ایک شہر کیسے بڑھتا پھولتا ہے

ٹورانٹو شہر میں منصوبہ بندی

شہر وہ جگہیں ہیں جہاں لوگ رہ سکیں، سیکھ سکیں، کام کر سکیں، سیر کر سکیں اور کھیل سکیں۔ انہیں وسیع پیمانے پر خدمات پیش کی جانی چاہئیں -- مدرسے، پارک، صحت کی نگہداشت، سٹور، ریستوران اور ذرائع آمدورفت، یہ ان میں سے صرف چند ہیں۔ جوش و حیات سے بھرپور اور پرکشش شہر وہ ہوتے ہیں جہاں وہاں کے رہنے والے، کاروبار اور سیر و سیاحت پر آنے والے وہاں رہنا چاہتے ہوں۔

ٹورانٹو میں، سٹی پلاننگ ڈویژن اس طریقہ کار کے لئے رہنمائی میں مدد کرتی ہے جس طریقے سے شہر نظر آتا اور بڑھتا پھولتا ہے۔ سٹی پلاننگ کمیونٹی اور شہر کے دوسرے ڈویژنوں کے ساتھ تعمیر و ترقی کیلئے مقاصد اور پالیسیاں طے کرتی ہے، جب کہ اہم معاشرتی، معاشی اور گردوپیش کے ماحول کے بارے تشویشات کو ذہن میں رکھتی ہے۔

اچھی منصوبہ بندی باقاعدہ افزائش کے نتائج پیدا کرتی ہے اور ہماری اس قسم کی کمیونٹی تشکیل دینے میں مدد کرتی ہے جیسی کہ ہم چاہتے ہیں۔

منصوبہ بندی کرنے والے کا کردار کیا ہوتا ہے؟

منصوبہ بندی کرنے والا عملہ عوامی رائے معلوم کرتا ہے اور منصوبوں، پالیسیوں اور پراجیکٹس کی تشکیل اور جائزے کیلئے مسائل کا مطالعہ کرتا ہے جو ہمارے شہری ماحول کا تحفظ کرتے اور اسے بہتر بناتے ہیں۔ وہ سٹی کونسل کو مدد اور مشورہ فراہم کرتے اور سفارشات پیش کرتے ہیں۔ منصوبہ ساز کمیونٹی اور شہر بھر کے گروپوں کے ساتھ ان کا شہر کو بہتر بنانے کا مقصد حاصل کرنے کیلئے ان کے ساتھ قریبی طور پر مل کر بھی کام کرتے ہیں۔

ٹورانٹو سٹی پلاننگ ڈویژن کو ضلعی طور پر ترتیب دیا گیا ہے -- ایٹوبیکوک یارک، نارتھ یارک، ٹورانٹو اینڈ ایسٹ یارک اور سکاربرو -- چار کارگزار حصوں میں:

1. کمیونٹی پلاننگ (Community Planning) - ترقی کے منصوبے پر عوام کے ممبران اور سٹی سروسز کے ساتھ مشاورت، اور ترقی کے منصوبے کے تمام حصوں کا تجزیہ اور جائزہ لینے کے بعد کونسل کو مشورہ دیتی ہے۔

2. پالیسی اور تحقیق (Policy and Research) - منصوبہ بندی کی پالیسی بناتی ہے جس کی بنیاد زمین کو استعمال کرنے پر وسیع تحقیق، ہاؤسنگ، کمیونٹی کی خدمات اور ماحولیات پر ہوتی ہے۔ ورثے کے حفاظتی منصوبے اور پروگراموں کے انتظام اور فروغ میں مدد کرتی ہے۔

3. شہری ڈیزائن (Urban Design) - ہماری گلیوں، پارکوں اور کھلے رقبے کے لئے اعلیٰ درجے کے ڈیزائن کو فروغ دیتا ہے۔ یہ رہنمائی کرتا ہے کہ زمین کے کسی خاص قطعہ اراضی پر عمارات کیسے واقع ہوتی ہیں، ان کو منظم کیا جا سکتا اور انہیں کیسی شکل و صورت دی جاتی ہے۔

4. ذرائع آمدورفت (Transportation) - ٹرانزٹ کی ترقی کو، آٹوموبائل پر انحصار کی حوصلہ شکنی اور ذرائع آمدورفت کی متبادل شکلوں کی حوصلہ افزائی کرتے ہیں جیسے کہ پیدل چلنا، بائیسکل چلانا، سب ویز اور سٹریٹ کاریں۔

اونٹاریو میں منصوبہ بندی

ٹورانٹو میں شہروں کی منصوبہ بندی کرنے والے متعدد قوانین، ضوابط، منطقہ بندی کے ذیلی قوانین، اور پالیسیوں کے مطابق کام کرتے ہیں:

