

# ЯК РОСТЕ МІСТО

## Планування в місті Торонто

Міста – це місця, де люди можуть жити, учитися, працювати й розважатися, і куди можна приїжджати в гості. Міста повинні забезпечувати широкий діапазон послуг, включаючи, серед іншого, школи, парки, лікарні та поліклініки, магазини, ресторани й транспорт. Красиві міста, де життя кипить, подобаються жителям, гостям і підприємцям.

У Торонто, Відділ міського планування допомагає управляти виглядом і зростанням міста. Відділ планування співпрацює із громадськістю й іншими відділами мерії, встановлюючи завдання й виробляючи політику розвитку з урахуванням важливих питань соціально-економічного й екологічного характеру.

Правильне планування забезпечує впорядковане зростання та допомагає нам будувати таке співтовариство, якого ми прагнемо.

## Яка роль плануючих органів?

Працівники відділу планування проводять опитування серед громадян і вивчають проблеми, розробляючи та переглядаючи плани, політику і проекти, які захищають наше навколишнє середовище та поліпшують умови життя в місті. Вони підтримують і консультують, а також надають свої рекомендації міській раді. Крім того, відділ планування працює в тісному співробітництві із громадськістю та загальноміськими групами населення, допомагаючи їм здійснювати поставлені завдання, спрямовані на те, щоб зробити наше місто ще кращим.

Відділ міського планування Торонто розбитий на чотири функціональні секції по районах - Етобіко і Йорк, Норс Йорк, Торонто й Іст Йорк та Скарборо:

1. Секція суспільного планування – пропонує рекомендації міській раді щодо нових проектів після консультацій з пересічними громадянами та працівниками міських служб і після розгляду й аналізу всіх аспектів проекту.
2. Секція політики й досліджень – розробляє політику планування на базі широких досліджень із питань землекористування, житлового будівництва, побутового обслуговування й навколишнього середовища. Здійснює керівництво, підтримує проекти й програми із збереження культурної спадщини.
3. Секція містобудування – забезпечує високоякісне проектування наших вулиць, парків і відкритих просторів. Ця секція визначає розташування, організацію й форму будинків на кожній окремій ділянці землі.
4. Секція транспорту – займається питаннями поліпшення якості суспільного транспорту, зниженням залежності від автомобілів і заохочення альтернативних форм транспорту, таких як ходьба пішки, їзда на велосипеді, користування метро та трамваями.

## Планування в Онтаріо

Працівники міського планування Торонто керуються низкою законів, нормативних актів, положень про зонування та загальних положень:

### **Акт про планування**

- Регулює планування по всій провінції Онтаріо
- Вимагає, щоб кожне муніципальне утворення мало Офіційний план
- Визначає процеси узгодження з питань землевпорядження й мінімальні вимоги щодо консультацій із громадськістю
- Встановлює право оскарження через Муніципальну раду Онтаріо

### **Програмні заяви провінції (Provincial Policy Statements - PPS)**

- Вказують напрямки політики з питань, що являють собою інтерес для провінції в цілому, таким як навколишнє середовище, економіка й житлове будівництво
- Планові рішення повинні «додержуватися принципів» PPS

### **Положення про зонування**

- Здійснюють Офіційний план на основі «конкретних умов»
- Регулюють землекористування та зведення будинків
- Визначають, що може бути побудоване на тій чи іншій земельній ділянці - тобто:
  - дозволене використання ділянки
  - щільність забудови
  - висота будинків і відступ
  - вимоги, що стосуються стоянок для автомашин і відкритих просторів

### **Комітет регулювання**

- Призначені міською радою районні групи експертів, уповноважені заслуховувати та ухвалювати рішення щодо другорядних питань планування, таких як:
  - дрібні зміни в Положеннях про зонування;
  - законні види користування, що не відповідають вимогам; і
  - заяви про розділ земельних ділянок за обопільною згодою.
- Всі рішення можуть бути оскаржені через Муніципальну раду Онтаріо.

[www.toronto.ca/planning/comm\\_adj.htm](http://www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm)

### **Муніципальна рада Онтаріо (Ontario Municipal Board - OMB)**

- Апеляційна рада з питань земельної власності й планування, яку призначає уряд Онтаріо
- Розглядає скарги, що стосуються рішень міської ради за заявками на будівництво
- Також розглядає скарги, що стосуються рішень Комітету регулювання
- Заявники також можуть оскаржити недотримання міською владою законодавчо встановлених строків

[www.toronto.ca/torontoplan](http://www.toronto.ca/torontoplan)

## **Як взяти участь**

Щоб залучитися до процесу планування, Вам необхідно бути поінформованим про те, що відбувається у Вашій громаді, та брати участь у загальних зборах. За Вашою участю міська рада зможе приймати більш обґрунтовані рішення, що впливають на майбутнє Вашого району.

Якщо Вас цікавлять ті чи інші планові пропозиції, зміни у політиці або їх окремі подробиці, Вам слід:

- зібрати максимум інформації про цю проблему та обміркувати, як вона позначиться на Вас;
- брати участь у загальних зборах і ознайомлювальних бесідах, щоб Ваш голос міг бути почутий;
- напишіть представникові Вашого району в міській раді листа та викладіть свої погляди;
- зв'яжіться з Відділом планування; і
- беріть участь у муніципальних виборах.