

KAKO GRAD RASTE

Planiranje u gradu Torontu

Gradovi su mesta gde ljudi mogu da žive, uče, rade, posećuju i igraju se. Oni bi trebalo da ponude širok izbor usluga – škole, parkove, zdravstvo, prodavnice, restorane i prevoz, da navedemo samo nekoliko. Gradovi koji su puni života i privlačni su oni gde stanovnici, posetioci i posao žele da budu.

U Torontu, Odeljenje za Planiranje Grada pomaže u usmeravanju kako grad treba da izgleda i raste. Planiranje Grada radi sa zajednicom i drugim odelenjima Grada da postavi ciljeve i politiku za razvoj, a istovremeno ima na umu važne socijalne, privredne i interese okoline.

Dobro planiranje vodi ka skladnom rastu i pomaže nam da imamo tip zajednice koju želimo.

Kakva je uloga Planera?

Osoblje za Planiranje sakuplja informacije od javnosti i proučava probleme da razvija i pregleda planove, politike i projekte da zaštite i poboljšaju našu gradsku okolinu. Oni daju podršku i savet kao i preporuke Gradskom Veću. Planeri takodje rade blisko sa zajednicom i grupama širom grada da pomognu da se postignu njihovi ciljevi za bolji grad.

Odeljenje za Planiranje Grada Toronta je postavljeno od strane distrikta – Etobicoke York, North York, Toronto i East York i Scarborough – u četiri funkcionalne sekcije:

1. Planiranje Zajednice – nudi savet Savetu o razvoju projekata posle konsultacija sa članovima javnih i Gradskih usluga, i posle pregledanja i analiziranja svih delova projekta za razvoj.
2. Politika i Istraživanje – razvija plansku politiku zasnovanu na opsežnom istraživanju o korištenju zemlje, stambenih pitanja, usluga zajednica i okoline. Upravlja i promoviše projekte i programe za zaštitu nasledja.
3. Gradski Dizajn– promoviše nacrt visokog kvaliteta za naše ulice, parkove i otvorene prostore. On upućuje kako će zgrade biti locirane, organizovane i oblikovane na posebnom komadu zemlje.
4. Prevoz – bavi se poboljšanjem prevoza, obeshrabruje zavisnost od automobila i ohrabruje alternativne oblike prevoza kao što je šetnja, biciklizam, podzemne železnice i tramvaji.

Planiranje u Ontariju

Gradski planeri u Torontu su rukovodjeni brojnim zakonima, odredbama, lokalnim propisima o zonama i politikama:

Zakon o Planiranju

- Upravlja planiranjem u Ontariju

- Zahteva da opština ima Službeni Plan
- Postavlja procese za odobrenja za razvoj zemlje i minimalne zahteve za konsultovanje javnosti
- Ustanovljava pravo na žalbu Opštinskom Odboru Ontarija (Ontario Municipal Board)

Predlozi Provincijeske Politike (Provincial Policy Statements (PPS))

- Usmerava politiku o planiranju stvari od provincijskog interesa, na pr. pitanja vezana za okolinu, privredu i stambena pitanja
- Planske odluke moraju biti “u skladu sa” PPS (Predlozima Provincijske Politike)

Lokalni Propisi o Zonama

- Stavljaju Službeni Plan u akciju na bazi “specifično za to mesto”
- Reguliše korišćenje zemlje i gradnju zgrada
- Definiše šta se može graditi na posedu – to jest:
 - dozvoljenu upotreba gradilišta
 - gustinu razvoja
 - visine zgrada i pomeranje unazad (rastojanje)
 - potrebe za parkiralištem i otvorenim prostorom

Komitet za Uskladjivanje

- Gradski Savet-naimenovane komisije za oblast opunomoćeni da čuju i donesu odluke o manjim planskim pitanjima kao što su:
 - manje promene u Lokalnim Propisima o Zonama;
 - upotreba molbi koje nisu u skladu sa zakonom; i
 - molbe za pristanak o podeli zemlje.
- O svim odlukama se može žaliti Opštinskom Odboru Ontarija (OMB)

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

Opštinski Odbor Ontarija (Ontario Municipal Board (OMB))

- Odbor za žalbe naimenovan od strane provincije vezano za pitanja poseda i planiranja
- Saslušava žalbe na odluke Saveta o molbama za razvoj.
- Takodje saslušava žalbe na Komitet o Uskladjivanju odluka
- Podnosioci molbi se takodje mogu žaliti na Gradski propust da zadovolji zakonski određeno vreme

www.toronto.ca/torontoplan

Kako se uključiti u proces

Vi možete učestvovati u procesu planiranja tako što ćete se informisati o tome šta se dešava u vašoj zajednici i uzimajući učešća u javnim sastancima. Sa vašim učešćem Gradski Savet će biti u stanju da donese bolje odluke koje utiču na budućnost vašeg susedstva.

Ako ste zainteresovani za ceo ili deo planskog predloga ili promenu politike, vi biste trebali da:

- saznate što je više moguće o problemu i razmislite kako će to uticati na vas;
- učestvujte u javnim sastancima i informativnim sednicama tako da se vaš glas može čuti;
- pišite svom članu Saveta o vašim pogledima;

- kontaktirajte Gradske planere; i
- učestvujte u opštinskim izborima.