

COMO CRESCE UMA CIDADE

Planeamento na cidade de Toronto

As cidades são locais onde as pessoas podem residir, estudar, trabalhar, visitar e divertir-se. Além disso, deverão providenciar uma vasta gama de serviços, designadamente escolas, parques, organizações de assistência à saúde, lojas, restaurantes e transportes, entre outros. Cidades dinâmicas e atraentes são locais onde os habitantes, visitantes e empresas desejam estar.

Em Toronto, a Repartição de Planeamento Municipal orienta o aspecto e o crescimento citadinos. Aquela repartição, em colaboração com a comunidade e outras repartições municipais, estabelece objectivos e políticas de desenvolvimento, levando simultaneamente em conta importantes questões de ordem social, económica e ambiental.

Bom planeamento origina crescimento ordenado e ajuda-nos a ter o tipo de comunidade que pretendemos.

Qual a função do projectista?

O pessoal da Repartição de Planeamento obtém a opinião do público e estuda questões no sentido de criar e analisar planos, políticas e projectos que protegem e melhoram o nosso ambiente urbano. Para isso, providencia apoio e pareceres, assim como elabora recomendações junto do Conselho Municipal. Além disso, os projectistas também colaboram de perto com a comunidade e grupos de toda a cidade a fim de se poderem atingir os objectivos que visam uma cidade melhor.

A Repartição de Planeamento Municipal de Toronto está organizada por distritos – Etobicoke e Iorque, Região Norte de Iorque, Toronto e Iorque Oriental e Scarborough – em quatro secções funcionais:

1. Planeamento comunitário – providencia pareceres ao Conselho sobre projectos de desenvolvimento, após consulta com elementos do público e serviços municipais e após analisar todos os aspectos de um projecto de desenvolvimento.
2. Política e pesquisa – cria políticas de planeamento baseadas em pesquisa extensa sobre utilização dos solos, habitação, serviços comunitários e meio ambiente. Além disso, administra e promove projectos e programas de conservação do património.
3. Arquitectura urbana – promove uma arquitectura de alta qualidade para as nossas ruas, parques e espaços abertos e orienta a forma como os edifícios se encontram localizados, organizados e definidos num determinado terreno.
4. Transportes – trata de melhorar os transportes colectivos, dissuadindo a dependência dos automóveis e incentivando formas alternativas de transporte, designadamente caminhadas a pé, utilização de bicicletas, metropolitano e eléctrico.

Planeamento no Ontário

Os projectistas municipais de Toronto regem-se por diversas leis, regulamentos, regulamentos internos sobre zoneamento e políticas:

Lei do Planeamento

- Rege o planeamento no Ontário
- Requer a existência de um município para ter um plano oficial
- Propõe processos de aprovação para urbanização do território e requisitos mínimos para consulta do público
- Propõe o direito de interpor recurso junto da Comissão Municipal do Ontário

Declarações da Política Provincial (DPP)

- Providencia orientação sobre políticas em matéria de planeamento de interesse provincial, por exemplo: questões sobre meio ambiente, economia e habitação
- As decisões sobre planeamento deverão ser “compatíveis com” as DPP

Regulamentos Internos sobre Zoneamento

- Coloca o plano oficial em acção com base num “local próprio”
- Regula a utilização dos solos e a construção de edifícios
- Define o que se pode construir numa propriedade, isto é:
 - utilizações permitidas para o local
 - densidade da urbanização
 - altura e recuos dos edifícios
 - requisitos em matéria de estacionamento e espaços abertos

Comité de Adaptações

- Os painéis distritais municipais nomeados pelo Conselho estão autorizados a examinar e a tomar decisões em matéria de planeamento secundário, designadamente:
 - alterações secundárias aos regulamentos internos sobre zoneamento;
 - requerimentos legais não conformes em matéria de utilização; e
 - requerimentos para obtenção de autorização para divisão dos solos.
- Todas as decisões podem ser alvo de recurso junto da Comissão Municipal do Ontário.

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

Comissão Municipal do Ontário (CMO)

- Comissão de recurso nomeada a nível provincial em matéria de imóveis e planeamento
- Examina recursos às decisões do Conselho sobre requerimentos referentes a urbanizações
- Examina igualmente recursos às decisões do Comité de Adaptações
- Os requerentes também podem interpor recurso por incumprimento municipal na satisfação dos prazos legislados

www.toronto.ca/torontoplan

Como participar

Você poderá fazer parte do processo de planeamento mantendo-se informado acerca do que se passa na sua comunidade e participando em reuniões públicas. Com a sua participação, o Conselho Municipal estará apto a tomar melhores decisões que afectam o futuro do seu bairro.

No caso de estar interessado em alguma proposta de planeamento ou alteração a políticas, no seu todo ou em parte, deverá:

- procurar inteirar-se o mais possível sobre a questão e pensar na forma como a mesma o irá afectar;
- participar em reuniões públicas e sessões de informação de forma a dar a sua opinião;
- participar por escrito os seus pontos de vista ao elemento do Conselho da sua área;
- contactar os projectistas municipais; e
- participar nas eleições municipais.