

CÓMO CRECE UNA CIUDAD

Planificación urbana en la Ciudad de Toronto

Las ciudades son lugares donde la gente puede vivir, aprender, trabajar, visitar y jugar. Deberían ofrecer una amplia gama de servicios: escuelas, parques, servicios de salud, tiendas, restaurantes y sistemas de transporte, por nombrar algunos. Los residentes, visitantes y empresas quieren estar en ciudades animadas y atractivas.

En Toronto, el Departamento de Urbanismo ayuda a orientar sobre la forma en que la ciudad se ve y crece. El Departamento de Urbanismo trabaja con la comunidad y con otros departamentos del Municipio para establecer objetivos y políticas para el desarrollo, teniendo siempre en cuenta los asuntos sociales, económicos y ambientales importantes.

La buena planificación urbana conduce a un crecimiento ordenado y nos ayuda a tener el tipo de comunidad que queremos.

¿Cuál es el papel del urbanista?

El personal de urbanismo compila los aportes del público y temas de estudio para elaborar y examinar planes, políticas y proyectos que protejan y mejoren nuestro entorno urbano. Proporcionan apoyo y asesoramiento y hacen recomendaciones al Concejo Municipal. Los urbanistas también trabajan estrechamente con la comunidad y los grupos de toda la ciudad para ayudar a lograr sus objetivos para una mejor ciudad.

El Departamento de Urbanismo de Toronto está establecido por distrito —Etobicoke York, North York, Toronto y East York y Scarborough— en cuatro secciones funcionales:

1. Planificación Comunitaria – ofrece asesoramiento al Municipio sobre proyectos de desarrollo tras consultar con miembros del público y con los servicios municipales, y después de revisar y analizar todas las partes de un proyecto de desarrollo.
2. Política e Investigación – elabora políticas de urbanismo basadas en extensas investigaciones sobre explotación del suelo, vivienda, servicios comunitarios y medio ambiente. Administra y promueve los proyectos y programas de preservación del patrimonio.
3. Diseño urbano – promueve un diseño de alta calidad para nuestras calles, parques y espacios abiertos. Aconseja sobre cómo se ubican, se organizan y se da forma a los edificios en un terreno particular.
4. Transporte – trata la mejora del transporte, intentando evitar la dependencia del automóvil y fomentando formas alternativas de transporte como caminar, ir en bicicleta, el metro y el tranvía.

La planificación urbana en Ontario

Los urbanistas en Toronto se guían por una serie de leyes, reglamentos, reglamentación urbanística y políticas:

La Ley sobre urbanismo

- Regula la planificación urbana en todo Ontario
- Exige que las municipalidades tengan un Plan Oficial
- Establece procesos de aprobación para el desarrollo urbanístico y los requisitos mínimos para la consulta pública
- Establece los derechos de apelación ante la Comisión de Asuntos Municipales de Ontario

Declaraciones de políticas provinciales (PPS, por sus siglas en inglés)

- Proporcionan orientación de la política en cuestiones de urbanismo de interés provincial, por ejemplo asuntos de medio ambiente, economía y vivienda
- Las decisiones relativas al urbanismo deben "concordar con" las PPS

Reglamentación urbanística

- Pone en práctica el Plan Oficial para cada "sitio específico"
- Regula la utilización del suelo y la construcción de edificios
- Define qué puede construirse en una propiedad, es decir:
 - usos permitidos del sitio
 - densidad del desarrollo
 - altura y alineamiento de los edificios
 - requisitos de estacionamiento y espacios abiertos

El Comité de Ajuste

- Paneles de distrito nombrados por el Concejo Municipal con autoridad para tratar asuntos de urbanismo de poca importancia y tomar decisiones al respecto, como por ejemplo:
 - pequeños cambios a la reglamentación urbanística;
 - solicitudes del uso legal de un inmueble contrario a las normas de urbanización generalmente aplicables; y
 - solicitudes para el consentimiento de parcelación.
- Todas las decisiones pueden ser apeladas ante la Comisión de Asuntos Municipales de Ontario.

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

Comisión de Asuntos Municipales de Ontario (OMB, por sus siglas en inglés)

- Comisión de apelación sobre asuntos de propiedad y urbanísticos, nombrada a nivel provincial
- Oye apelaciones a las decisiones del Municipio sobre solicitudes de desarrollo
- Oye también apelaciones a las decisiones del Comité de Ajuste
- Los solicitantes pueden también apelar el incumplimiento por parte del Ayuntamiento de los plazos legislados

www.toronto.ca/torontoplan

Cómo participar

Usted puede participar en el proceso de planificación urbana manteniéndose informado sobre lo que ocurre en su comunidad y asistiendo a reuniones públicas. Con su participación, el Municipio podrá tomar mejores decisiones que afectan al futuro de su vecindario.

Si está interesado en la totalidad o en una parte de una propuesta o cambio de política de planificación urbana, debería:

- informarse lo más posible sobre el asunto y pensar en cómo le afectará;
- participar en reuniones públicas y sesiones informativas para hacer oír su voz;
- escribir a su concejal acerca de sus opiniones;
- ponerse en contacto con los urbanistas; y
- participar en las elecciones municipales.