

MỘT THÀNH PHỐ PHÁT TRIỂN NHƯ THẾ NÀO

Quy hoạch trong Thành phố Toronto

Các thành phố là những nơi người ta sống, học tập, làm việc, đến thăm và vui chơi. Các thành phố phải có nhiều dịch vụ, xin tạm kể vài thứ: trường học, công viên, chăm sóc y tế, cửa hiệu, nhà hàng và vận tải. Các thành phố sinh động và hấp dẫn sẽ là những nơi mà cư dân, du khách và doanh thương muốn đến.

Ở Toronto, Sở Quy hoạch Thành phố (City Planning Division) giúp định hướng vóc dáng và sự phát triển của thành phố. Quy hoạch Thành phố làm việc với các cộng đồng và các Sở dịch vụ khác của Thành phố để đề ra những mục tiêu và chính sách phát triển trong khi cân nhắc những yếu tố quan trọng về xã hội, kinh tế và môi trường.

Quy hoạch tốt đưa đến phát triển có trật tự và giúp chúng ta có được loại cộng đồng mà chúng ta muốn có.

Vai trò của Nhà Quy hoạch

Viên chức quy hoạch thu thập ý kiến của quần chúng và nghiên cứu các vấn đề để đề ra và xem xét lại những kế hoạch, chính sách và dự án bảo vệ và cải thiện môi trường đô thị của chúng ta. Họ cung cấp sự hỗ trợ và lời khuyên cũng như đưa ra những khuyến cáo cho Hội đồng Thành phố. Các nhà quy hoạch cũng làm việc sát cánh với cộng đồng và các nhóm trên toàn thành phố để giúp những tổ chức này đạt được mục tiêu của họ cho một thành phố tốt đẹp hơn.

Sở Quy hoạch Thành phố Toronto (Toronto City Planning Division) được lập ra theo các quận – Etobicoke York, North York, Toronto & East York và Scarborough – cho bốn lãnh vực công tác:

1. Quy hoạch Cộng đồng – cố vấn cho Hội đồng về các dự án phát triển sau khi tham khảo với công chúng và các Sở dịch vụ của Thành phố, và sau khi xem xét, phân tích mọi thành phần của dự án phát triển.
2. Chính sách và Nghiên cứu - soạn thảo chính sách quy hoạch căn cứ trên nghiên cứu sâu rộng về sử dụng đất đai, gia cư, dịch vụ cộng đồng và môi trường. Thực hiện và cổ động các đề án và chương trình bảo tồn di sản.
3. Thiết kế Đô thị - cổ động cho một thiết kế phẩm tính cao cho các đường phố, công viên và các khoảng không gian mở của chúng ta. Thiết kế này quy định trên một miếng đất một kiến trúc phải đặt ở đâu, sắp xếp và hình dáng như thế nào.
4. Giao thông vận tải - giải quyết việc cải thiện vận tải công cộng, giải trừ việc quá dựa vào xe hơi và khuyến khích những dạng vận chuyển khác như đi bộ, xe đạp, xe điện ngầm và xe điện.

Quy hoạch ở Ontario

Các nhà quy hoạch thành phố ở Toronto được chỉ đạo bởi nhiều luật, điều lệ, luật phân vùng của thành phố và chính sách:

Luật Quy hoạch (The Planning Act)

- Chi phối cách quy hoạch trong toàn tỉnh bang Ontario
- Đòi hỏi mỗi thành phố phải có một bản Quy hoạch chính thức (Official Plan)
- Quy định các tiến trình duyệt các đề án kiến thiết và những đòi hỏi tối thiểu về tham khảo công chúng
- Quy định về quyền khiếu nại với Hội đồng các Thành phố Ontario (OMB)

Các bản Công bố Chính sách của Tỉnh bang (PPS – Provincial Policy Statements)

- Cung cấp chỉ đạo về chính sách cho các vấn đề về quy hoạch có liên quan đến quyền lợi tỉnh bang, thí dụ như các vấn đề môi trường, kinh tế và gia cư
- Các quyết định quy hoạch phải “phù hợp với” Quy hoạch Chính thức của Công bố Chính sách của Tỉnh bang (PPS)

Luật Thành phố về Phân vùng (Zoning Bylaws)

- Thực thi Quy hoạch Chính thức trên căn bản từng địa điểm cụ thể
- Quy định việc sử dụng đất và xây dựng các kiến trúc
- Quy định những gì có thể được xây dựng trên một bất động sản, thí dụ:
 - bất động sản được sử dụng vào những việc gì
 - mật độ kiến thiết
 - chiều cao và khoảng cách đến địa giới của kiến trúc
 - các yêu cầu về chỗ đậu xe và khoảng trống

Ủy ban Điều chỉnh (The Committee of Adjustment)

- Các ủy ban ở các quận do Hội đồng Thành phố bổ nhiệm được cho quyền nghe và ra quyết định về những vấn đề nhỏ về quy hoạch như:
 - các thay đổi nhỏ trong Luật Phân vùng của Thành phố;
 - những đơn xin sử dụng bất động sản theo dạng khi xây dựng hợp pháp theo luật phân vùng lúc đó (legal non conforming use) và
 - đơn xin thoả thuận chia đất.
- Tất cả các quyết định đều có thể khiếu nại được với Hội đồng Các Thành phố ở Ontario (Ontario Municipal Board).

www.toronto.ca/planning/comm_adj.htm

Hội đồng các Thành phố ở Ontario (OMB - Ontario Municipal Board)

- Hội đồng do tỉnh bang bổ nhiệm để xét xử khiếu nại về các vấn đề liên quan đến bất động sản và quy hoạch
- Nghe các khiếu nại về các quyết định của Hội đồng Thành phố với các đơn xin kiến thiết.
- Cũng xét các khiếu nại về các quyết định của Ủy ban Điều chỉnh.
- Các người làm đơn cũng có thể khiếu nại về việc thành phố không tôn trọng thời gian luật định

www.toronto.ca/torontoplan

Quý vị có thể tham gia vào tiến trình Quy hoạch

Quý vị có thể dự phần vào tiến trình quy hoạch bằng cách theo dõi những gì đang diễn ra trong cộng đồng của mình và tham dự các cuộc họp công chúng. Với sự tham gia của quý vị, Hội đồng

thành phố sẽ có thể đề ra được những quyết định tốt hơn cho tương lai của khu vực quý vị sinh sống.

Nếu quý vị quan tâm đến toàn bộ hay một phần của một dự thảo quy hoạch hay thay đổi chính sách, quý vị nên:

- tìm hiểu càng sâu càng tốt về vấn đề và suy nghĩ xem nó sẽ ảnh hưởng đến mình như thế nào;
- tham dự các cuộc họp công chúng và họp thông báo để nói lên ý kiến của mình;
- viết gửi quan điểm của mình cho vị Nghị viên Hội đồng Thành phố của mình;
- liên lạc với các nhân viên quy hoạch của Thành phố; và
- đi bỏ phiếu trong các cuộc bầu cử của Thành phố.