پلاننگ ایکٹ

- اونٹاریو بھر میں منصوبہ بندی اس کے تابع ہے
- ایک باضابطہ منصوبے کیلئے میونسپلٹی کی ضرورت ہے
- زمین پر تعمیر و ترقی کیلئے منظوری کے عمل اور عوام کے ساتھ مشاورت کیلئے کم سے کم مطلوب ضروریات متعین کرتا ہے
- اونٹاریو میونسپل بورڈ کے لئے اپیل کا حق متعین کرتا ہے

صوبائی پالیسی کے بیانات (پی پی ایس) [Provincial Policy Statements (PPS)]

- صوبائی مفادات کیلئے منصوبہ بندی کے معاملات پر پالیسی کی ہدایات فراہم کرتے ہیں، مثال کے طور پر ماحولیات، معاشیات اور ہاؤسنگ کے معاملات
- منصوبہ بندی کے فیصلے لازمی طور پر 'پی پی ایس' کے ساتھ ہم آہنگ ہونے چاہئیں'

منطقہ بندی کے ذیلی قوانین (Zoning Bylaws)

- ''موقع سے متعلقہ'' کی بنیادوں پر باضابطہ منصوبے کو عملی راہ پر گامزن کرتے ہیں
- زمین کے استعمال اور عمارتوں کی تعمیر کو باقاعدہ بناتے ہیں
- وضاحت کرتے ہیں کہ کسی ملکیت پر کیا تعمیر کیا جاسکتا ہے۔ جو مندرجہ ذیل ہے:
  - موقع کا اجازت نامے کے ساتھ استعمال
  - تعمیر و ترقی کا گھناپن -
  - عمارتوں کی بلندیاں اور رکاوٹیں
  - پارکنگ اور کھلی جگہ کی ضروریات

ایڈجسٹمنٹ کی کمیٹی (The Committee of Adjustment)

- سٹی کونسل کے تقرر کردہ صوبائی پینلوں کو منصوبہ بندی کے چھوٹے چھوٹے معاملات پر سماعت اور فیصلے کرنے کا اختیار دیا جاتا ہے جیسے کہ:
  - منطقہ بندی کے ذیلی قوانین میں معمولی تبدیلیاں؛
  - کسی ہیئت یا قاعدے کے مطابق نہ بنائی گئیں قانونی استعمال کی جانے والے درخواستیں؛ اور
  - زمین کو تقسیم کرنے کیلئے رضامندی کی درخواستیں۔
- تمام فیصلوں کے خلاف اونٹاریو میونسپل بورڈ میں اپیل کی جاسکتی ہے۔

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

اونٹاریو میونسپل بورڈ (او ایم بی) [Ontario Municipal Board (OMB)]

- جائیداد اور منصوبہ بندی کے معاملات کیلئے صوبے کا تقرر کردہ اپیل بورڈ
- تعمیر و ترقی کی درخواستوں کے بارے میں کونسل کے فیصلوں کی اپیلیں سنتا ہے
- ایڈجسٹمنٹ کی کمیٹی کے فیصلوں کی اپیلیں بھی سنتا ہے
- قانونی طور پر طے شدہ وقت کے اندر اندر کوئی کام مکمل نہ کرنے پر درخواست دہندگان سٹی کے خلاف بھی اپیل کرسکتے ہیں

www.toronto.ca/torontoplan

شمولیت کیسے کی جائے

آپ کی کمیونٹی میں جو کچھ ہو رہا ہے اس کے بارے میں باخبر رہ کر اور عوامی میٹنگوں میں حصہ لے کر آپ منصوبہ بندی کے طریقہ کار کا حصہ بن سکتے ہیں۔ آپ کے حصہ لینے سے، سٹی کونسل بہتر فیصلے کرنے کے قابل ہوگی جو آپ کے محلے کے مستقبل پر اثر انداز ہوں گے۔

اگر آپ کسی تمام مجوزہ منصوبے یا پالیسی یا ان کے کسی حصے میں تبدیلی میں دلچسپی رکھتے ہوں، تو آپ کو چاہئے کہ:

- جو بھی مسئلہ ہو اس کے بارے میں جتنی ممکن ہوسکیں زیادہ سے زیادہ معلومات اکٹھا کریں اور سوچیں کہ وہ آپ پر کیسے اثر انداز ہوگا؛
- معلوماتی اجلاسوں اور عوامی میٹنگوں میں شرکت کریں تاکہ آپ کی آواز سنی جاسکے؛
- اپنے نظریات کے بارے میں اپنے کونسل ممبر کو لکھیں؛
- شہر کے منصوبہ بندی کرنے والوں سے رابطہ کریں؛ اور
- میونسپل انتخابات میں حصہ لیں۔