 협의하고, 개발 기획의 모든 면을 검토 및 분석한 후 시의회에 의견을 제안합니다.
2. 정책과 조사: 토지 사용, 주택, 지역사회 업무 및 환경에 대한 폭 넓은 조사에 기초한 계획 정책을 개발합니다. 유산 보호를 위해 기획과 사업을 집행하고 장려합니다.

도시 설계: 도로, 공원 및 개방 공간의 우수한 설계를 진흥합니다. 개개의 대지 안에 어떻게 건물들을 어떻게 배치하고 구성하며, 건물들이 어떤 모습을 갖출 것인가를 지도합니다.

4. 교통: 교통 향상을 위해 노력하며, 자동차에 대한 의존도를 줄이고 걷기, 자전거, 지하철 및 전차와 같은 대안 교통을 장려합니다.

## 온타리오 주 계획

토론토의 시 계획 담당자들은 각종 법, 규정, 지대설정 조례 및 정책에 따라 일을 합니다.

### 계획법

- 온타리오주 전역의 모든 계획에 적용됩니다.
- 각 지방자치단체는 의무적으로 자체의 계획을 수립해야 합니다.
- 토지 개발 허가의 절차와 공공자문의 최소 필요 조건을 정합니다.

- 온타리오주 지방자치단체 심의회에 제소하는 항소권을 규정합니다.

#### 주정책 강령 (피피에스)

- 환경, 경제 및 주택문제와 같은 주의 이해가 관련된 계획에 대한 정책 방향을 제공합니다.
- 계획 결정은 주정책 강령에 “배치될 수 없습니다”.

#### 지대설정 조례

- 공식 계획은 “개별적 부지의 단위로” 실행합니다.
- 토지 사용과 건물 건축을 규제합니다.
- 대지에 무엇을 건축할 수 있는지를 규정합니다. 즉
  - 허가된 부지의 용도
  - 개발의 조밀도
  - 건물의 높이와 도로로부터의 거리
  - 주차 및 개방 공간 필요 조건

#### 조정위원회

- 시의회가 임명한 구역 분과위원회로서 다음과 같은 경미한 계획에 관한 사안에 대해 결정권을 가지고 있습니다.
  - 지대설정 조례의 경미한 변경;
  - 합법적 제외사항의 신청; 및
  - 대지분할 동의의 신청.
- 모든 결정에 대해 온타리오 지방자치단체심의회에 항소할 수 있습니다.

[www.toronto.ca/planning/comm\\_adj.htm](http://www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm)

#### 온타리오 지방자치단체 심의위원회(오엠비)

- 주에서 임명한 부동산과 계획에 관한 문제들을 다루는 항소심의위원회입니다.
- 개발 신청에 대해 시의회가 내린 결정에 대한 항소심을 합니다.
- 조정위원회의 결정에 대한 항소 심의도 합니다.
- 시에서 법이 정한 기간을 지키지 않은 것에 대해서도 심의를 요청할 수 있습니다.

[www.toronto.ca/torontoplan](http://www.toronto.ca/torontoplan)

#### 참여하는 방법

지역사회에 무슨 일이 있는지 항상 유의하고 공공회의에 참석함으로써 계획의 과정에 참여할 수 있습니다. 당신이 참여할 때 시의회는 당신의 동네의 미래를 위하여 더욱 훌륭한 결과를 가져올 수 있는 결정을 할 수 있게 될 것입니다.

도시 계획에 대한 제안이나 정책 변경에 대해 전체 혹은 일부에 관심이 있다면

- 논점들에 대해 알아볼 수 있는 모든 것을 알아보고, 이와 같은 문제점들이 자신에게 어떤 영향을 끼칠 것인지에 대해 생각해 보아야 합니다;
- 공공회의와 설명회에 참여하여 자신의 의견을 발표해야 합니다;
- 지역구 시의원에게 자신의 견해를 서면으로 알려야 합니다;
- 시 계획 담당자와 연락해야 합니다;
- 시 선거에 참여해야 합니다.