

# КАК РАСТЕТ ГОРОД

## Планирование в городе Торонто

Города – это место, где люди могут жить, учиться, работать и развлекаться, и куда можно приезжать в гости. Города должны обеспечивать широкий диапазон услуг, включая, среди прочего, школы, парки, больницы и поликлиники, магазины, рестораны и транспорт. Красивые города, где жизнь кипит, нравятся жителям, гостям и предпринимателям.

В Торонто, Отдел городского планирования помогает управлять видом и ростом города. Отдел планирования сотрудничает с общественностью и другими отделами мэрии, устанавливая задачи и выработывая политику развития с учетом важных вопросов социально-экономического и экологического характера.

Правильное планирование ведет к упорядоченному росту и помогает нам строить такое сообщество, какого мы хотим.

## Какова роль планирующих органов?

Работники отдела планирования проводят опросы общественного мнения и изучают проблемы, разрабатывая и пересматривая планы, политику и проекты, которые защищают нашу окружающую среду и повышают качество жизни в городе. Они поддерживают и консультируют, а также дают свои рекомендации городскому совету. Кроме того, отдел планирования работает в тесном сотрудничестве с общественностью и общегородскими группами населения, помогая им осуществлять поставленные задачи по улучшению нашего города.

Отдел городского планирования Торонто разбит на четыре функциональные секции по районам – Этобико и Йорк, Норс Йорк, Торонто и Ист Йорк, и Скарборо:

1. Секция общественного планирования – предлагает рекомендации городскому совету по новым проектам после консультаций с рядовыми членами общества и работниками городских служб, и после рассмотрения и анализа всех аспектов проекта.
2. Секция политики и исследований – разрабатывает политику планирования на базе обширных исследований по вопросам землепользования, жилищного строительства, бытового обслуживания и окружающей среды. Осуществляет руководство, поддерживает проекты и программы по сохранению культурного наследия.
3. Секция градостроительства – обеспечивает высококачественное проектирование наших улиц, парков и открытых пространств. Эта секция определяет расположение, организацию и форму зданий на каждом отдельном участке земли.
4. Секция транспорта – занимается вопросами улучшения качества общественного транспорта, снижением зависимости от автомобилей и поощрения альтернативных форм транспорта, таких как ходьба пешком, езда на велосипеде, пользование метро и трамваями.

## Планирование в Онтарио

Работники городского планирования Торонто руководствуются рядом законов, нормативных актов, положений о зонировании и общих установок:

### **Акт о планировании**

- Регулирует планирование по всей провинции Онтарио
- Требуется, чтобы каждое муниципальное образование имело Официальный план
- Устанавливает процессы согласования по вопросам землеустройства и минимальные требования по консультациям с общественностью
- Устанавливает право обжалования через Муниципальный совет Онтарио

### **Программные заявления провинции (Provincial Policy Statements – PPS)**

- Указывают направления политики по вопросам, представляющим интерес для провинции в целом, таким как окружающая среда, экономика и жилищное строительство
- Плановые решения должны «следовать принципам» PPS

### **Положения о зонировании**

- Осуществляют Официальный план на основе «конкретных условий»
- Регулируют землепользование и строительство зданий
- Определяют что может быть построено на данном земельном участке – т.е.:
  - разрешенное использование участка
  - плотность застройки
  - высота зданий и отступ
  - требования, касающиеся стоянок для автомашин и открытых пространств

### **Комитет регулирования**

- Назначенные городским советом районные группы экспертов, уполномоченные выслушивать и принимать решения по второстепенным вопросам планирования, таким как:
  - мелкие изменения в Положениях о зонировании;
  - законные виды пользования, не соответствующие требованиям; и
  - заявления о разделе земельных участков по обоюдному согласию.
- Все решения могут быть обжалованы через Муниципальный совет Онтарио.

[www.toronto.ca/planning/comm\\_adj.htm](http://www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm)

### **Муниципальный совет Онтарио (Ontario Municipal Board – OMB)**

- Назначаемый правительством Онтарио апелляционный совет по вопросам земельной собственности и планирования
- Рассматривает жалобы, касающиеся решений городского совета по заявкам на строительство
- Также рассматривает жалобы, касающиеся решений Комитета регулирования
- Заявители также могут обжаловать несоблюдение городскими властями законодательно установленных сроков

[www.toronto.ca/torontoplan](http://www.toronto.ca/torontoplan)

## **Как принять участие**

Чтобы включиться в процесс планирования, Вам необходимо быть в курсе всего, что происходит в Вашем сообществе, и принимать участие в общих собраниях. При Вашем участии, городской совет будет способен принимать более обоснованные решения, влияющие на будущее Вашего района.

Если Вас интересуют какие-либо плановые предложения, изменения в политике или их отдельные детали, Вам следует:

- собрать максимум информации о данной проблеме и подумать о том, как она отразится на Вас;
- принимать участие в общих собраниях и ознакомительных беседах, чтобы Ваш голос мог быть услышан;
- напишите представителю Вашего района в городском совете и выразите свое мнение;
- свяжитесь с Отделом планирования; и
- участвуйте в муниципальных выборах.